



STADT AHRENSBURG
DER BÜRGERMEISTER
als Untere Bauaufsichtsbehörde

PARTNERSTÄDTE

ESPLUGUES / SPANIEN • FELDKIRCHEN / ÖSTERREICH • LUDWIGSLUST / DEUTSCHLAND • VILJANDI / ESTLAND

Dienstgebäude:
An der Strusbek 23
22926 Ahrensburg
Öffnungszeiten:
Mo., Di., Mi., Fr.
08:00 – 12:00 Uhr
Do. 14:00 – 18:00 Uhr

Stadt Ahrensburg – Der Bürgermeister – 22901 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg - Der Bürgermeister -
Manfred-Samusch-Straße 5
22926 Ahrensburg

Fachdienst: Stadtplanung und Bauaufsicht
Bearbeiter/in: Herr Grunert
Zimmer-Nr.: 1.13
E-Mail: Peter.Grunert@ahrensburg.de
Telefon: 04102 / 77273
Telefax: 04102 77-167
Zentrale: 04102 77-0
Internet: www.ahrensburg.de
E-Mail: rathaus@ahrensburg.de

Vorhaben **Voranfrage zum Neubau einer Fahrzeughalle und Erweiterung des Bestandsgebäudes**

Grundstück Ahrensburg, Am Weinberg 2, 4

Gemarkung Ahrensburg

Aktenzeichen **IV.2-19b-00018-21**

Flur 14

Flurstück 21 829

Ahrensburg, 02.02.2021

V o r b e s c h e i d

gemäß § 66 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) in der heute gültigen Fassung.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Prüfung Ihrer Voranfrage hat ergeben, dass das Vorhaben grundsätzlich zulässig ist.

Das Grundstück Am Weinberg 2, 4 liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Ahrensburg und ist nach § 34 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert Art. 2 Abs. 3 G vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) als allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) in offener Bauweise einzustufen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung soziale und kulturelle Zwecke aus. Anlagen für soziale Zwecke sind hier allgemein zulässig. Das Bauvorhaben (Erweiterung der Feuerwehrrache) ist nach Art der baulichen Nutzung daher zulässig.

Gebührenfestsetzung:

Nach § 8 Abs. 1 Nr. 3 Verwaltungskostengesetz vom 17.01.1974 (GVOB. Schl.-Holst. S. 37) in der zurzeit geltenden Fassung werden für Bauvorhaben der Gemeinden keine **Gebühren** erhoben.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid ist der Widerspruch zulässig. Der Widerspruch ist dem Bürgermeister der Stadt Ahrensburg als untere Bauaufsichtsbehörde, Manfred-Samus-Str. 5, 22926 Ahrensburg schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift zu erklären. Die Rechtsbehelfsfrist beträgt einen Monat. Sie beginnt mit dem Ablauf des Tages, an dem Ihnen dieser Bescheid bekannt gegeben worden ist. Bei der Zustellung durch einfachen Brief gilt die Bekanntgabe mit dem 3. Tag nach Aufgabe zur Post als bewirkt (§ 110 Landesverwaltungsgesetz).

Aus rechtlichen Gründen sind förmliche Anträge und rechtswirksame Erklärungen jeglicher Art schriftlich (in Papierform) einzureichen. Zusätzlich mittels E-Mail versandte Daten sind nicht geschützt.

Ein Widerspruch gegen die Gebühr hat nach § 80 Abs. 2 Nr. 1 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) keine aufschiebende Wirkung; das bedeutet, dass die Gebühr unabhängig von einem eventuellen Widerspruch termingerecht zu zahlen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Peter Grunert

Bauvorhaben: 19/18 Machbarkeitsstudie Erweiterung FF-Ahrensburg

Am Weinberg 2-4, 22926 Ahrensburg

Bauherr:**Stadt Ahrensburg**

Manfred-Samus-Straße 5, 22926 Ahrensburg

2. z. 2020

Zusammenstellung der Grundflächen EG NEU

			BGF - R alls. Umschl. überdacht	BGF - S n. alls. Umschl. überdacht		gesamt
			BGF [m²]	BGF [m²]		BGF [m²]
Bauabschnitt 1						
Fahrzeughalle		ca.	580,92 m²			580,92 m²
Bauabschnitt 2						
Erweiterung		ca.	323,94 m²			323,94 m²
Bauabschnitt 3						
Eingang		ca.	45,97 m²			45,97 m²
Summe		GESAMT	950,83 m²			950,83 m²

Zusammenstellung der Grundflächen für Abbruch und Überbauung bereits versiegelter Flächen

			BGF - R alls. Umschl. überdacht	BGF - S n. alls. Umschl. überdacht		gesamt
			BGF [m²]	BGF [m²]		BGF [m²]
Bauabschnitt 1						
Abbruch Garagengebäude 1		ca.	216,87 m²			578,58 m²
Abbruch Garagengebäude 2		ca.	185,21 m²			
Überbauung Hofflächen		ca.	176,50 m²			
Bauabschnitt 2						
Überbauung Stellplätze UG		ca.	323,94 m²			323,94 m²
Bauabschnitt 3						
Überbauung Vorplatz		ca.	45,97 m²			45,97 m²
Summe		GESAMT	948,49 m²			948,49 m²

Grundflächen EG Bestandsgebäude Haupthaus

1305,20 m²

Grundstücksgröße (Summe Flurstück 21+829+11)

6121,48 m²

Flurstück 21
Flurstück 829
Flurstück 11

1003,07 m²

4308,37 m²

810,04 m²

Aufgestellt : nach 1:200/18.12.2020 gh

alle Flächen lt. Flächenermittlung über CAD

Blatt 2

Stadt Ahrensburg
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

RAUM GRUNDFLÄCHE

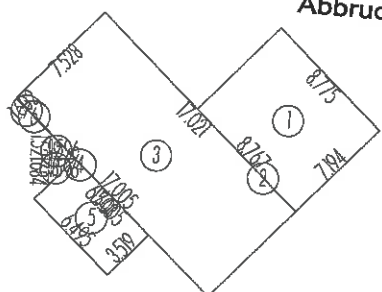
19-18 Machbarkeitsstudie 2 Feu

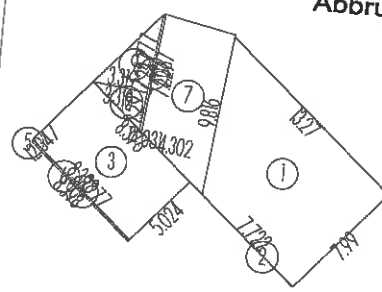
ZEICHNUNG: Lageplan
Grundflächen Abbruch

28.10.2020

DATUM/ZEIT: 11.12.2020 20:50

ERSTELLER: gh

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNG	FLÄCHE
	Abbruch Gebäude	$1 \times 0.5 \times (8.775 + 8.767) \times 7.194$	63.097 m ²
		$1 \times 0.5 \times (8.767 \times 0.009)$	0.038 m ²
		$1 \times 0.5 \times (17.021 + 17.005) \times 7.528$	128.076 m ²
		$1 \times 0.5 \times (17.005 \times 0.016)$	0.136 m ²
		$1 \times 0.5 \times (6.503 + 6.495) \times 3.519$	22.869 m ²
		$1 \times 0.5 \times (3.079 + 3.052) \times 0.028$	0.086 m ²
		$1 \times 0.5 \times (3.052 \times 0.008)$	0.012 m ²
		$1 \times 0.5 \times (1.596 \times 1.684)$	1.344 m ²
		$1 \times 0.5 \times (1.520 \times 1.596)$	1.213 m ²
		$1 \times 0.5 \times (21.171 + 21.151) \times 8.747$	185.092 m ²
		$1 \times 0.5 \times (21.151 \times 0.011)$	0.116 m ²
		RAUMFLÄCHE:	402.079 m ²
			= 216,87 + 185,21

	Abbruch Übungs	$1 \times 0.5 \times (13.270 + 7.722) \times 7.990$	83.861 m ²
		$1 \times 0.5 \times (0.018 \times 7.722)$	0.069 m ²
		$1 \times 0.5 \times (8.376 + 8.398) \times 5.024$	42.138 m ²
		$1 \times 0.5 \times (8.398 + 8.277) \times 0.123$	1.029 m ²
		$1 \times 0.5 \times (0.003 \times 0.003)$	0.012 m ²
		$1 \times 0.5 \times (8.275 \times 0.003)$	0.012 m ²
		$1 \times 0.5 \times (9.816 + 7.227) \times 4.302$	36.661 m ²
		$1 \times 0.5 \times (7.227 + 7.067) \times 0.140$	1.003 m ²
		$1 \times 0.5 \times (3.319 \times 4.777)$	7.928 m ²
		$1 \times 0.5 \times (2.290 \times 3.319)$	3.800 m ²
		RAUMFLÄCHE:	176.501 m ²

GESAMTFLÄCHE: 578.580 m²

Anlage zum Verzeichniss nach
§ 66 LBO; Az IV.2-130-13-21-
vom 02.02.2021

Stadt Ahrensburg

Untere Bauaufsichtsbehörde

Blatt 3-G

I.A.

RAUM GRUNDFLÄCHE

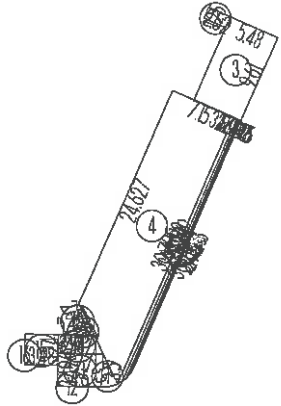
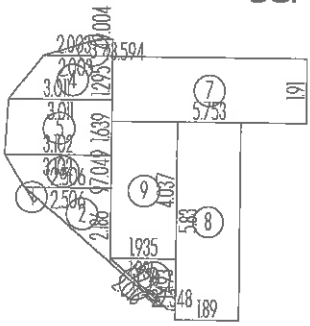
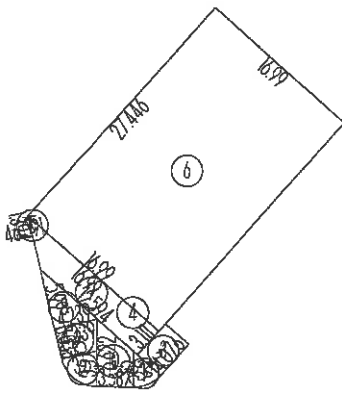
19-18 Machbarkeitsstudie 2 Feu

ZEICHNUNG: Grunflächen

DATUM/ZEIT: 11.12.2020 20:41

Bauabschnitte 1-3 NEU

ERSTELLER:

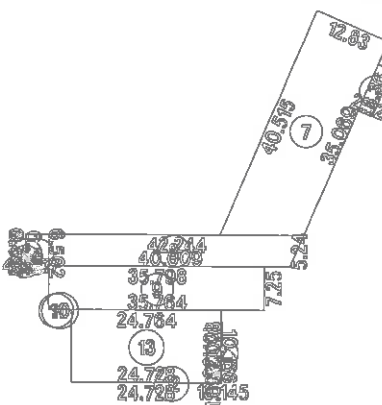
BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNG	FLÄCHE
	BGF EG - Anbau	1x 3.500^2*PI()*29.026/360	3.103 m²
		1x 2.520*1.250	3.150 m²
		1x 9.610*5.480	52.663 m²
		1x 0.5*(24.627+30.795)*7.150	198.140 m²
		1x 0.5*(30.795+30.312)*0.350	10.688 m²
		1x 0.5*(30.312+29.894)*0.214	6.456 m²
		1x 0.5*(29.894+29.560)*0.124	3.685 m²
		1x 0.5*(29.560+29.216)*0.089	2.629 m²
		1x 0.5*(29.216+28.509)*0.072	2.082 m²
		1x 0.5*(2.741*2.364)	3.239 m²
		1x 0.5*(1.350*2.741)	1.849 m²
		1x 0.5*(4.600*0.004)	0.010 m²
		1x 0.5*(4.600+4.771)*3.496	16.380 m²
		1x 0.5*(4.771+3.787)*2.000	8.558 m²
		1x 3.480*3.240	11.275 m²
		1x 0.5*(0.020*3.265)	0.033 m²
		RAUMFLÄCHE:	323.940 m²
	BGF EG Eingang	1x 0.5*(0.150*0.480)	0.036 m²
		1x 0.5*(2.186*2.506)	2.739 m²
		1x 0.5*(0.436+2.003)*0.490	0.597 m²
		1x 0.5*(2.003+3.011)*1.295	3.246 m²
		1x 0.5*(3.011+3.102)*1.639	5.009 m²
		1x 0.5*(3.102+2.506)*0.970	2.721 m²
		1x 5.753*1.910	10.988 m²
		1x 5.830*1.890	11.019 m²
		1x 4.037*1.935	7.812 m²
		1x 0.5*(1.935+0.223)*1.493	1.611 m²
		1x 0.5*(2.016+1.929)*0.100	0.197 m²
		RAUMFLÄCHE:	45.975 m²
	BGF EG Fahrz.h	1x 3.500^2*PI()*48.967/360	5.235 m²
		1x 3.500^2*PI()*76.315/360	8.158 m²
		1x 4.076*3.000	12.229 m²
		1x 0.5*(0.461*0.326)	0.075 m²
		1x 0.5*(1.394*0.461)	0.321 m²
		1x 0.5*(16.990+16.990)*27.446	466.305 m²
		1x 0.5*(16.990+12.594)*3.111	46.012 m²
		1x 0.5*(5.990*4.239)	12.695 m²
		1x 0.5*(4.239+3.500)*3.033	11.737 m²
		1x 0.5*(6.622+3.500)*3.587	18.155 m²
		RAUMFLÄCHE:	580.922 m²
GESAMTFLÄCHE:			950.837 m²

RAUM GRUNDFLÄCHE

19-18 Machbarkeitsstudie 2 Feu

ZEICHNUNG: BA Erdgeschoss
GF Hauptgebäude

DATUM/ZEIT: 11.12.2020 23:16
ERSTELLER:

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNG	FLÄCHE
	GF Hauptgebäude	1x 8.360*2.520	21.067 m²
		1x 0.5*(10.166+10.135)*0.181	1.842 m²
		1x 0.5*(0.003*10.135)	0.017 m²
		1x 0.5*(6.502+6.512)*3.717	24.188 m²
		1x 0.5*(6.512+6.497)*0.047	0.305 m²
		1x 0.5*(6.497*0.003)	0.010 m²
		1x 0.5*(40.515+35.069)*12.830	484.871 m²
		1x 0.5*(42.244+40.009)*5.240	215.503 m²
		1x 0.5*(35.798+35.764)*7.250	259.409 m²
		1x 0.5*(3.799+3.799)*0.024	0.092 m²
		1x 0.5*(0.022*3.799)	0.042 m²
		1x 0.5*(0.017*24.728)	0.209 m²
		1x 0.5*(24.764+24.728)*12.028	297.646 m²
		RAUMFLÄCHE:	1305.201 m²
GESAMTFLÄCHE:			1305.201 m²

28. Dez. 2020

I IV.2

Bauvorhaben: 19/18 Machbarkeitsstudie Erweiterung FF-Ahrensburg

Am Weinberg 2-4, 22926 Ahrensburg

Bauherr:**Stadt Ahrensburg**

Manfred-Samus-Straße 5, 22926 Ahrensburg

28. Dez. 2020

Zusammenstellung des BRI für die einzelnen Bauabschnitte

Geschoss		Flächen	Höhe	R	S		gesamt
		BGF [m²]	h [m]	alls. Umschl. überdacht BRI [m³]	n. alls. Umschl. überdacht BRI [m³]		BRI [m³]
Bauabschnitt 1 Fahrzeughalle	BGF-R	580,92 m²	6,80 m	3950,26 m³			
Bauabschnitt 2 Erweiterungsbau	BGF-R	323,94 m²	7,35 m	2380,96 m³			
Bauabschnitt 3 Eingang	BGF-R	45,97 m²	5,25 m	241,34 m³			
Summe		GESAMT	ca.	6572,56 m³	0,00 m³		6572,56 m³

Anlage zum Vorbescheid nach
§66 LBO; Az IV.2-19b-18-21-
vom 02.02.2021

Stadt Ahrensburg
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Blatt

7

i.A.