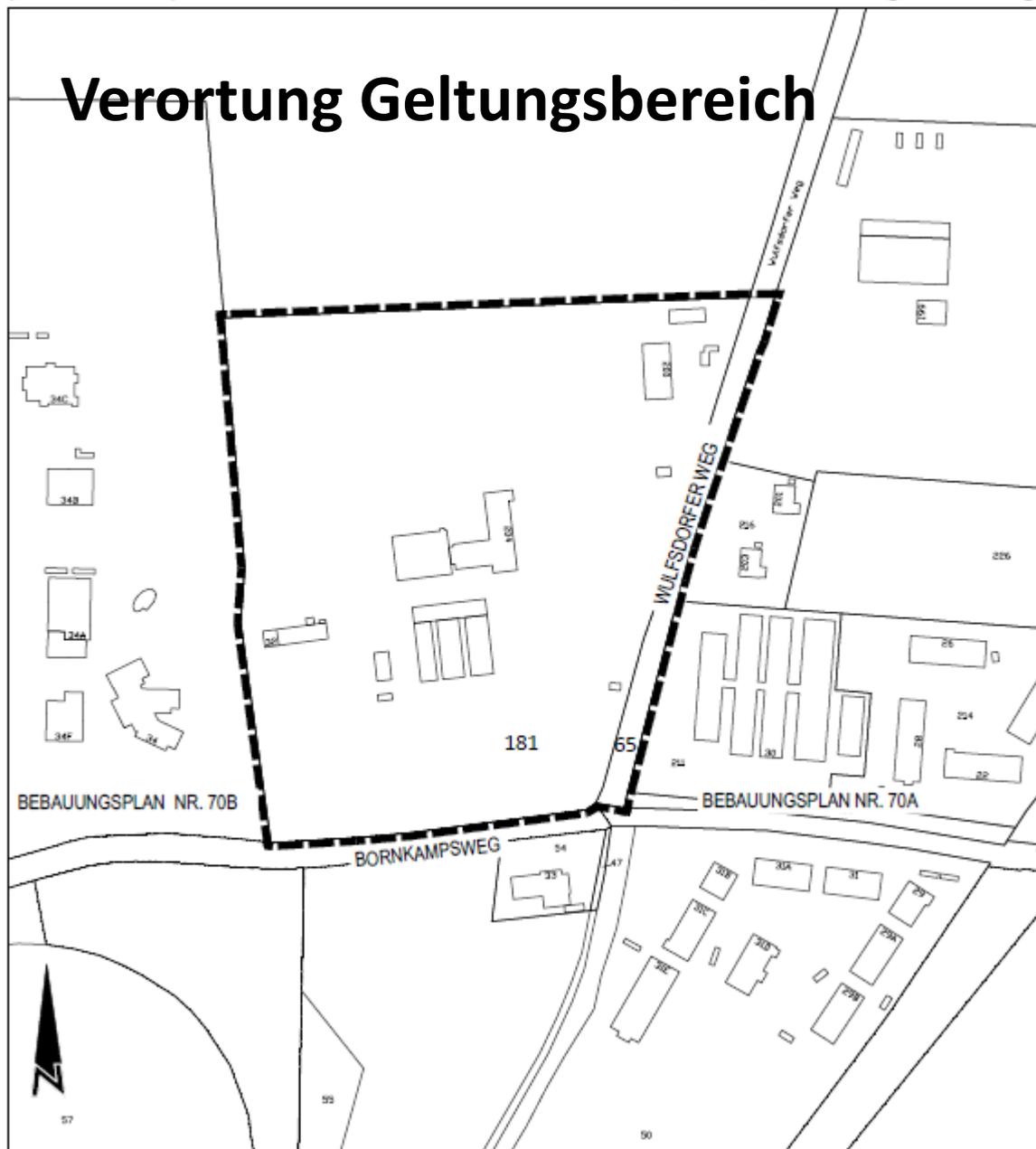


B-Plan Nr. 108

„Fischerei-Institut Wulfsdorf“

Verortung Geltungsbereich



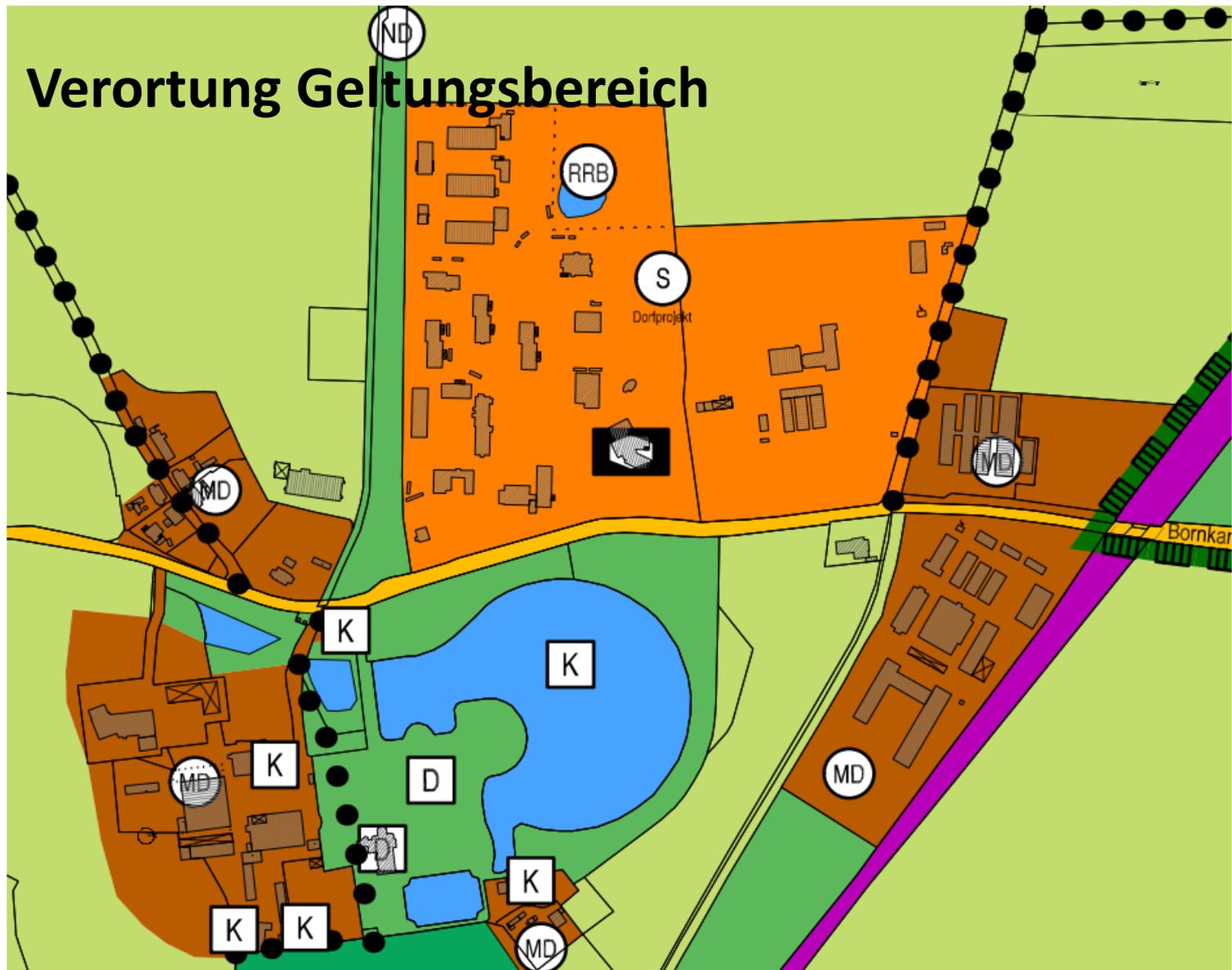
- Lage in Wulfsdorf
- Östlich Allmende, westlich wilde Rosen - Bindeglied
- Nördlich Bornkampsweg

Verortung Geltungsbereich



- derzeit v.a. landwirtschaftliche Nutzung
- Bestandsgebäude vom Fischereiinstitut sind zurückgebaut

Verortung Geltungsbereich



- FNP-Entwurf: Sonderbaufläche (Soziales und ökologisches Dorfprojekt)

Zentrale Planungsziele

- Schaffung eines baulichen und sozialen Bindeglieds zwischen Allmende und Wilde Rosen:
 - Schaffung Mietwohnraum (inkl. Öff. gef. Wohnraum)
 - Gemeinschaftsräume
 - Nachhaltige Mobilität fördern
 - Nachhaltige Bauweise – v.a. Materialien und Energien
- Bereits schon Interessenten vorhanden (u.a. aus dem Gebiet)

Weiteres Verfahren bei positivem Beschluss

1

- Kommunikation mit FHH forcieren
- Weiteres Verfahren klären

2

- Kalkulation der Kosten und Klärung der Verteilung

3

- Einleitung formelles B-Planverfahren

Bestandsbilder



Blickrichtung Westen vom Wulfsdorfer Weg

Bestandsbilder



Blickrichtung Westen vom Wulfsdorfer Weg

Bestandsbilder



Blickrichtung Südwesten vom Wulfsdorfer Weg, mit Feuerwehr

Bestandsbilder



Blickrichtung Süden vom Wulfsdorfer Weg, mit Feuerwehr