

FD IV SE
Per E-Mail an
FB IV
FD I.I m.d. Bitte um Weitergabe an den HA

Ahrensburg, 08.12.2021

Erlass der Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2022 u. 2023 / Beratung im HA

PSK 42420 0900000-136 Neubau Freizeitbad „badlantic“ – Planungskosten

Aufgrund zusätzlicher Variantenuntersuchungen im Rahmen der Grundlagenermittlung (Sanierung mit angepassten Raumbedarf, Neubau mit und ohne Sauna etc.), neuen Erhebungen zum Bedarf der Raumplanung für den Neubau badlantic und Sauna sowie weitergehenden Analysen kam es zur Verschiebung des Wettbewerbs und damit zu einer Verzögerung der einzelnen Projektphasen.

Ursprünglich waren für 2021 und 2022 die Vorbereitungen und Gutachten für die Auslobung des Wettbewerbs Neubau badlantic geplant. Für das Jahr 2022 war der Start für die Leistungsphasen 2 bis 4 nach der HOAI für Architekten und Ingenieure vorgesehen, der sich jetzt um ein Jahr verschiebt.

Zudem kam es aufgrund der Pandemie zu wirtschaftlich ungünstigen Einfluss auch auf den Baukostenindex, der im Jahr 2021 von 4,2 % auf 14,8 % stieg. Mit der Folge, dass diese Erhöhung auch auf die Planungskosten hochgerechnet werden muss.

Für die Jahre 2022 bis 2026 ergeben sich daher die folgenden neuen Ansätze:

	2022	2023	2024	2025	2026
Bisheriger Entwurf	945.000 €	875.000 €	840.000 €	840.000 €	0 €
NEU	0 €	1.053.000 €	1.560.000 €	1.248.000 €	39.000 €

Weiterhin war bisher in 2022 eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2.555.000 € für 2023: 875.000 €, 2024: 840.000 €, 2025: 840.000 € eingeplant.

Diese muss wie folgt angepasst werden:

VE in 2023 (2.847.000 €) für 2024: 1.560.000 €, 2025: 1.248.000 €, 2026: 39.000 €.