STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2020/031
öffentlich		
Datum 28.02.2020	Aktenzeichen	Federführend: Herr Renner

Betreff

B-Plan 80a, 2. Änderung Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter	
Bau- und Planungsausschuss Stadtverordnetenversammlung	18.03.2020 23.03.2020		
Finanzielle Auswirkungen:	X	JA	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA	NEIN
Produktsachkonto:	51100.5431010		
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	Rd. 20.000 EUR		
Folgekosten:			
Bemerkung:			
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:			
X	Statusbericht an zuständigen Ausschuss		
	Abschlussbericht		

Beschlussvorschlag:

1. Der B-Plan Nr.80 A für das Gebiet Stormarnplatz soll wie folgt geändert werden (Vgl. Anlage Geltungsbereich):

Für den südlichen Teil des Gebietes (Bebauungsplan 80a) zwischen den Sportplätzen im Norden, der Stormarnstraße im Westen und der Reitbahn im Süden soll Planungsrecht für folgende Ziele geschaffen werden:

- Neubau Volkshochschule und Stadtbücherei

2. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
3. Das Verfahren wird gemäß § 13a (vereinfachtes Verfahren) als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ahrensburg hat am 24.02.2020 die Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Innenstadt/Schlossbereich“ (VU) der Städtebauförderung beschlossen. Mit der Fortschreibung wurde gemäß der StBauFR SH 2015 Abs. 2 ist die Aktualität der städtebaulichen Planung für die städtebauliche Gesamtmaßnahme sichergestellt.

Inhalt der Fortschreibung ist der Neubau eines gemeinsamen Gebäudes für die Volkshochschule (VHS) sowie Stadtbücherei. Dabei liegt der Ursprung, d.h. die Diskussion und allg. Befürwortung der räumlichen Verlagerung der VHS an den Stormarnplatz, in der Entscheidungsfindung zur Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbes für den Bereich des östlichen „Stormarnplatz“ - für die drei Projekte Erweiterungsbau Rathaus, TGa und urbaner Park. Die räumliche Verlagerung der VHS an den Stormarnplatz ist bereits Bestandteil der VU sowie gültiges Sanierungsziel. Im bestehenden Konzept wurden jedoch noch keine expliziten Flächen für die Ansiedelung der VHS ausgewiesen. Diese Lücke wurde mit der Fortschreibung der VU geschlossen.

Gefördert werden könnte das o.g. Projekt durch das Sonderprogramm der Städtebauförderung „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ mit einer Förderquote von 90 %. Voraussetzung ist ein entsprechender bewilligter Antrag beim Innenministerium SH. Diese muss bis Ende März eines jeden Jahres gestellt werden, wobei das Programmsegment vorerst bis 2023 gesichert ist.

Voraussetzung für den qualifizierten Förderantrag ist eine Genehmigungsplanung (Bauantrag) und entsprechendes gültiges Planungsrecht, welches die angedachte Entwicklung in dem Bereich ermöglicht. Aktuell ist der Bereich der südl. Grandfläche (Parkplatz) im Bebauungsplan 80a als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Sport- und Spielplatz festgesetzt.

Für den Neubau der Volkshochschule und Stadtbücherei muss der entsprechende Teil des Bebauungsplan 80a geändert werden. Der neue Bebauungsplan soll die Nr. 80a - 2. Änderung tragen.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1. Geltungsbereich-Bekanntmachung B-Plan 80a 2. Änderung
- Anlage 2. Vorl. 2019/168-Fortschreibung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Innenstadt/Schlossbereich