

BKSA

## Vorentwurf

Erweiterungsneubau der Grundschule am Aalfang  
und Teilsanierung / -umbau des Hauptgebäudes

Politikausschuss | 18.02.2021



- 1 > Bürovorstellung
- 2 > Baumaßnahme
- 3 > Aktueller Planstand
- 4 > Kosten
- 5 > Termine



**Peter  
Karn**

Baumanagement  
Geschäftsführung



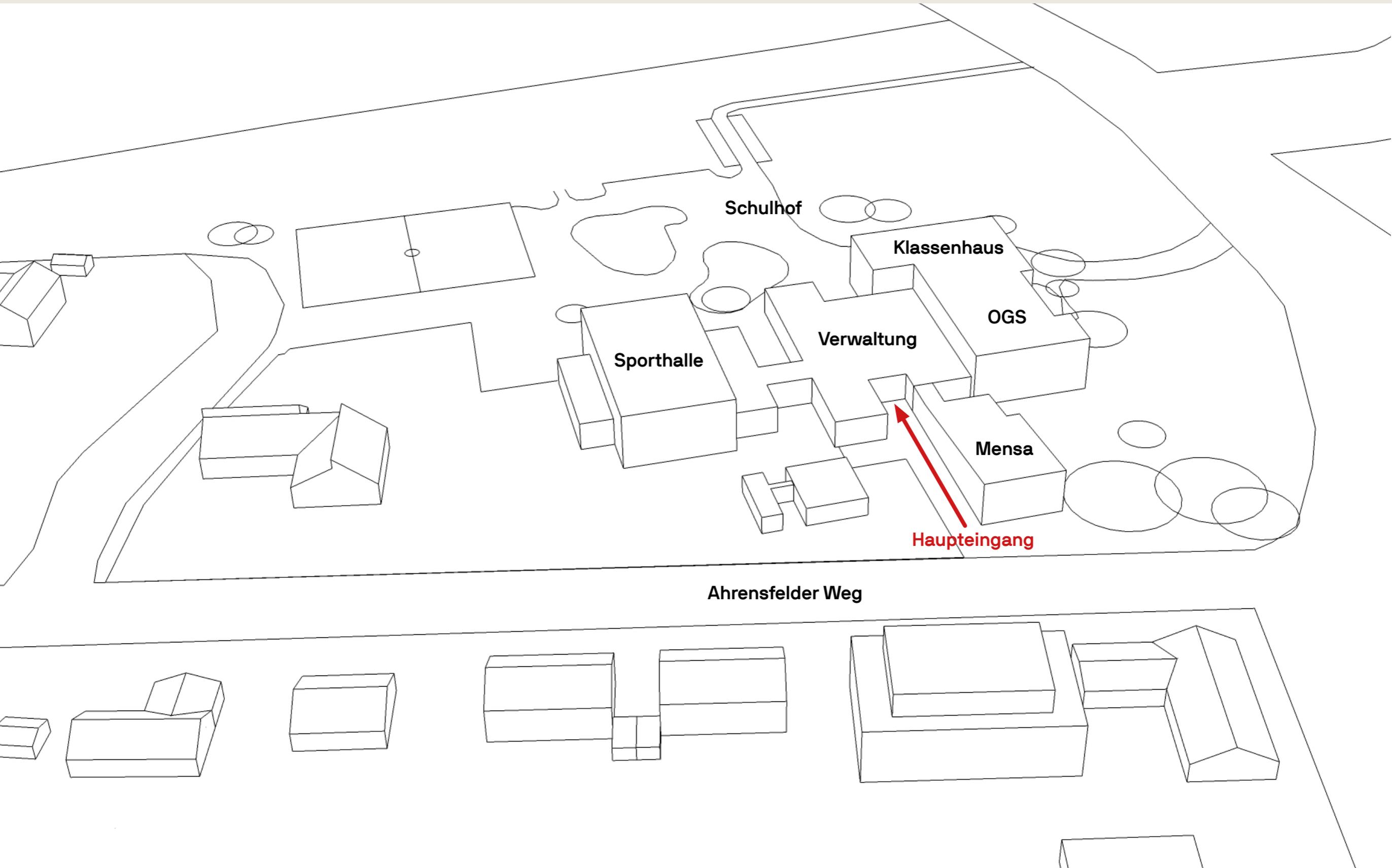
**Stefan  
Niggemeyer**

Projektleitung

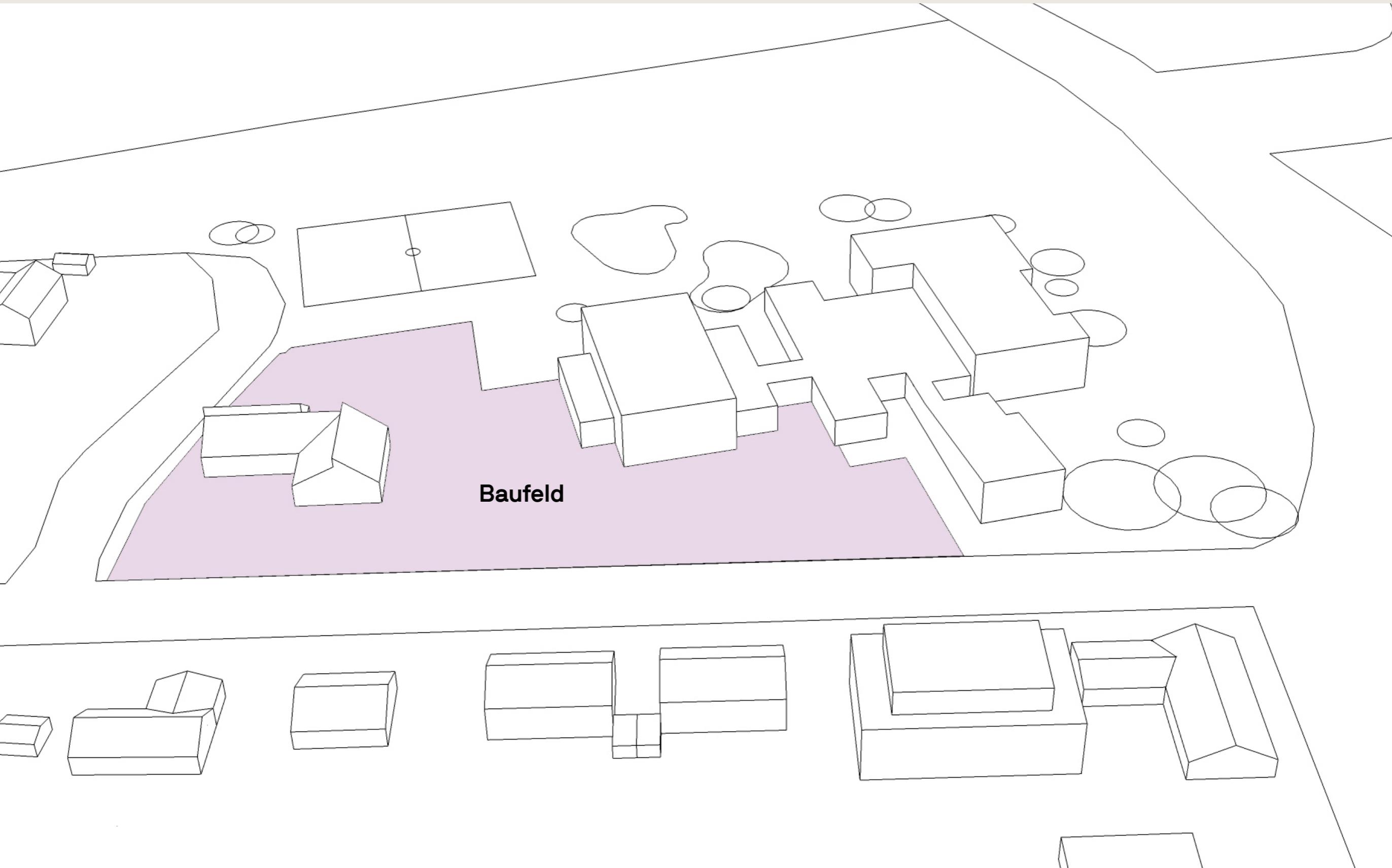
**B | K | S | ARCHITEKTEN**  
STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING

BKSA

## Isometrie Bestand



## Ausgewiesenes Baufeld aus Standortanalyse



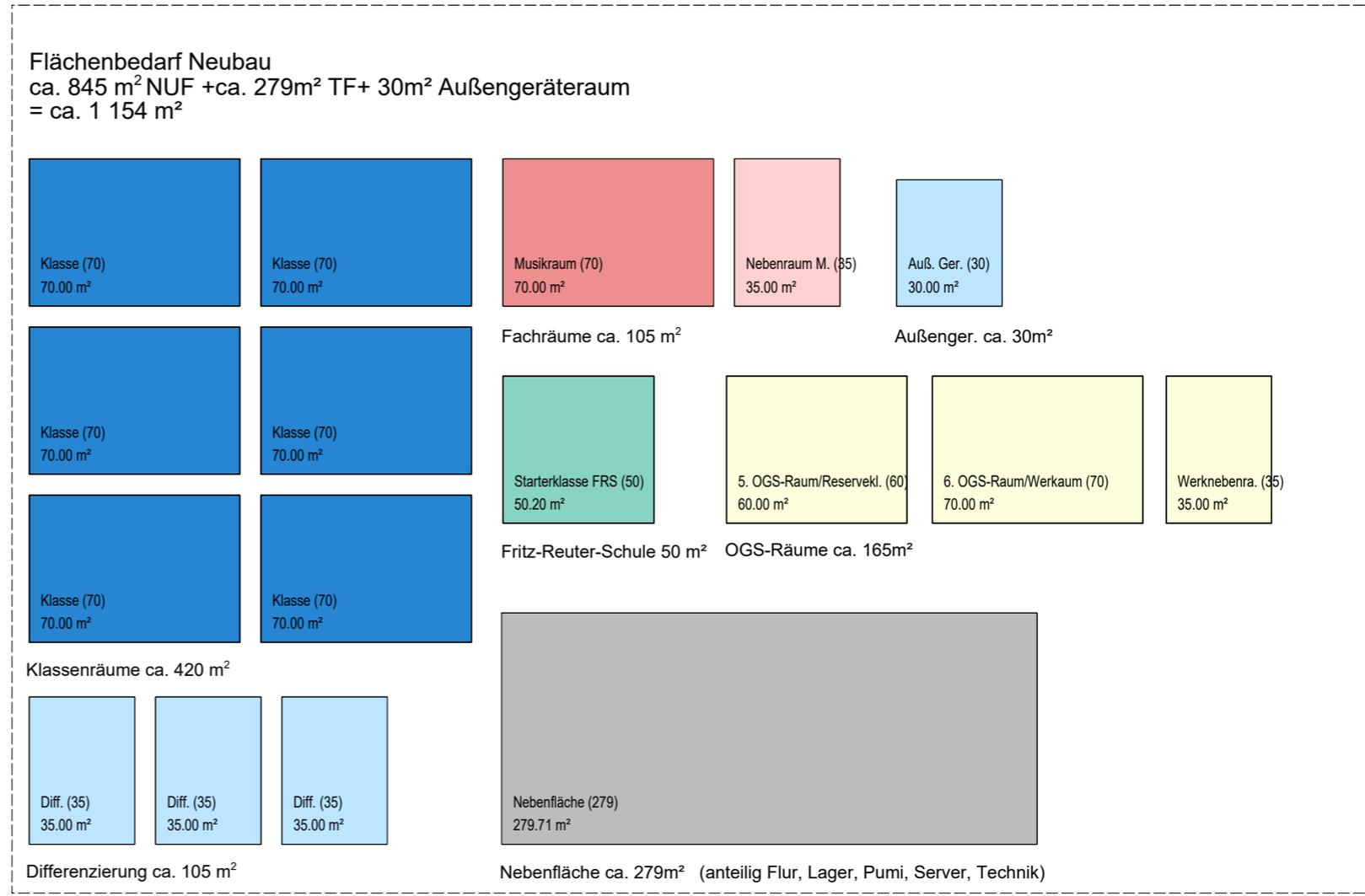
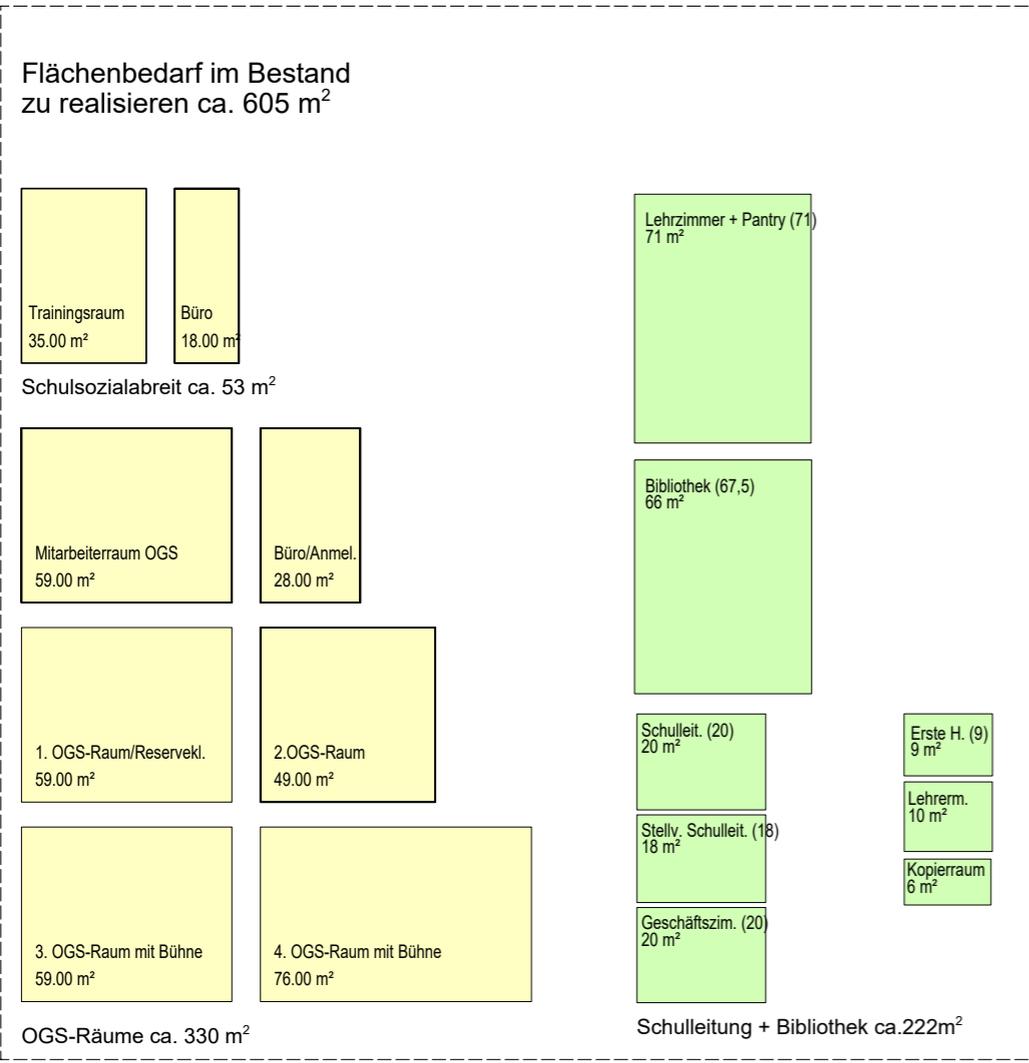
## potenzielle Erweiterungsflächen



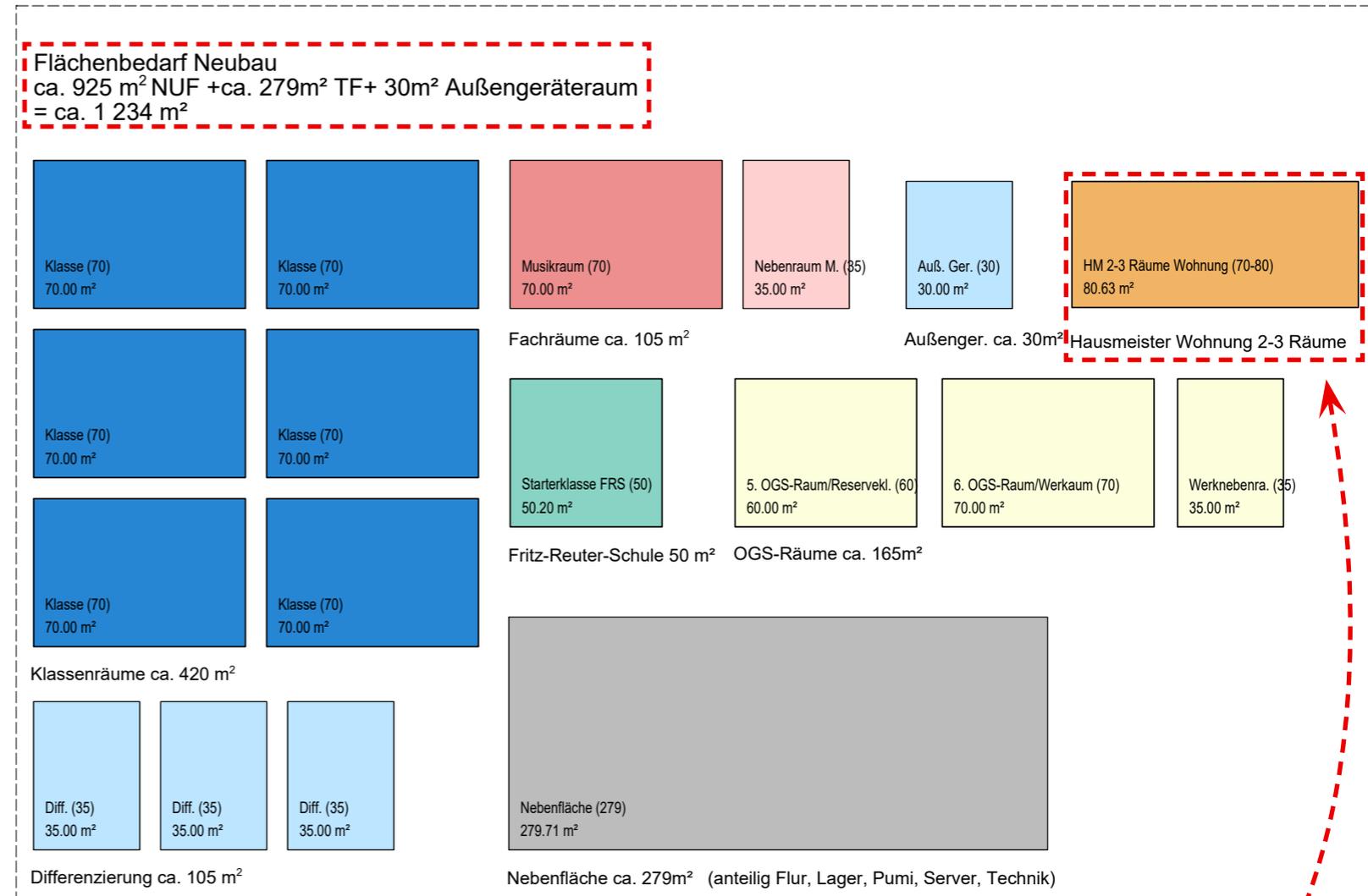
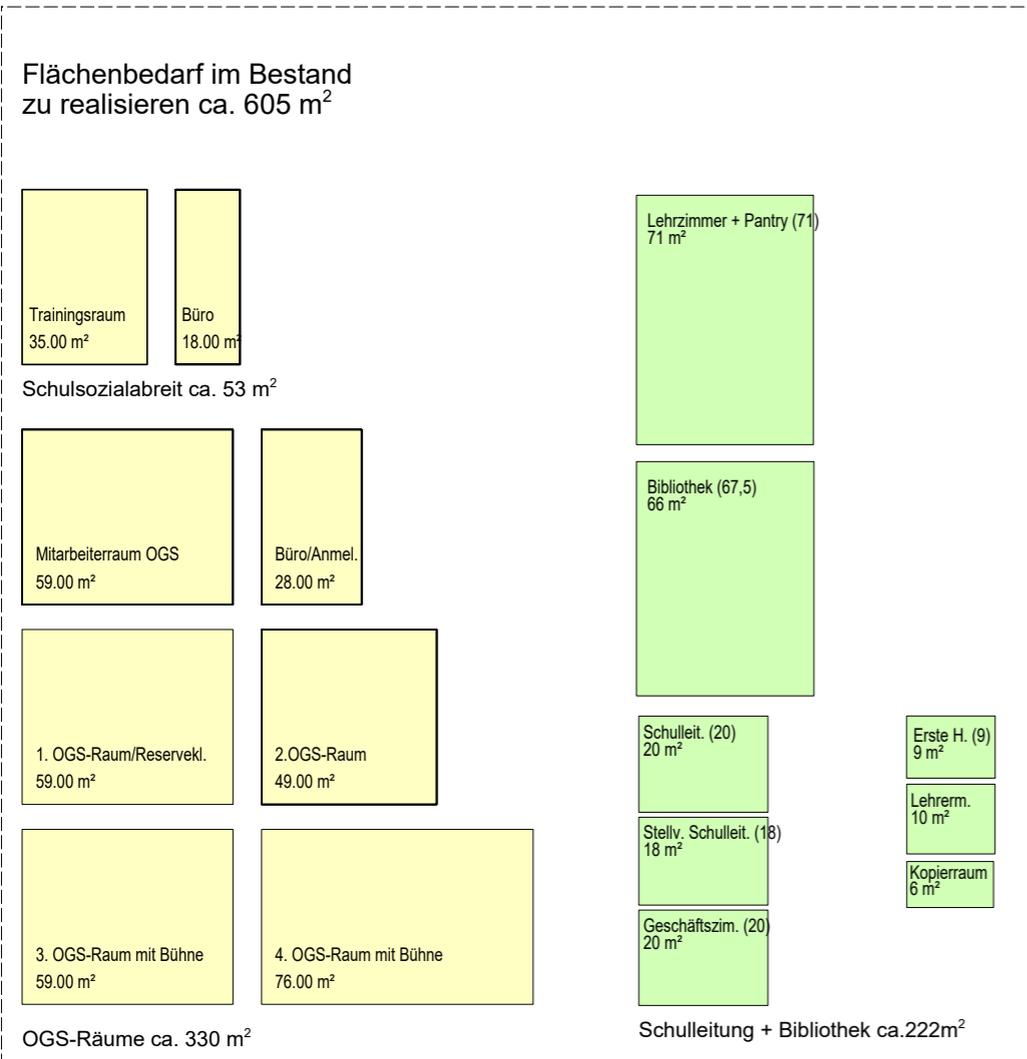
Erweiterungsflächen funktional:  
Umsortierung Verwaltung und OGS  
Erweiterung Klassenräume

Erweiterungsflächen städtebaulich:  
„Neues Gesicht der Schule“

# Bestelltes Raumprogramm



# Ansprüche aus dem Workshop + Hausmeisterwohnung



## Lehrer

- > Bühne im Musikraum
- > Vordach z. Straße
- > Einladener Verwaltungsbereich; Elternsprechzimmer; Besprechungszimmer Austausch

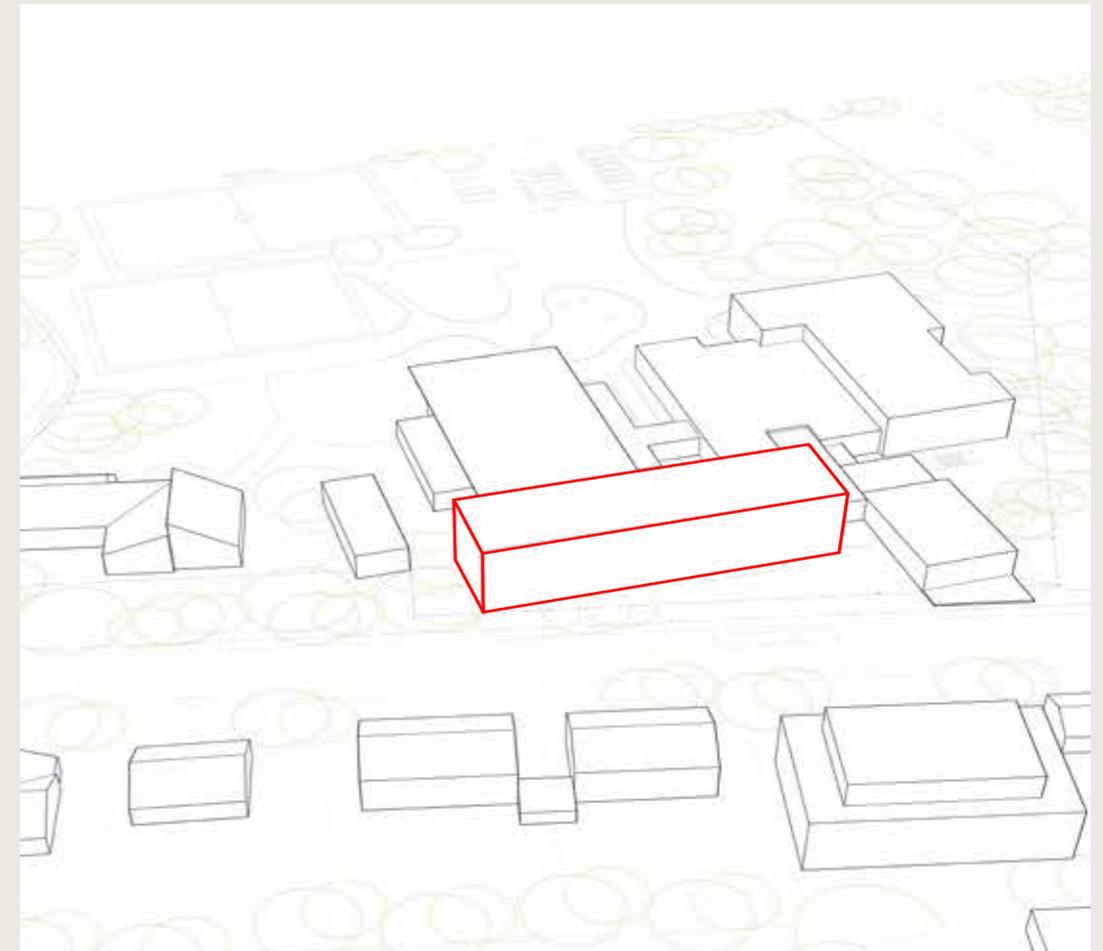
## Schüler

- > Entspannungsraum
- > Spielzimmer
- > Helle Räume

## Eltern

- > Hausmeister am Objekt
- > Flure flexibel
- > Anschluss des Neubaus an den Altbau

## > Neues Gesicht



ca. 2050 m<sup>2</sup> **BGF**

# Varianten - Maßnahmen Neubau + Bestand

 Neubau

 Bestand



ohne Hausmeisterwohnung



mit Hausmeisterwohnung

# Maßnahmen im Bestand - Umbau

 Bestand

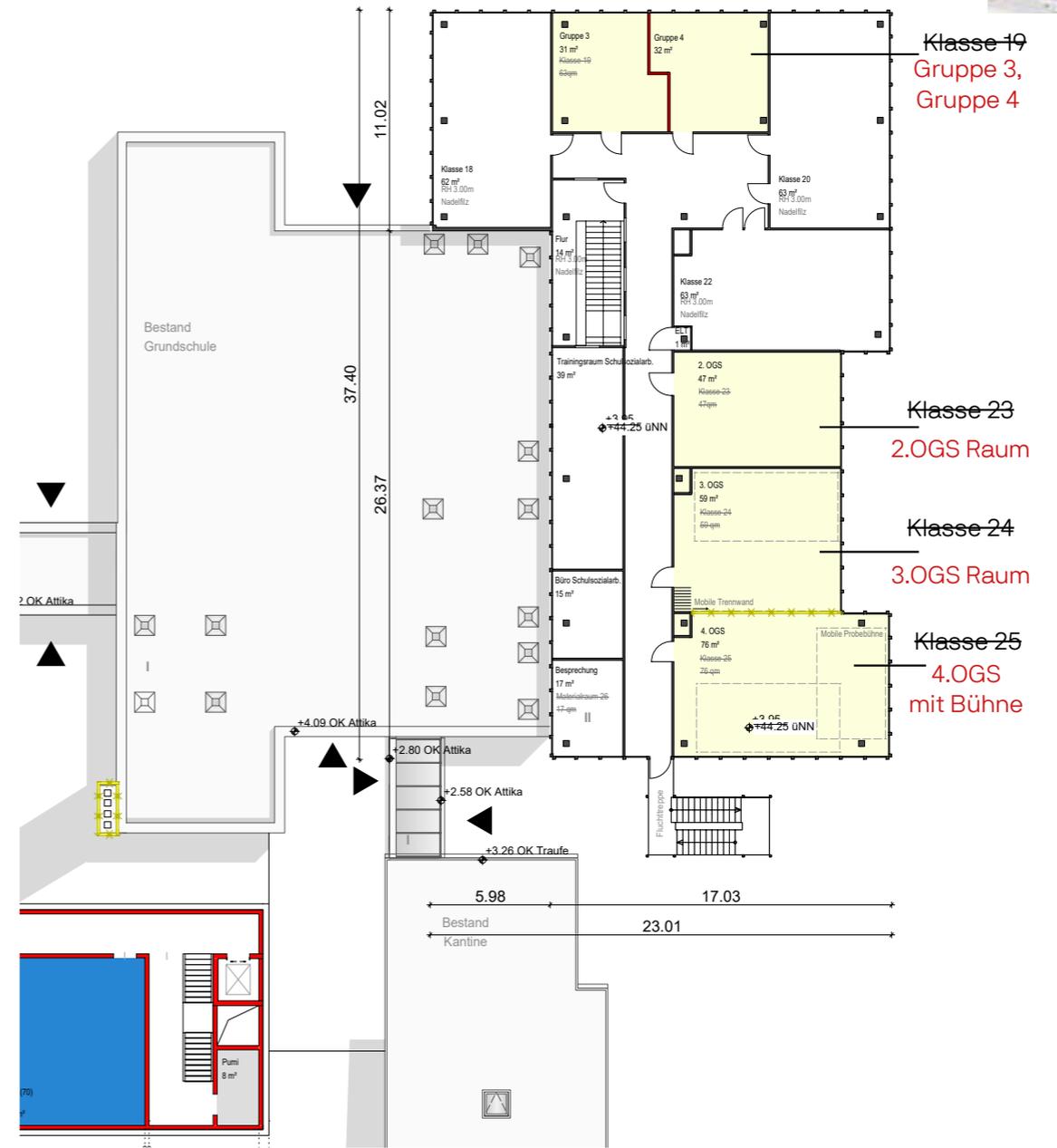


ohne Hausmeisterwohnung



mit Hausmeisterwohnung

# Maßnahmen im Bestand



# Maßnahmen Neubau

 Neubau



ohne Hausmeisterwohnung



mit Hausmeisterwohnung

# Neubau - Organisation



Legende:

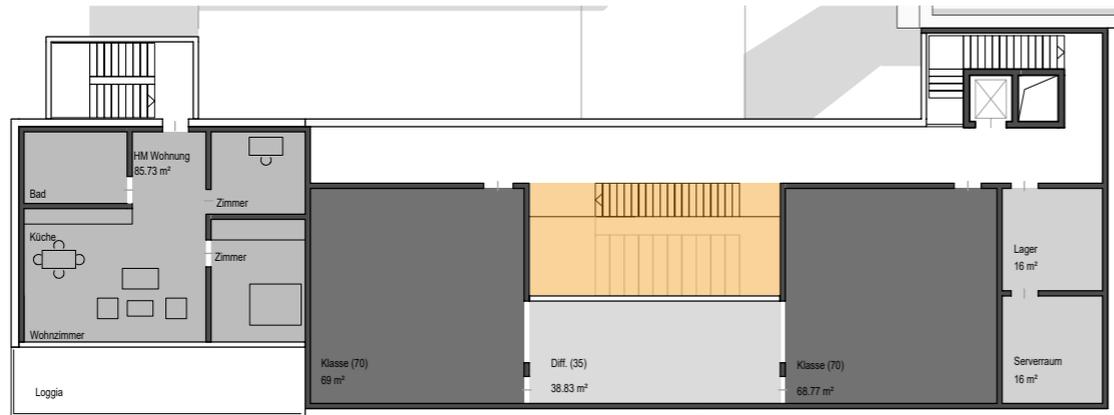
- Unterrichtsräume
- OGS Räume
- FRS Starterklasse
- Musikraum
- Eingangsbereich
- Hausmeisterwohnung
- Verwaltung
- Neben-, Technikfläche

Variante ohne Hausmeisterwohnung

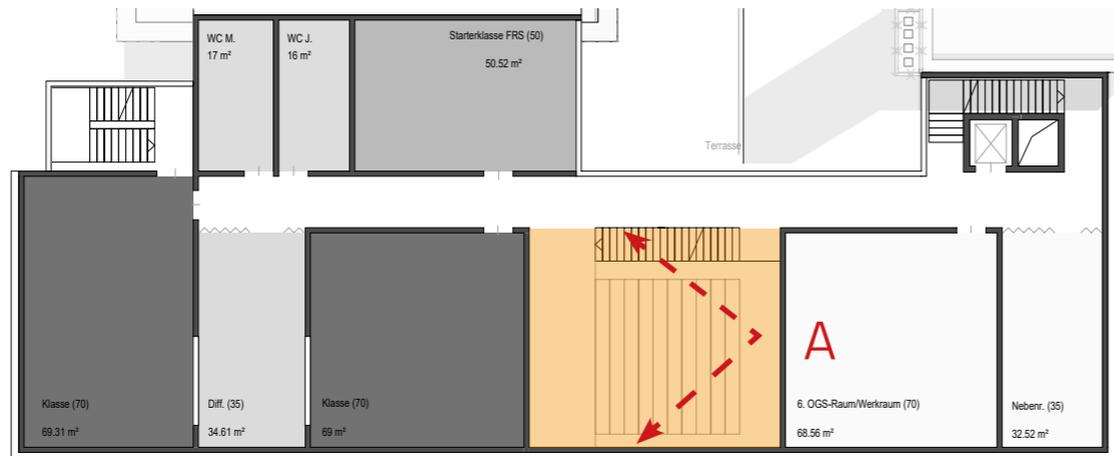
Variante mit Hausmeisterwohnung

# Lerntreppe mit Bühne

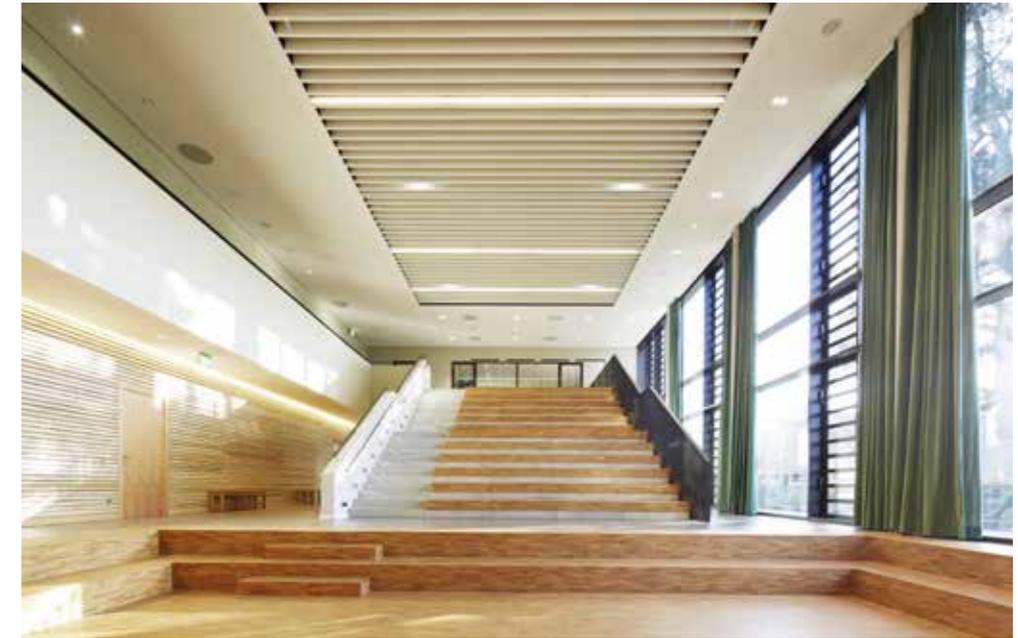
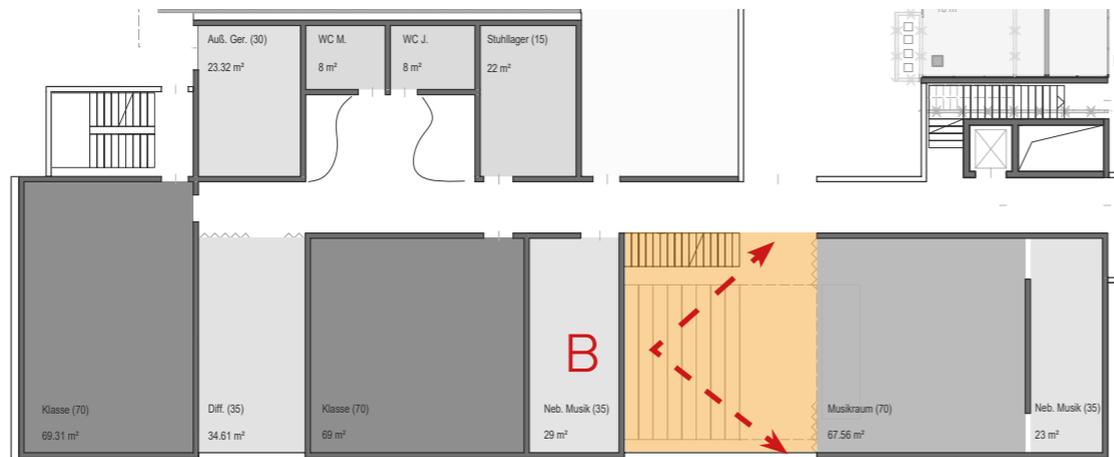
2.OG



1.OG



EG



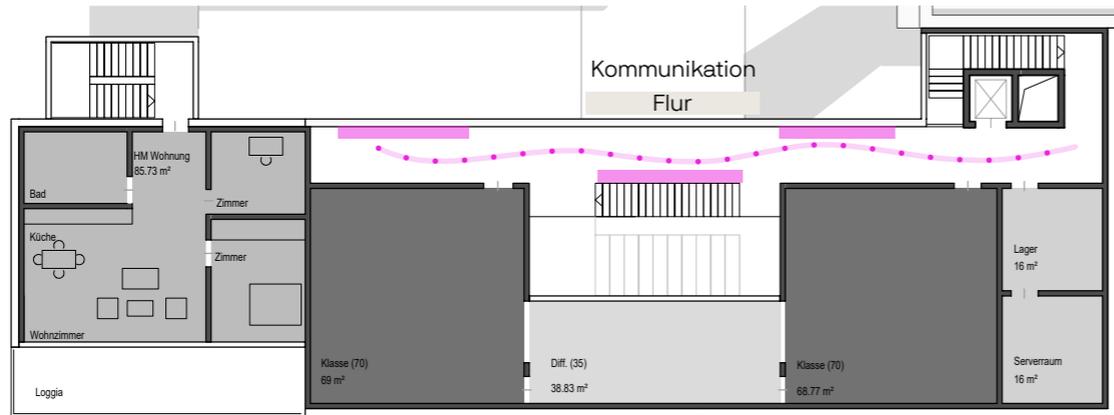
Blick A: Lerntreppe



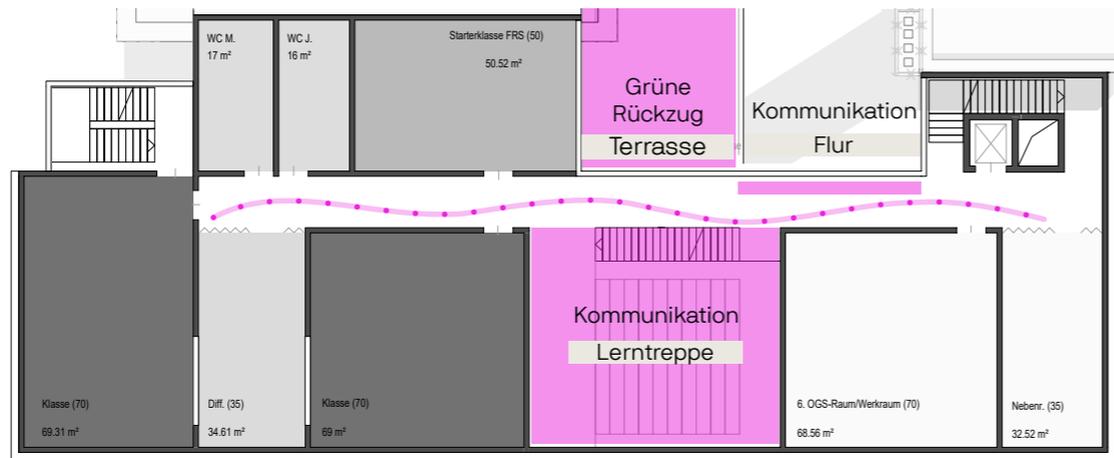
Blick B: Bühne

# Aktive Flure - Kommunikation und Rückzug

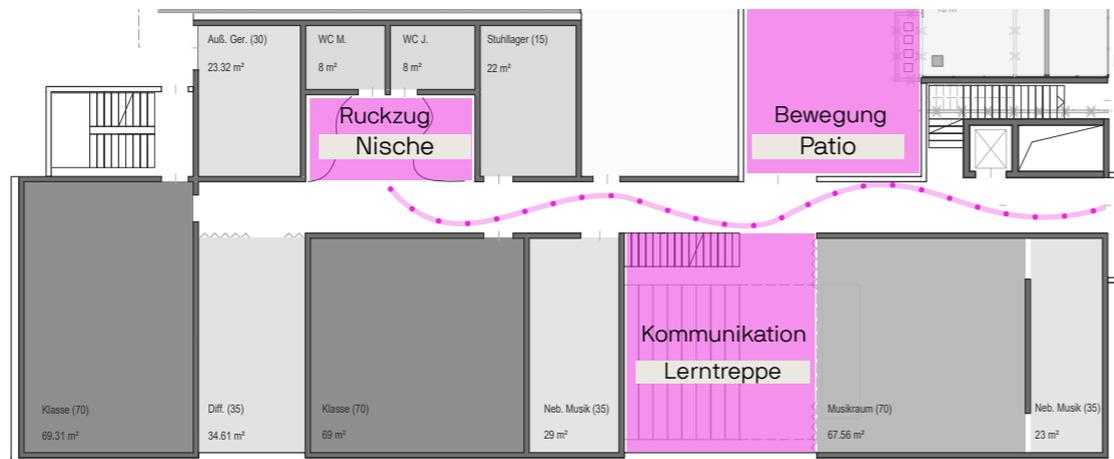
2.OG



1.OG

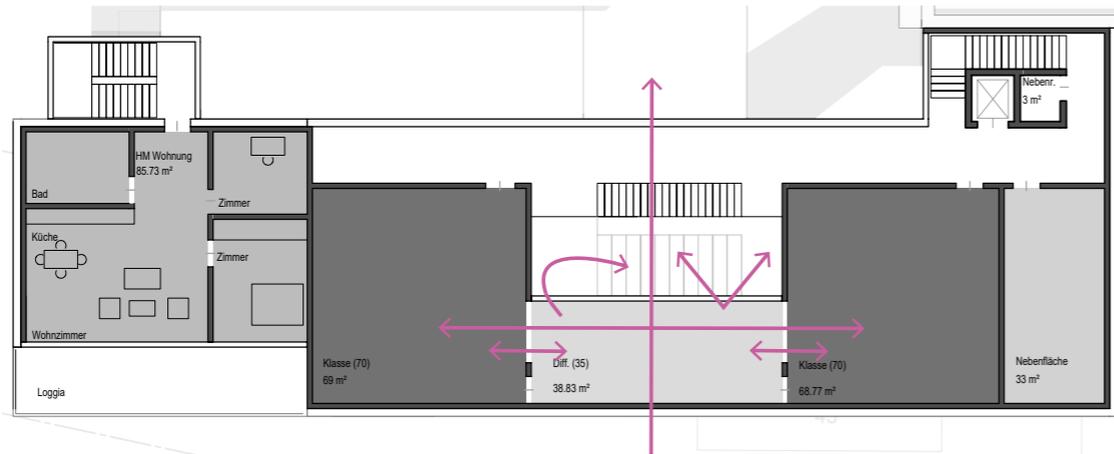


EG



# Flexible Räume und Durchblicke

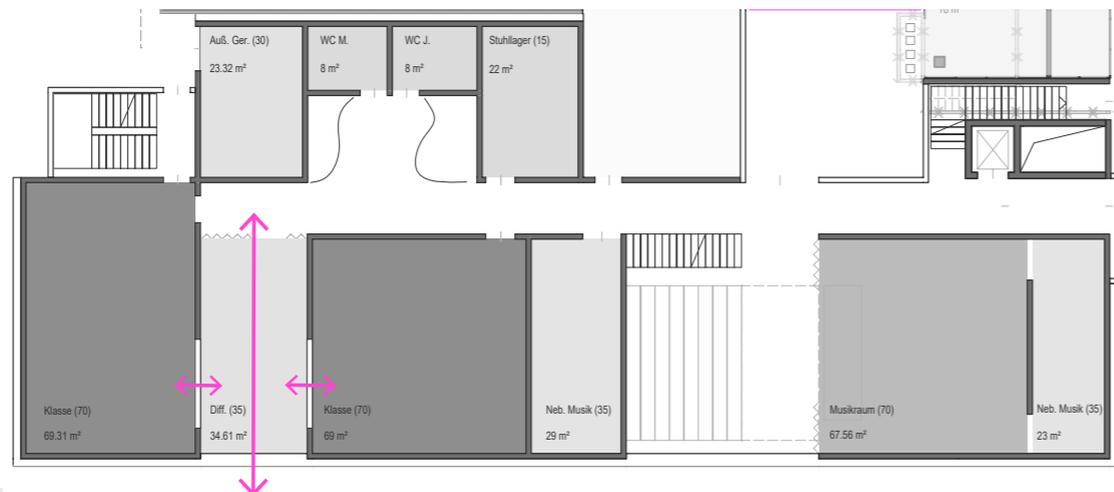
2.OG



1.OG



EG



# Potenzielle Erweiterbarkeit

- Neubau
- Erweiterungsmöglichkeit



Ohne Hausmeister



Mit Hausmeister



# Grobterminplan

