

29. April 2022

## Übersicht Bebauungspläne und informelle Planungen

Ifd. Nr.	Projektbezeichnung, Gebiet	Vorhaben	Sachstand	Weiteres Vorgehen
<b>Bebauungsplanverfahren</b>				
1.	Kastanienallee	<b>B-Plan 86</b> , Planung für städt. Grundstück	Verkehrsplanung wurde beauftragt zur Lösung der Konflikte im Ausfahrtsbereich	Zählung im Mai 2022, Ergebnisse im Sommer erwartet
2.	Alte Reitbahn	<b>B-Plan 99</b> - Geschäftshaus und Wohnen	Satzungsbeschluss April 2022	Ausfertigen des Planes; Bauantrag ist im Genehmigungsverfahren
3.	Bahnhofstraße	<b>B-Plan 100 A</b> , Kino	Satzungsbeschluss April 2022	Ausfertigen des Planes
4.	Bahnhofstraße	<b>100 B Loksuppen</b> (und evtl. Aufstockung P&R-Anlage; Fahrradstation)	Wurde aufgrund von notwendigen Bodenuntersuchungen von 100 A entkoppelt	Weitere Bearbeitung des Entwurfs nach Fertigstellung 100A, 99, Offenlage
5.	Stormarnplatz	<b>B-Plan 80A – 1. Änderung</b>	Entwurf liegt vor	Ergebnis des Bürgerbegehrens abwarten; Ist die Tiefgarage doch erforderlich?
6.	Manfred-Samusch-Straße	<b>B-Plan 102</b> – nach VU und Konzept Städtebauförderung	Entwurf liegt vor	Wegfall der Stellplätze hinter Nessler und Sparkasse waren politisch an den Ersatz durch die TGA Stormarnplatz gekoppelt, Bürgerbegehren abwarten
7.	Badlantic	<b>B-Plan 103 + Wettbewerbsverfahren</b>	Mai 2022, Grundsatzentscheidung Politik	Bebauungsplanverfahren n.n. begonnen
8.	K-Groth-Straße	<b>B-Plan 80B</b>	Aufstellungsbeschluss und städtebaulicher Entwurf	Entwurfsbeschluss August 2022 BPA

Ifd. Nr.	Projektbezeichnung, Gebiet	Vorhaben	Sachstand	Weiteres Vorgehen
9.	Reeshoop	<b>Überplanung im B-Plan 90 –1. Änderung</b>	Offenlage fand statt	Abwägung und Satzungsbeschluss im Juni 2022
10.	Bogenstraße	<b>B-Planänderung</b> in Wohnungsbau	Offenlage fand statt	Abwägung und Satzungsbeschluss im Mai/ Juni 2022
11	Stormarnstraße	MAGNA, Wohnnachverdichtung, Veränderungssperre	30.03.2022 zweiter Workshop mit BPA-Mitgliedern	verkehrsplanerische Belange im Bahnhofumfeld untersuchen
12	Wulfsdorf	<b>B-Plan 108</b> Fischereiökologieinstitut	Grundsatzbeschluss liegt vor 10.03.2021	ruht aus Kapazitätsgründen, wird nach Fertigstellung Nr. 9 und 10 weiter bearbeitet
13	Adolfstraße, Wulfsdorfer Weg	<b>B-Plan 105</b> Nachverdichtung – Änderung alter B-Plan, Erhaltungssatzung	Aufstellungsbeschluss 2020	ruht aus Kapazitätsgründen, wird nach Fertigstellung Nr. 2 und 3 weiter bearbeitet
14	Fannyhöh Tennisplätze	Wohngebäude auf einem Teil der Tennisplätze	Grundlagenklärung Schallschutz hat stattgefunden	Aufstellungsbeschluss Juni 2022
15	Hamburger Str. Stadteingang	Grundstücke gegenüber Friedhof zusammen mit P& R-Anlage Bahnhöfe und Feuerwehr	NAH-SH vergibt momentan Planungsauftrag	Klärung städtebaulicher Fragen im Zusammenhang mit Busverkehren, Bahnhofsumfeld, P&R und NAH-SH
16	Brauner Hirsch	Feuerwehrfläche gem. Feuerwehrbedarfsplan	Grundstück ist gekauft	ruht aus Kapazitätsgründen, wird nach Fertigstellung Nr. 9 und 10 weiter bearbeitet
<b>Informelle Planungen</b>				
1	Flächennutzungsplan	FNP erstellen; Verfahren durchführen seit 2011,	Offenlagebeschluss Mai 2022	erneute Offenlage Sommer 2022, Ausfertigung, Genehmigung
2	Städtebauförderung	Innenstadtkonzept: siehe eigene Tabelle, ca. 70 Maßnahmen	tlw. umgesetzt, siehe eigene Tabelle	Siehe eigene Tabelle
3	Innenstadt	Neuaufstellung Ortsgestaltungssatzung 2022/ 2023	n.n. begonnen aus Kapazitätsgründen	

Ifd. Nr.	Projektbezeichnung, Gebiet	Vorhaben	Sachstand	Weiteres Vorgehen
4	Innenstadt	Parkraumkonzept ab 2019	Bestandsaufnahmen und Analyse haben stattgefunden	Vorstellung und Beschluss Konzept ab Juni 2022
5	Rahmenplan West	Umsetzung der Maßnahmen aus dem 2010 beschlossenen Rahmenplan > Bauleitpläne erstellen	Städtebaulicher Entwurf und Bebauungsplan beginnt in 2022	Klärung städtebaulicher Fragen im Zusammenhang mit Busverkehren, Bahnhofsumfeld, P&R und NAH-SH
6	Rahmenplan Schlossviertel	Umsetzung der Maßnahmen aus dem 2010 beschlossenen Rahmenplan > Bauleitpläne erstellen	Erlenhof umgesetzt	Weitere Inhalte bei künftigen Planungen prüfen

## Übersicht Einzelmaßnahmen der Städtebauförderung

Ifd. Nr.	Vorhaben	Gesamtausgaben in EUR	Sachstand	Weiteres Vorgehen
Zuweisung gem. StBau FR SH 2015				
<b>B 1</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>			
B 1.1	Vorbereitende Untersuchungen	180.000	Beschluss der Vorbereitenden Untersuchungen und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes "Innenstadt/Schlossbereich" sowie der Fachgutachten am 22.01.2018	Konzeptionelle Grundlage für alle Einzelmaßnahmen und Förderanträge im Rahmen der Städtebauförderung
B 1.1	Verkehrskonzept Innenstadt	40.000		
B 1.1	Konzept zur barrierefreien Gestaltung Innenstadt/Schlossbereich	34.000		
B 1.1	Einzelhandelskonzept Innenstadt/Schlossbereich	36.000		
B 1.1	Gestaltungshandbuch Straßen-	40.000	Umsetzung gemäß Maßnahmenplan der Städtebauförderung (Vorlage 2022/005)	Aufgrund fehlender Kapazitäten voraussichtliche Verschiebung des Vorhabens auf das Jahr 2023 und

	räume		im Jahr 2022 und 2023; Beschluss 02.02.2022 BPA	2024
B 1.1	Neue Gestaltungssatzung Innenstadt, inkl. Bahnhofsbereich, Alter Markt und Alte Katen, Manfred-Samusch-Straße	30.000	Umsetzung gemäß Maßnahmenplan der Städtebauförderung (Vorlage 2022/005) im Jahr 2022 und 2023; Beschluss 02.02.2022 BPA	Aufgrund fehlender Kapazitäten voraussichtliche Verschiebung des Vorhabens auf das Jahr 2023 und 2024
B 1.1	Städtebaulicher Rahmenplan Weinberg	20.000	Vorhaben entfällt aufgrund fehlenden Bedarfes	
B 1.1	Grunderwerb denkmalgeschützter Speicher	550.000	Der denkmalgeschützte Speicher am Gutshof wurde im Jahr 2015 mit Städtebaufördermitteln erworben und in das Sondervermögen der Städtebauförderung überführt	Aktuell wird das Interessenbekundungsverfahren/Bürgerbeteiligung vorbereitet, Ein Workshop zur Nutzungsfindung findet im 3. Quartal 2022 statt
B 1.1	Änderungen diverser Bebauungspläne, Sanierungssatzung	265.000		
	Östl. Stormarnplatz - B-Plan 80a 1. Änd	noch zu ermitteln	Aufstellungsbeschluss liegt vor; Entwurf vor Offenlage	Ergebnis des Bürgerbegehrens "Lebendige Innenstadt" ist abzuwarten; BV-Plan sieht Baufenster für Tiefgarage im Bereich des östl. Stormarnplatz vor; Planung ruht derzeit
	südl. Stormarnplatz - B-Plan 80a 2. Änd	noch zu ermitteln	Aufstellungsbeschluss liegt vor; Ziel des Bebauungsplans ist das Baurecht für das Kulturzentrum mit VHS und Bibliothek zu schaffen	Planung ruht derzeit
	Hamburger Str. - Manfred-Samusch-Str. -B-	noch zu ermitteln	Aufstellungsbeschluss liegt vor; Entwurf vor Offenlage	Ergebnis des Bürgerbegehrens "Lebendige Innenstadt" ist abzuwarten; Planung ruht derzeit

Plan 102			
Stormarnstraße B-Plan Nr. 104	noch zu ermitteln	Aufstellungsbeschluss liegt vor; Workshop zur Bebauung mit Kommunalpolitik, Investor und Planungsbüro durchgeführt	Verkehrskonzept soll erarbeitet werden
Lohe-Königstraße	noch zu ermitteln	derzeit kein konkreter Planungsanlass/ Dringlichkeit	
Manhagener Allee - Lohe	noch zu ermitteln		
Alte Kate	noch zu ermitteln		
Bahnhofstraße (VHS)	noch zu ermitteln		
Pfarrgarten	noch zu ermitteln		

B 2	Maßnahmen der Durchführung			
B 2.1.1	Grunderwerb und Freilegung von Grundstücken	2.230.000	laufend	
B 2.2.1	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter	650.000	ruht, aktuelle Städtebauförderrichtlinie ermöglicht derzeit keine Förderung, Richtlinie soll überarbeitet werden; Modernisierungsvereinbarungen mit Privateigentümern und Beratungen für Sonderumlage gemäß §7h Einkommenssteuergesetz werden durchgeführt	laufender Austausch mit Förderstelle des Landes Schleswig-Holstein über Fördermöglichkeiten für Privateigentümer
B 2.1.4	Freilegung von Grundstücken (Grundstücke ohne Grunderwerb)	100.000	laufend im Zuge von Einzelprojekten wie beispielsweise Hamburger Straße 14-16, Am Rauchhause 1-3, Manhagener Allee 10/10a, Bahnhofstraße VHS und Bahnhofsvorplatz	
B 2.1.6	Barrierefreie Anpassung der Straßenräume	135.000	abhängig von dem Kapazitäten des Fachdienstes IV.3 Straßenwesen	
B 2.1.6	barrierefreie Umgestaltung von Bushaltestellen (8 Bushaltestellen à 50.000 € pauschal)	400.000	laufend, Abhängig von dem Kapazitäten des Fachdienstes IV.3 Straßenwesen	
B 2.1.6	Aufwertung des öffentlichen Raums in der Klaus-Groth-Str.	15.000	fertiggestellt 2019, Aufwertung durch zusätzliche Sitzbänke und Pflanzkübel	

B 2.1.6	Herstellung Quer- verbindung zwi- schen Hagener und Manhagener Allee	15.000	Mittels Baulast 2021 gesichert	Umsetzung erfolgt durch private Baumaßnahme
B 2.1.6	Veränderte Ein- bahnstraßenrege- lung in der Man- hagener Allee	5.000	voraussichtlich 2023,	vorerst als Pilotphase
B 2.1.6	Vereinheitlichung der Geschwindig- keitsregelungen in der Innenstadt	k.A.	voraussichtlich 2023	
B 2.1.6	<del>Ertüchtigung AOK- Knoten</del>	1.800.000	ruht, keine Kapazitäten des Fachdienstes IV.3 Straßenwesen	
B 2.1.6	Sanierung Trog	1.420.000	ruht, keine Kapazitäten des Fachdienstes IV.3 Straßenwesen; ursprünglich geplant für 2024	
B 2.1.6	Rückbau der Parkbuchten an der L82 / Wolden- horn	20.000	ruht, keine Kapazitäten des Fachdienstes IV.3 Straßenwesen; ursprünglich geplant für 2023	
B 2.1.6	Ausbau Hambur- ger Straße / Ron- deel	2.720.000	Realisierung möglich ab 2023, Umsetzung könnte durch das Bürgerbegehrens "Le- bendige Innenstadt" gestoppt werden	Ergebnis des Bürgerbegehrens "Lebendige Innen- stadt" ist abzuwarten
B 2.1.6	Umgestaltung Ha- gener und Manha- gener Allee	1.200.000	geplant für 2027	
B 2.1.6	Umgestaltung Bei der Alten Kate	280.000	ruht, keine Kapazitäten des Fachdienstes IV.3 Straßenwesen; ursprünglich geplant für 2022	

B 2.1.6	Umgestaltung Große Straße Nord (inkl. Kreuzungsbereich Kreuzung Große Straße Nord / Woldenhorn / Doppeleiche)	1.355.000	geplant für 2031, Bau der S4 ist vorher abzuschließen aufgrund der Umleitung des Verkehrs über den Straßenabschnitt	
B 2.1.6	Umgestaltung Alter Markt und Übergang Am Alten Markt / Lübecker Straße	3.400.000		
B 2.1.6	Umgestaltung Schulstraße / Lübecker Str. / Schlosspark zum Innenstadt- und Schlossparkeingang	3.000.000		
B 2.1.6	Reduzierung der Kfz-Parkplätze in der Großen Str. Süd zugunsten von Behindertenstellplätzen, Fahrradständern u. bessere Gestaltung (	25.000	geplant für 2022; bereits beschlossen; Umsetzung könnte durch das Bürgerbegehrens "Lebendige Innenstadt" gestoppt werden	Ergebnis des Bürgerbegehrens "Lebendige Innenstadt" ist abzuwarten
B 2.1.6	Umgestaltung des Rathausplatzes	2.700.000	geplant für 2027	

B 2.1.6	Neubau öffentliche TG unter dem Rathausplatz	2.200.000	ruht für unbestimmte Zeit	
B 2.1.6	Neubau Fahrradparkhaus mit barrierefreiem WC (Planung und Neubau)	2.450.000	geplant für 2031	Bau der S4 ist vorher abzuschließen
B 2.1.6	Umgestaltung Straßenräume am Bahnhof und ZOB Bau sowie Erhalt/Wiederherstellung Grünfläche (inkl. Wettbewerb)	6.920.000		
B 2.1.6	Umgestaltung Straßen- und Platzraum östliche Lohe	800.000	geplant für 2028	
B 2.3.5	Kunst im öffentlichen Raum: Kunstwerk und Kunstwettbewerb östliche Lohe	30.000	geplant für 2028 für die Gestaltung der Platzanlage am östlichen Straßenende	
B 2.1.6	Umgestaltung Neue Straße und Querung Carl-Barckmann-Straße	800.000	ruht	
B 2.1.6	Verlängerung Am Rauchhause	400.000	ruht	

B 2.1.6	Querung Woldenhorn Am Postwald und Schäferweg	50.000	geplant für 2031	Bau der S4 ist vorher abzuschließen aufgrund der Umleitung des Verkehrs über den Straßenabschnitt
B 2.1.8	Sicherung der erhaltenswerten Bausubstanz: Speicher	50.000	laufend	
B 2.2.5	Sanierung denkmalgeschütztes Rathaus (Vorgezogene Maßnahme)	13.000.000	Maßnahme läuft; Fertigstellung Anfang 2023	
B 2.2.2	Sanierung Bruno-Bröker-Haus	3.050.000	Förderbescheid über 90 % Förderquote der Kosten i.H.v. 3,1 Mio EUR eingegangen; Bauantrag eingereicht; Umsetzung der Maßnahme bis Ende 2023	
B 2.1.6	Umgestaltung Freifläche Stormarnplatz	2.000.000	voraussichtlich Realisierung 2025, Anhängig vom Rathuserweiterungsbau und den Kapazitäten im Fachdienst IV.4 Zentrale Gebäudewirtschaft (Besetzung der Architektenstelle für das Projekt ab Sommer 2022)	
B 2.2.2	Sanierung Villa Kunterbunt	400.000	Planung 2022, Förderantrag wird derzeit erarbeitet, Vergabe an Architekturbüro fand statt	Baumaßnahme soll 2023 erfolgen und abgeschlossen werden
B 2.1.6	<del>Neubau öffentliche TG unter dem Stormarnplatz</del>	4.800.000	Projekt vorerst gestrichen gemäß Beschluss der STV vom 20.09.2021	Ergebnis des Bürgerbegehrens "Lebendige Innenstadt" ist abzuwarten
B 2.2.3	Ergänzungsbau für das Rathaus (Verwaltung und Politik) (Inkl.	6.500.000	Realisierung möglich ab 2024, abhängig von den Kapazitäten im Fachdienst IV.4 Zentrale Gebäudewirtschaft	Besetzung der Architektenstelle für das Projekt ab Sommer 2022, Durchführung VgV-Verfahren für die Technische Gebäudeausrüstung wenn möglich noch in 2022, Ausführungsplanung und Ausschreibung

	Machbarkeitsstudie)			2023
B 2.3.3	Bewirtschaftung des Speichers und weiterer Grundstücke	20.000	laufend	
B 2.2.2	Sanierung und Umnutzung Speicher (inkl. Nutzungskonzept Speicher)*sowie Umgestaltung der öffentlichen Freiflächen (Außenanlagen) im Gutshofbereich	3.640.000	Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens zur Nutzungsfindung im Jahr 2021 durch den BPA beschlossen	Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens/Bürgerbeteiligung im 2./3. Quartal 2022 anvisiert; Sanierung möglich ab 2025
B 2.2.3	Umgestaltung des Haupteingangs vom Marstall, Sanierung und Verbindung mit Nebengebäude	50.000	geplant für 2025	
B 2.1.6	Barrierefreie Verbindung Schloss - Marstall über Lübecker Straße	75.000	geplant für 2025	
B 2.2.2	Energetische Sanierung Bibliotheksgebäude	1.500.000	geplant für 2027	

B 2.1.6	Umgestaltung Bagatelle mit Parkeingang Badlantic und Übergang Bagatelle-Schlossinsel	2.130.000	ruht aufgrund der rechtlichen Probleme des Fördermitteleinsatzes im Bereich des Eigentums privater Stiftungen	
B 2.1.6	Barrierefreie Wegeverbindungen im Schlosspark und Uferbefestigung	1.530.000	ruht aufgrund der rechtlichen Probleme des Fördermitteleinsatzes im Bereich des Eigentums privater Stiftungen	
B 2.2.3	Barrierefreie öffentliche Toilette mit fußläufiger Erreichbarkeit vom Schloss	100.000	geplant für 2025	
B 2.1.6	Parkraummanagement im Bereich Schloss / Marstall: Veränderung der Beschilderung	10.000	geplant für 2023	