

**Stand:  
nach Überarbeitung  
März 2022**

**Überprüfung u. Neustrukturierung d. Begründung**

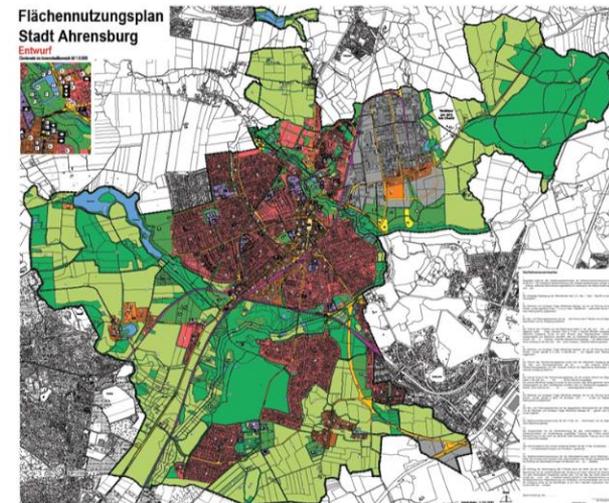
aktualisierte Kapitel:

- Aktuelle Themen der Stadtentwicklung,
- Flächennutzungsplan 1974,
- Bodennutzung, Flächenverteilung
- Bevölkerungsstruktur und -prognose,
- Ökonomische Rahmenbedingungen,
- Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen
- Verkehrsflächen (Berücksichtigung der S4-Planungen und Radschnellwegplanung),

neu aufgenommene Kapitel:

- Raumordnungsbericht Zentralörtliches System 2019,
- Wohnungslose und Geflüchtete,
- Klimawandel,
- Integriertes Energie- und Klimaschutzkonzept,
- Radverkehrsplanung

Begründung zum  
Flächennutzungsplan-Entwurf  
der Stadt Ahrensburg



Stand zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß §4a (3) BauGB  
März 2022