

Klein, Gudrun

Von: Dirk Lehmann [REDACTED]
Gesendet: Samstag, 22. Mai 2021 19:42
An: p.egan@wab-ahrensburg.de; christian.schubbert@gruene-ahrensburg.de;
cdu.ahrensburg@gmail.com
Cc: Klein, Gudrun; Philipp Schwanenberg; Thorsten Schäfer
Betreff: Renovierung ATSV-Tennisplätze
Anlagen: Renovierung Tennisplätze ATSV 2021_final.pdf

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrter Herr Stern
sehr geehrter Herr Schubbert,
sehr geehrter Herr Egan,

wie mit Thorsten Schäfer und Philipp Schwanenberg im Vorfeld besprochen, übersende ich Ihnen die adaptierte Präsentation, die einen Antrag auf Finanzierungszuschuss für die Renovierung der ATSV-Tennisplätze am Reeshoop im Jahr 2022 beinhaltet.

Jederzeit steht unser Projektteam zur Verfügung, um Ihnen die Inhalte persönlich oder auch hybrid zu präsentieren und etwaige Fragen zu beantworten.

Wir bitten Sie um wohlwollende Prüfung und Genehmigung des Antrags, damit auch in Zukunft für ATSV-Tennispieler, Ahrensburger Schüler und weitere Aktive eine langfristig nutzbare, charmante Tennisanlage mit 4 Plätzen erhalten bleibt, die aus allen Stadtteilen per Fahrrad erreichbar ist.

Mit sportlichen Grüßen aus dem Jungborn,]]

Dirk Lehmann
Schriftführer ATSV Tennissparte



Renovierung Tennisplätze

Renovierung der Tennisplätze des ATSV



Agenda

1. Ausgangssituation
2. Handlungsoptionen
3. Bewertung
4. Antrag auf Bezuschussung

Objektdaten Tennisanlage ATSV



Eigentümer: Stadt Ahrensburg

Pächter: Ahrensburger TSV

Zentral gelegen

Reeshoop 48 in Ahrensburg

4 Sand-Tennisplätze

Vereinsraum mit Küchenzeile

Überdachte Terrasse

2 Umkleiden, Duschen und Toiletten

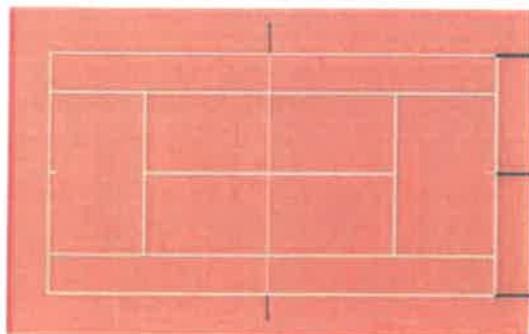
Baujahr 1983



Ausgangssituation

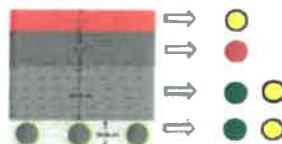


Nach über 20 Jahren Spielzeit seit der letzten grundlegenden Überholung sind die Tennisplätze stark renovierungsbedürftig:



Platzfehler – tlw. mit Unfallgefahr durch immer wieder hervortretende Linien

Tennisplatz Aufbau



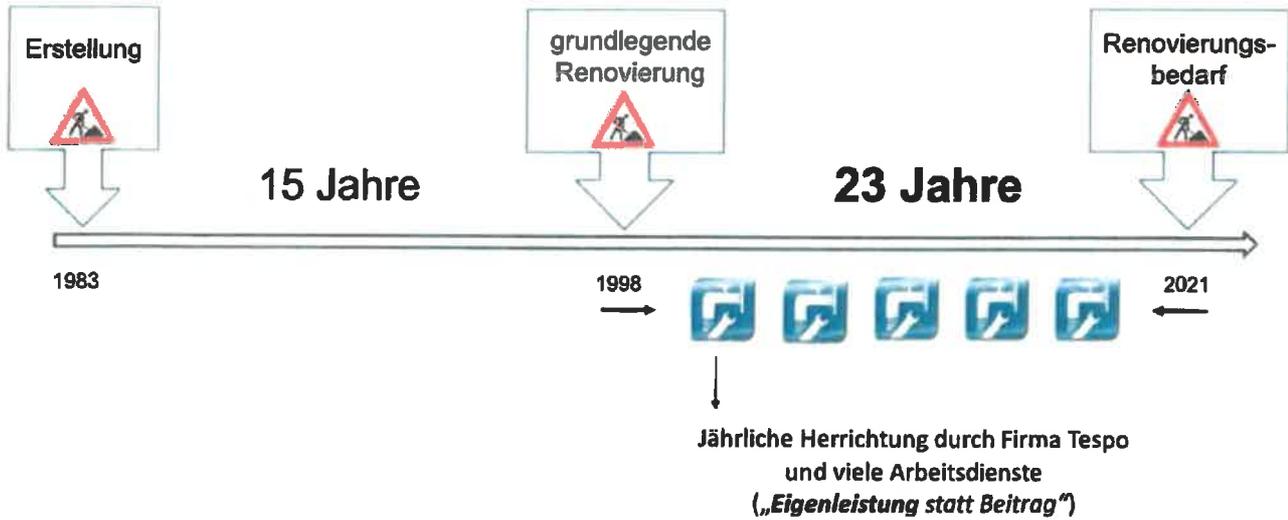
Hoher Wasserverbrauch ca. 1 Mio Ltr./Jahr
Hoher Reparaturaufwand

Mängelliste

- Plätze nach kurzer Zeit nur eingeschränkt nutzbar
- Abwassersystem z.T. unbrauchbar wg. Bodenabsenkung
- Eingeschränkte Funktion
Drainage und Licht
- Linien nicht dauerhaft fixierbar
- Immer häufiger Löcher auf dem Platz
- Ungleichmäßiges Sprungverhalten
der Bälle



Historie Tennisgelände ATSV



Vorabstimmung mit den Fachbereichen der Stadt Ahrensburg



1. Prüfung STADTPLANUNG

→ keine Bedenken [Mail [Katja Hadler](#), FD IV.2 Stadtplanung/Bauaufsicht, 25.2.21]:

„Der Landschaftsplan (2020) plant hier weiterhin eine Tennisanlage. Der Entwurf des Flächennutzungsplans (Neuaufstellung, Stand 2016) stellt eine Gemeinbedarfsfläche für den Sport dar. Tennis bzw. Sport ist an diesem Standort demzufolge weiterhin vorgesehen.“

2. Prüfung KLIMAMANAGERIN

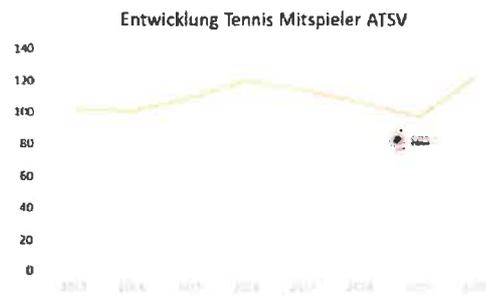
→ gute Hinweise, keine konkreten Auflagen [Mail [Jule Lehmann](#), FD IV.5 Grünflächen und Klimaschutz, 24.2.21]

3. Prüfung BAURECHT

→ Renovierung ohne Antragspflicht

Ansprechpartner: [Svea Harders](#) (Bauaufsicht) und [Konstantin Niewelt](#) (Stadtplanung)

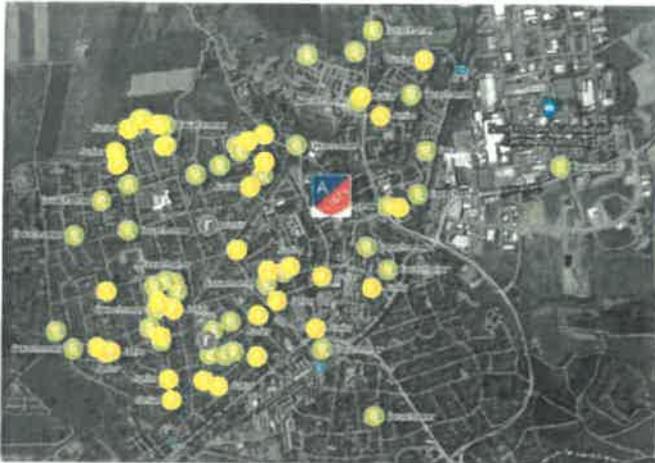
ATSV Tennisabteilung: Mitgliederentwicklung gegen den Trend



Identifizierte Gründe für den Mitgliederzuwachs (trotz Pandemie):

- Neubaugebiete
- Zentrale Lage
- 6 Mannschaften im Punktspielbetrieb
- Aktive Jugendsparte
- Familienfreundliche Kostenstruktur
- Teil des Ahrensburger TSV

Einzugsgebiet / Nutzer ATSV Tennisanlage



- > 90% **Ahrensburger** nordöstlich der **Bahnlinie**
= Fahrradentfernung
- Jugend trainiert für Olympia:
Gemeinschaftsschule am Heimgarten
- Projektwoche Sport mit **Schule am Schloß**
- Angebot an **Behindertensport**
- Ferientrubel als Teil des **Ferienpasses**
- **Feriencamp**

Renovierung der Tennisplätze des ATSV

Projektauftrag der Tennissparte



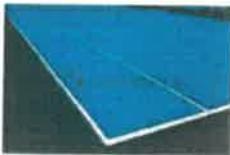
- **Erhaltung der Spielfähigkeit für 120 Mitglieder, möglichst ohne Sperrung der Anlage**
- **Prüfung der baulichen Optionen**
- **Erhaltung / Schutz der Investition und Finanzierung**
- **Sicherstellung des Punktspielbetriebs von aktuell 6 Mannschaften**
- **Trainingsbetrieb uneingeschränkt für 40 Kinder- und Jugendspieler**

Renovierungsoptionen Tennisplätze



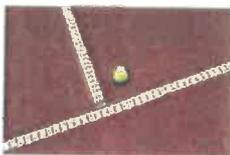
Sandplätze

Aktueller Status, mit hohem Pflegeaufwand



Hartplätze

Teure Herstellung, eher geringe Haltbarkeit, mit geringem Pflegeaufwand



Ganzjahresplätze

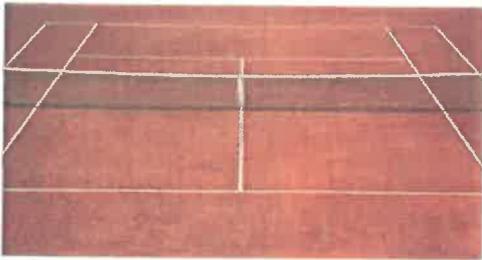
Etwas teurere Herstellung, hohe Haltbarkeit, mit geringem Pflegeaufwand



Optionen zur Renovierung der Tennisplätze



A Wiederherstellung



B Umbau auf Ganzjahresplätze



Gegenüberstellung



A Wackerheraldung



B Umbau auf Ganzjahresplatz



	Sandplatz	Ganzjahresplatz
Platzqualität	stark schwankend	konstant
Wetterabhängigkeit	hoch	niedrig
Dauer der Bespielbarkeit	6 Monate	10 - 11 Monate
Erhaltungsaufwand	€ 4.100/Jahr, Tendenz steigend Wasserverbrauch ~1.000.000 Liter p.a.	sehr gering Wasserverbrauch gering
Rollstuhl geeignet	bedingt	sehr gut
Reparaturanfälligkeit	hoch	sehr gering

Mehrwert Ganzjahresplätze für Mitglieder und Schulsport

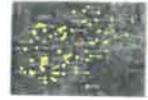


B Umbau auf Ganzjahresplätze



Ganzjährig nutzbar
- auch für Familien mit kleinerem Budget
- umliegende Schulen

Eintraggebiet / Nutzer ATSV Tennisplätze



- 2000 Quadratmeter sind über die Wintermonate
- beleuchtet und für die Wintermonate
- geeignet für Schulsport
- Anwesenheit der ATSV Tennisplätze
- Anwesenheit

**Ökologischer Beitrag durch Wegfall der Bewässerung
in der Vorbereitung**



Eignung für Menschen mit besonderen Bedürfnissen

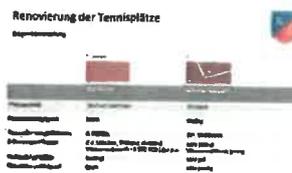


Zusammenfassung



1.

Sanierung der Anlage ist überfällig



2.

Ein Ganzjahresplatz bietet viele ökologische und ökonomische Vorteile.



3.

Gemeinsam können wir einen Mehrwert für die Stadt schaffen.

Finanzierung

Angefragte Fördermöglichkeiten



Renovierung der Tennisplätze



Finanzierung der Renovierung



Eigenmittel
Tennisparte



€ 8.000

Kredit
Tennisparte

€ 60.000*

*) Rückzahlung über 25 Jahre



Zuschuss
Landes-
Sportverband

€ 32.000**

**) 20% Zuschuss auf die Gesamtinvestition



Zuschuss
Stadt

€ 60.000

Anteile an der
Gesamtinvestition

42,5%

20%

37,5%

Antrag auf Bezuschussung



Die Tennissparte des Ahrensburger TSV v. 1874 e.V. beantragt die Bezuschussung für die Renovierung der Tennisplätze des ATSV für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von € 60.000,00.

Backup



Renovierung der Tennisplätze

Finanzierung



A Wüstenriedberg



B Unter den Eichen



Kostenart	Finanzierung Renovierung Sandplatz	Finanzierung Renovierung Ganzjahresplatz
Renovierungskosten	€ 95.000	€ 160.000
Unterhaltskosten (2021-2041)	€ 105.800	€ 5.000
Gesamtkosten	€ 200.800	€ 165.000