

Gemeinde: Stadt Ahrensburg
 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Innenstadt/Schlossbereich
 Städtebauförderungsprogramm: Städtebaulicher Denkmalschutz
 Abgrenzung der Gesamtmaßnahme als (Mehrfachnennungen möglich):

Maßnahmenplan gemäß A 5.4/C 4 StBauFR SH 2015 – Stand 18.01.2022

Vorgesehene einzelne Maßnahmen					Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan				
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme						ja	nein	offen	
		2022	2023	2024	2025 ff				
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung								
B 1.1	Maßnahmen nach § 140 BauGB								
	Gestaltungshandbuch Straßenräume	20.000	20.000						
	Neue Gestaltungssatzung Innenstadt	15.000	15.000						
	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 106 Manhagener Allee - Lohe		30.000	30.000					
	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 89 Lohe - Königstraße			25.000	25.000				
B 1.2	Übergeordnete Konzepte								
B 2	Maßnahmen der Durchführung								
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen								
B 2.1.1	Erwerb von Grundstücken								
B 2.1.2	Sonstige Maßnahmen der Bodenordnung								
B 2.1.3	Umzug von Bewohnerinnen, Bewohnern und Betrieben								
B 2.1.4	Freilegung von Grundstücken								
B 2.1.5	Gebäuderestwertentschädigung bei der Freilegung von Grundstücken								

B 2.1.6	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen					
	Ausbau Hamburger Straße / Rondeel	100.000	1.500.000	1.500.000		
B 2.1.7	Änderung von öffentlichen Versorgungseinrichtungen					
B 2.1.8	Sonstige Ordnungsmaßnahmen					
B 2.1.9	Maßnahmen zum Ausgleich					
B 2.2	Baumaßnahmen					
	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter					
	Am Alten Markt 2	8333,33333				
	Am Alten Markt 2a	8333,33333				
	Am Alten Markt 4a Hinterhaus	8333,33333				
	Am Alten Markt 8	8333,33333				
	Am Alten Markt 10	8333,33333				
	Am Rauchhause 13	8333,33333				
	Am Weinberg 5	8333,33333				
	Bagatelle	8333,33333				
	Bei der Alten Kate 6	8333,33333				
	Große Straße 8	8333,33333				
	Große Straße 8a	8333,33333				
	Große Straße 10	8333,33333				
	Große Straße 17	8333,33333				
	Große Straße 37	8333,33333				
	Große Straße 40-42	8333,33333				
	Große Straße 41-43	8333,33333				
	Hagener Allee 2	8333,33333				
	Hagener Allee 4	8333,33333				
	Hagener Allee 6	8333,33333				
	Hagener Allee 8	8333,33333				
	Hagener Allee 10	8333,33333				
	Hamburger Straße 7	8333,33333				

B 2.2.1	Hamburger Straße 11	8333,33333				
	Hamburger Straße 14	8333,33333				
	Hamburger Straße 16	8333,33333				
	Hamburger Straße 29	8333,33333				
	Hamburger Straße 30	8333,33333				
	Hamburger Straße 31	8333,33333				
	Hamburger Straße 33	8333,33333				
	Hamburger Straße 35	8333,33333				
	Königsstraße 1	8333,33333				
	Königsstraße 2	8333,33333				
	Königsstraße 18	8333,33333				
	Lohe 6	8333,33333				
	Lohe 12	8333,33333				
	Lohe 15	8333,33333				
	Lohe 20	8333,33333				
	Lohe 22	8333,33333				
	Lohe 27	8333,33333				
	Lübecker Straße 4 (Speicher)	8333,33333				
	Lübecker Straße 4a (Speicher)	8333,33333				
	Lübecker Straße 6 (Gutsverwalterhaus)	8333,33333				
	Lübecker Straße 10 (Marstall)	8333,33333				
	Manhagener Allee 1	8333,33333				
	Manhagener Allee 2	8333,33333				
	Manhagener Allee 6	8333,33333				
	Manhagener Allee 8	8333,33333				
	Manhagener Allee 9	8333,33333				
	Manhagener Allee 10a	8333,33333				
	Manhagener Allee 11	8333,33333				
	Manhagener Allee 12	8333,33333				
	Manhagener Allee 14	8333,33333				
Manhagener Allee 15	8333,33333					
Manhagener Allee 16	8333,33333					
Mühlenredder 1	8333,33333					

Mühlenredder 2	8333,33333				
Neue Straße 1	8333,33333				
Neue Straße 2	8333,33333				
Rathausplatz 30-32	8333,33333				
Rathausplatz 33-35	8333,33333				
Reeshoop 10	8333,33333				
Reeshoop 16	8333,33333				
Reeshoop 18	8333,33333				
Reeshoop 20	8333,33333				
Reeshoop 22	8333,33333				
Reeshoop 24	8333,33333				
Reeshoop 26	8333,33333				
Reeshoop 30, 30a-d	8333,33333				
Rondeel 7	8333,33333				
Rondeel 9	8333,33333				
Schulstraße 1	8333,33333				
Schulstraße 2a	8333,33333				
Schulstraße 7	8333,33333				
Stormarnstraße 6	8333,33333				
Stormarnstraße 8	8333,33333				
Stormarnstraße 14	8333,33333				
Stormarnstraße 16	8333,33333				
Stormarnstraße 15, 17	8333,33333				

B 2.2.2	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen der Gemeinde					
	Sanierung Villa Kunterbunt, Am Alten Markt 6	300.000				
B 2.2.3	Neubebauung und Ersatzbauten der Gemeinde					
B 2.2.4	Neubau von Ersatzwohnungen und sonstigen Wohnungen Dritter					
B 2.2.5	Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen					
B 2.2.6	Verlagerung und Änderung von Betrieben					
B 2.3	Sonstige Maßnahmen der Durchführung					
B 2.3.1	Maßnahmenbedingte Rechtsansprüche Dritter					
B 2.3.2	Härteausgleich					
B 2.3.3	Bewirtschaftung von Grundstücken					
B 2.3.4	Verfügungsfonds					
B.2.3.5	Kunst im öffentlichen Raum					

B 3	Maßnahmen der Abwicklung						
B 3.1	Sanierungs- und Entwicklungsträgerinnen und -träger	30.000	30.000	840.000			
B 3.2	Programmspezifisches Management						
B 3.3	Private Sachverständige für gutachterliche Wertermittlung						
B 3.4	Sonstige Beauftragte						
B 3.5	Öffentlichkeitsarbeit						
B 3.6	Aufgegebene Ordnungs- und Baumaßnahmen						
B 3.7	Sonstige Maßnahmen der Abwicklung						
				Unterschrift, Datum und Kennnummer			

Die Zustimmung des MIB zur Aufnahme einzelner Maßnahmen in den Maßnahmenplan ersetzt nicht ggf. bestehende weitere Zustimmungserfordernisse und erfolgt vorbehaltlich der Finanzierbarkeit der einzelnen Maßnahmen und der städtebaulichen Gesamtmaßnahme. Durch die Zustimmung wird kein Rechtsanspruch auf die Bereitstellung einer Zuwendung begründet.

Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen, begonnenen (A 6.2.3 Abs. 2 StBauFR SH 2015) und noch nicht fertiggestellten einzelnen Maßnahmen			
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		voraussichtlich einzusetzende Städtebauförderungsmittel in €	voraussichtlicher Abschluss (Jahr)
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung		
B.1.1	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 104 Stormarnstraße	60.000	2023
B 2	Maßnahmen der Durchführung		
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen		
B.2.1.8	Sicherung der erhaltenswerten Bausubstanz. Speicher	50.000	2025
B 2.2	Baumaßnahmen		
B.2.2.5	Änderung der Gemeinbedarfseinrichtung Rathaus Manfred-Samusch-Straße 5	13.262.101	2023
B 2.3	Sonstige Maßnahmen		
B.2.3.3	Bewirtschaftung des Speichers (An der Schlossgärtnerei, Flur 14, Flurstücke 838 u. 840)	20.000	2025
B 3	Maßnahmen der Abwicklung²		
B.3.7	Kontoführungsgebühren	4.000	2030

Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen, fertiggestellten einzelnen Maßnahmen						
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		einzusetzende Städtebauförderungsmittel in €	Datum Abschluss der Maßnahme		Datum Vorlage der Abrechnung bei der IB.SH ¹	Datum Bescheid der IB.SH über die Abrechnung ²
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung					
B.1.1	Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept	101.246,83	03.01.2018			
B.1.1	Einzelhandelskonzept Innenstadt/Schlossbereich	35.462,39	04.04.2016			
B.1.1	Konzept zur barrierefreien Gestaltung Innenstadt/Schlossbereich	33.620,95	21.09.2016			
B.1.1	Verkehrskonzept Innenstadt/Schlossbereich	53.878,44	10.10.2017			
B.1.1	VU Sonstiges	13.533,65	07.08.2018			
B 2	Maßnahmen der Durchführung					
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen					
B 2.2	Baumaßnahmen					
B 2.3	Sonstige Maßnahmen					
B 3	Maßnahmen der Abwicklung²					

Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen einzelnen Maßnahmen, deren Durchführung von der Gemeinde aufgegeben wurde bzw. die ohne den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln finanziert werden/wurden				
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		Grund der Aufgabe der Maßnahmendurchführung	entstandene Ausgaben in €³	Datum der Zustimmung MIB gemäß B 3.6³
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung			
B 2	Maßnahmen der Durchführung			
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen			
B.2.1.6	Aufwertung des öffentlichen Raums in der Klaus-Groth-Straße	Zu hoher Verwaltungsaufwand für Einzelantrag		
B.2.1.6	Ertüchtigung AOK-Knoten	Finanzierung über GVFG-Mittel		
B.2.1.6	Sanierung Trog	Finanzierung über GVFG-Mittel		
B.2.1.6	Neugestaltung Hamburger Straße	Beide Einzelmaßnahmen wurden miteinander verbunden und als eine Einzelmaßnahme mit der Bezeichnung Neugestaltung Hamburger Straße neu angemeldet	203.059,41	
B.2.1.6	Umgestaltung Rondeel			
B.2.1.4 / B.2.1.6	Querverbindung Hagener/ Manhagener Allee	Baulast gesichert, Umsetzung durch private Baumaßnahme		
B 2.2	Baumaßnahmen			
B 2.3	Sonstige Maßnahmen			
B 3	Maßnahmen der Abwicklung²			

Hinweise:

- ¹ Bei einzelnen Maßnahmen, deren Abrechnung gemäß C 8.2 Absatz 2 und 3 StBauFR SH 2015 erfolgt, ist das Datum der Vorlage der Zwischenabrechnung anzugeben, mit der die einzelne Maßnahme abgerechnet werden soll.
- ² Bei einzelnen Maßnahmen, deren Abrechnung gemäß C 8.2 Absatz 2 und 3 StBauFR SH 2015 erfolgt, ist das Datum des Bescheids der IB.SH über die Prüfung der Zwischenabrechnung anzugeben, mit dem die Ausgaben der einzelnen Maßnahme anerkannt worden sind.
- ³ Nur anzugeben für einzelne Maßnahmen, deren Durchführung von der Gemeinde aufgegeben wurde.

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu den durchgeführten und aufgegebenen einzelnen Maßnahmen sowie bezüglich der beigefügten Unterlagen.

Ich versichere, dass die vorgesehenen einzelnen Maßnahmen noch nicht begonnen wurden (A 6.2.3 Absatz 2 StBauFR SH 2015).

Ich versichere, dass im Zusammenhang mit den von mir in den Maßnahmenplan eingestellten einzelnen Maßnahmen der Freilegung von Grundstücken (B 2.1.4 StBauFR SH 2015) keine unter Denkmalschutz stehenden baulichen Anlagen vollständig oder teilweise beseitigt werden sollen. Mir ist bekannt, dass der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Beseitigung unter Denkmalschutz stehender baulicher Anlagen ausgeschlossen ist.

Ahrensburg, den _____

Ort, Datum

Beizufügen sind:

- kurze Erläuterung zu den einzelnen Maßnahmen, für die mit diesem Maßnahmenplan die erstmalige Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan beantragt wird; ggf. weitere begründende Unterlagen,
- kartografische Darstellung über die zu erwerbenden Grundstücke, wenn mit diesem Maßnahmenplan die erstmalige Zustimmung des MIB zur Aufnahme einzelner Maßnahmen des Erwerbs von Grundstücken in den Maßnahmenplan