Ausschnitte aus dem Entwurf von hage+griesenberg Architekten des Ideenwettbewerbs von 2004



Lageplan

Aufgrund des geplanten Quartiersplatzes (Wendehammer) und der Berücksichtigung des städtischen Trafostandorts reicht die Wohnbebauung sehr weit nach Osten, weiter als es der wirksame Flächennutzungsplan und sein Neuentwurf vorsehen.



<u>Grundriss</u>

Zur Abschirmung des Sportanlagenlärms ist in Richtung Norden, anstelle einer Lärmschutzwand, eine geschlossene Bauweise mit nicht zu öffnenden Fenstern vorgesehen worden.



Perspektive

In der Perspektive und in den nachfolgenden Schnitten ist gut zu erkennen, wie mit den Höhenunterschieden gearbeitet wurde. Garagen wurden in die Gebäude integriert.





Schnitte