

IV.4 ZGW Stadt Ahrensburg

**Projekt Umkleidehaus Stormarnplatz Kostendarstellung**

Aufgrund der in Leistungsphase 7 üblichen Überprüfung der Baukosten durch den Kostenanschlag auf Grundlage der Ausschreibungsergebnisse wurde beim Projekt Umkleidehaus Stormarnplatz jetzt eine Kostenfeststellung und Hochrechnung vorgenommen.

Folgender Zeitlicher Ablauf liegt dem Projektablauf zu Grunde:

- 05.06.2019 Termin mit Planungsbüro A LPH 1-4 zur internen Vorstellung der endgültigen Planung mit Hinweis der zwingend notwendigen Auskömmlichkeit der Kosten
- 12.06.2019 Abgabe der Bau- und Kostenunterlage mit Planungsstand zum Bauantrag mit Kosten von 1.250.000,00EUR
- 05.09.2019 Vorstellung der Planung, der Kosten und Termine im Ausschuss, Freigabe
- 24.09.2019 Einreichung Bauantrag 2. Fassung
- 11.2019 Planungsbüro A nach LPH 1-4 zur Qualitätssicherung nicht weiterbeauftragt
- 11.2019 Beauftragung Planungsbüro B LPH 5-7, Einarbeitung der Fachplanungsergebnisse
- 13.01.2020 Baugenehmigung
- 02.2020 Fertigstellung Ausschreibung Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär, Elektro, Rohbau und Fenster  
Veröffentlichung mit anvisierter Submission im April 2020
- 04.2020 Aufhebung der Submission / Haushaltssperre
- 09.2020 Erneute Ausschreibung der vier Hauptgewerke
- 20.10.2020 Submissionstermin  
Heizung/Lüftung/Sanitär 4 Angebote günstigster Bieter 345.000,00EUR  
Elektro 5 Angebote günstigster Bieter 90.000,00EUR  
Rohbau 8 Angebote günstigster Bieter 735.000,00EUR  
Fenster/ Außentüren 1 Angebot 126.000,00EUR
- 10.11.2020 Kostenanschlag Gesamtmaßnahme durch Fachplanung mit 2.120.000,00EUR  
Kosten durch:
  - Bodenanalyse Schadstoffe
  - Einarbeitung der Fachplanungsergebnisse Statik und Haustechnik
  - Anpassung an die notwendigen Qualitäten in Bezug auf die Nutzung
  - Anforderung an die Außenanlagen Genehmigungsplanung
  - Baukostensteigerung 8-10%