



Stadt Ahrensburg – Der Bürgermeister – 22901 Ahrensburg

Fachdienst: IV.1.2
Bearbeiter/in: Frau Angela Haase
Zimmer-Nr.: E.17
E-Mail: angela.haase@ahrensburg.de
Telefon: 04102 77-269
Telefax: 04102 77-167
Zentrale: 04102 77-0
Internet: www.ahrensburg.de
E-Mail: rathaus@ahrensburg.de

Herrn [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Vorab per E-Mail:
[REDACTED]

Ihr Zeichen/
Nachricht vom: 21.12.2020
Mein Zeichen:

Datum: 12.02.2021

Städtebaulicher Vertrag - Fristverlängerung

[REDACTED],

mit Schreiben vom 21.12.2020 beziehen Sie sich auf Ihre Pflicht aus dem Städtebaulichen Vertrag vom 08./19.03.2019, wonach Sie sich als Eigentümer des Altstandortes [REDACTED], Grundstück Kornkamp 48 – 50, verpflichtet haben, entsprechende Empfehlungen der Gutachter umzusetzen und dort die sogenannten „Orientierenden Untersuchungen“ durchzuführen. Seinerzeit hatte ich darauf bestanden, die Standorte der ehemaligen chemischen Reinigung und der bestehenden Tankstelle zeitnah zu untersuchen, wobei vereinbart wurde, die Boden- und Luftproben nach Aufgabe des Altstandortes oder – sollte eine Umsiedlung zum 30.06.2021 noch nicht erfolgt sein – während des laufenden Betriebes zu ziehen.

Da der Umzug und die entsprechende Neueröffnung Ihres derzeit in Bau befindlichen [REDACTED]-Warenhauses erst Ende 2021 bzw. Anfang 2022 erfolgen kann, bitten Sie, die festgesetzte Frist zur „Orientierenden Untersuchung“ auf den 31.03.2022 zu verlängern und versichern, die Untersuchung nach dem Umzug so schnell wie möglich durchzuführen.

Ich kann Ihren Wunsch nachvollziehen und halte die Verzögerung um maximal 9 Monate für angemessen, da dieser Aufschub sowohl für mich als auch für den Kreis Stormarn als Untere Bodenschutzbehörde akzeptabel ist und andernfalls für Sie der laufende Betrieb Ihres noch bestehenden Warenhauses beeinträchtigt wäre.

Von daher erfolgt auf Basis der salvatorischen Klausel in § 4 Abs. 2 des städtebaulichen Vertrages die Nebenabrede, dass der in der Präambel und in § 1 Abs. 6 genannte Termin „**30.06.2021**“ geändert wird in „**31.03.2022**“.

Zur Bestätigung bitte ich die beiliegende Zweitschrift unterschrieben zurückzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Michael Sarach