



Bericht Umkleidehaus Stormarnplatz

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 18.02.2021

Container 36 Stk

1.730.000,00EUR

Kostenschätzung

Nutzfläche 480qm

Fertigstellung 09/2022

Container 24 Stk

1.360.000,00EUR

Kostenschätzung

Nutzfläche 320qm

Vor- und Nachteile für BEIDE Containervarianten gültig

- Baugenehmigung für PROVISORIUM (5 Jahre +)
- =>Nicht Nachhaltig, keine Erneuerbaren Energien
- =>Hohe Folgekosten Energie und Bewirtschaftung
- Planung nicht abgestimmt
- =>Neue Planung (2 Monate) Bauantrag (3 Monate) Ausschreibung (2-3 Monate) notwendig, Herstellung (4 Monate), Bauzeit (5 Monate) = Fertigstellung 17 Monate
- Flächenverlust bei mehr Flächenverbrauch
- Nicht Barrierefrei Vereinsraum, Besucher-WC, Duschen nicht ebenerdig, Durchgangsbreiten
- Wertigkeit fällt stark ab
- Unflexible Umnutzung im Nachhinein
- Lebensdauer max. 15 Jahre
- + Kosten absolut, nicht im Verhältnis
- + Demontierbarkeit

Massivbau

2.120.000,00EUR

Kostenberechnung

Nutzfläche 570qm

Fertigstellung 07/2022

- + individuelle, kompakte bedarfsgerechte Planung
- + Erneuerbare Energien
- + Einhaltung GEG/EnEV
- + wirtschaftlich, nachhaltig auch im Betrieb
- + Barrierefrei im EG
- + Hohe Flexibilität (Umbau Sonderbau, Apartments)
- + schneller Baubeginn Bauzeit 15 Monate
- Kosten absolut, nicht im Verhältnis



Bericht Umkleidehaus Stormarnplatz

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 18.02.2021

Fixkosten

Erschließung, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Mindesthaustechnik, Außenanlagen, Planungskosten

780.000,00EUR

<ul style="list-style-type: none">• <u>Container 36 Stk</u>• Nutzfläche 480qm• -16% Nutzfläche <p>300er 905.000,00EUR Hochbau</p> <p>400er 35.000,00EUR Haustechnik</p> <p>700er 10.000,00EUR Planung</p>	<ul style="list-style-type: none">• <u>Container 24 Stk</u>• Nutzfläche 320qm• -44% Nutzfläche <p>300er 580.000,00EUR Hochbau</p> <p>400er in Fixkosten Haustechnik</p> <p>700er in Fixkosten Planung</p>	<ul style="list-style-type: none">• <u>Massivbau</u>• Nutzfläche 570qm• BEDARFSPLANUNG <p>300er 960.000,00EUR Hochbau: mit Keller und Verblendmauerwerk</p> <p>400er 295.000,00EUR Haustechnik: nach ENEC Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Warmwasser mit Pufferspeicher, Elektro mit Präsenzmeldern</p> <p>700er 85.000,00EUR Planung: Bauleitung und Koordination der Gewerke</p>
<p>Gesamtkosten 1.730.000,00EUR</p>	<p>Gesamtkosten 1.360.000,00EUR</p>	<p>Gesamtkosten 2.120.000,00EUR</p>

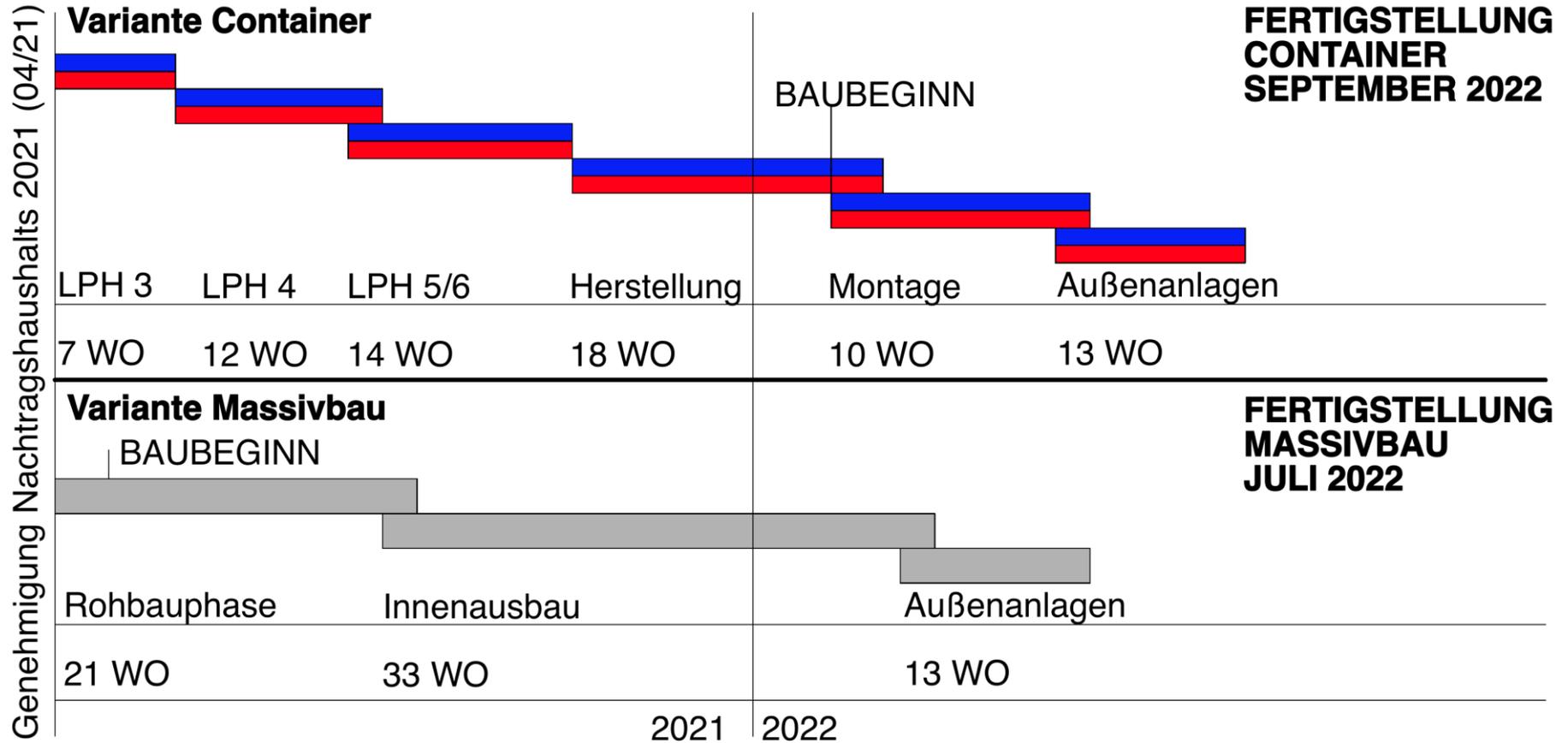
nur genehmigungsfähig als Provisorium

nur genehmigungsfähig als Provisorium



Bericht Umkleidehaus Stormarnplatz

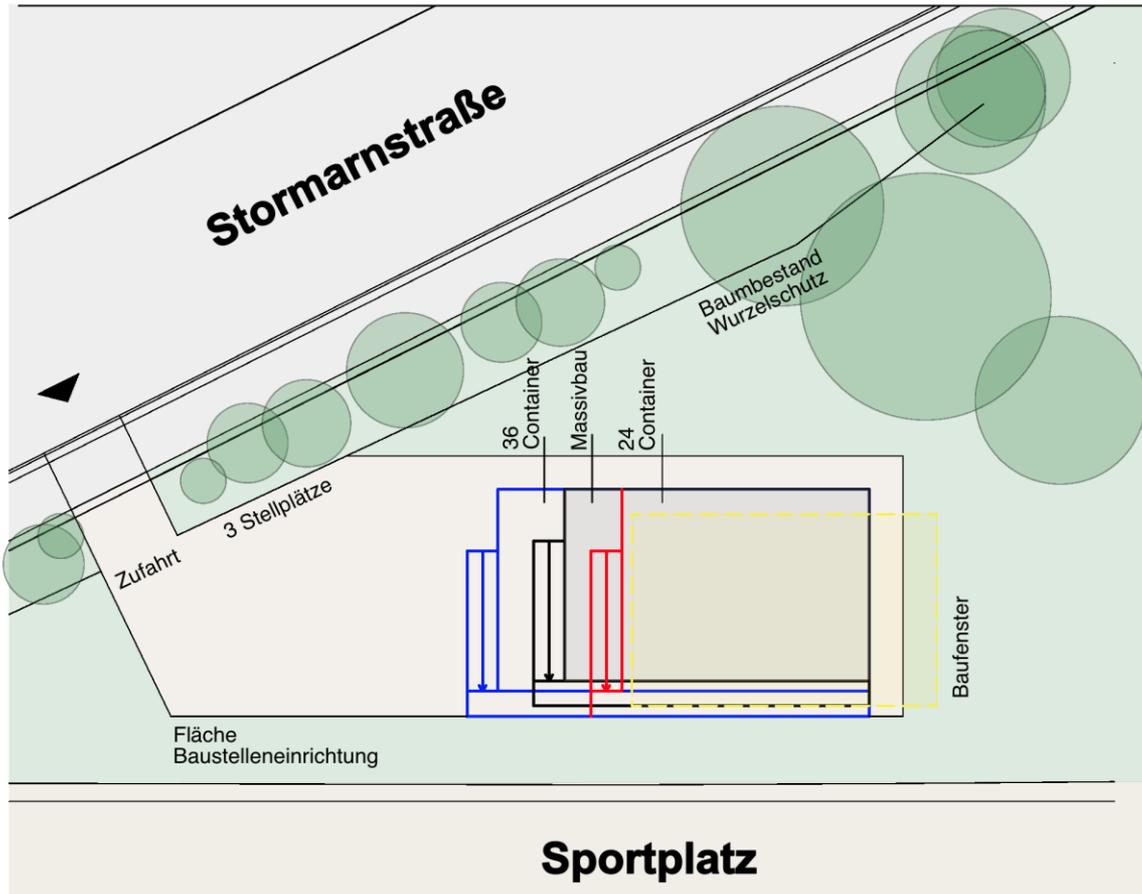
Stadt Ahrensburg ZGW Stand 18.02.2021





Bericht Umkleidehaus Stormarnplatz

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 18.02.2021



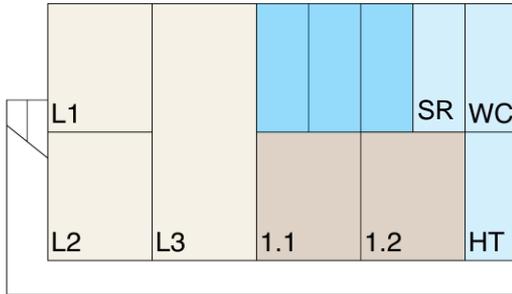
- **Container 36 Stück**
Grundfläche 270qm
Nutzfläche 480qm
- **Container 24 Stück**
Grundfläche 180qm
Nutzfläche 320qm
- **Massivbau**
Grundfläche 220qm
Nutzfläche 570qm
- **Baufeld**
Grundfläche 207qm
Eine Befreiung zur Überschreitung des Baufensters wurde zur Vermeidung von zusätzlichen Lagerflächen in Aussicht gestellt.



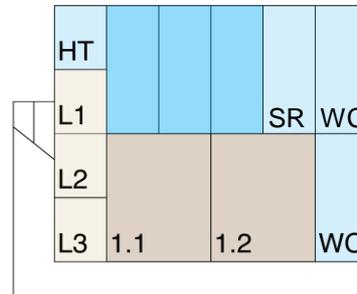
Bericht Umkleidehaus Stormarnplatz

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 18.02.2021

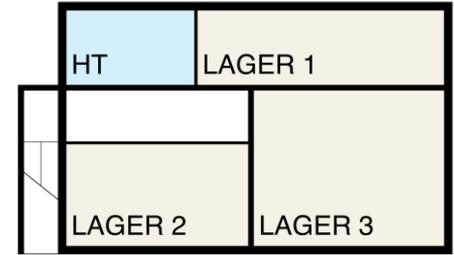
geringe Lagerflächen, kein Vereinsraum



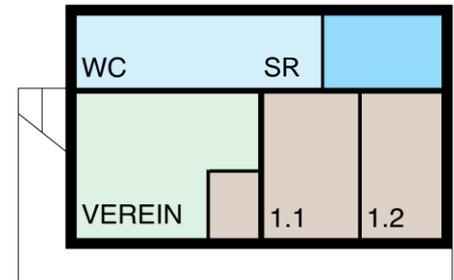
EG



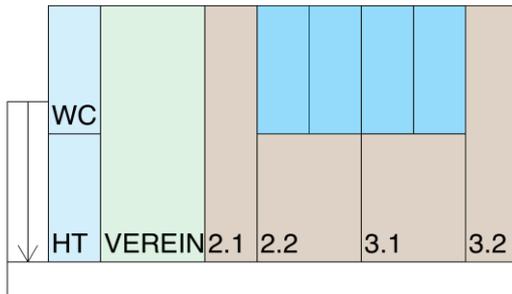
EG



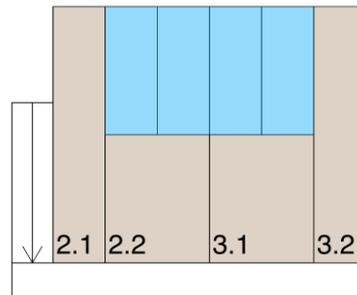
KG



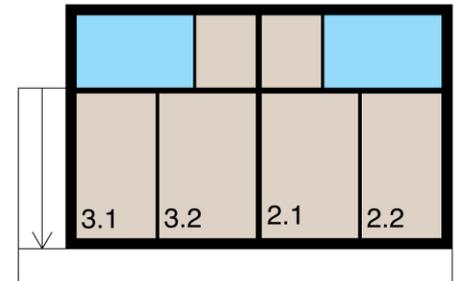
EG



OG



OG



OG

Variante 36 Container

Variante 24 Container
Reduzierung Raumprogramm!

Variante Massivbau