

Vorläufiges Raumprogramm, EG: Verwaltung, Pausenraum/Küche, Nebenräume

Gebäudeteil Betriebsgebäude, EG Variante C1 (mit Aufstockung), nur Nettoflächen					
Nummer	Raumbezeichnung	Fläche (m²)	Anzahl	Fläche gesamt (m²)	Anmerkungen
Büros mit Nebenräumen				93,7	
1.1	Büro Leitung	41,1	1	41,1	2 Arbeitsplätze und Tisch mit 4 Plätzen für Besprechungen, Magazinschränke Umnutzung Bestandsbüros 1-3 (4,01m x 10,26m = 41,14m²), weiteres 1-er Büro abteilbar
1.2	Einzelbüro	11,2	2	22,4	Mindestfläche 8m², anstelle der Waschräume zu Umkleide 1, dem Trockenraum und eines Teils des Umkleideraums 2: Tiefe 4,135m, Gesamtbreite 5,51m, abz. Wand / 2 = Breite von ca. 2,70m je Büro = 11,16m²
1.3	Raum für Kopierer / Tresor	5,0	1	5,0	wie Putzmittelraum abgeteilt von Magazin neu (ehem. WC-Bereich) 4,30m - Wandstärke / 2 = 2,09m x 2,385m = 4,985m²
1.5	Putzmittelraum	5,0	1	5,0	eigener Raum, nicht als WC-Kabine; wie Kopiererraum abgeteilt von Magazin neu (ehem. WC-Bereich) 4,30m - Wandstärke / 2 = 2,09m x 2,385m = 4,985m²
1.6	WCB (auch divers)	7,2	1	7,2	Umbau der jetzigen Sanitärräume neben der Küche: 3,01m x 2,385m = 7,18
1.7	Magazin	13,0	1	13,0	möglichst dem Büro Leitung zugeordnet, Größe maximal wie im Bestand in benachbarter Halle: 6 x 4m, im Bereich der derzeitigen WCs abzüglich Flur zu neuen WCs und Kopier-/Pumiraum : 3,01m x ca. 4,3m = 12,943m²
Pausenraum mit Nebenräumen				142,2	
2.1	Pausenraum	96,5	1	96,5	Erweiterung des derzeitigen Pausenraums um den jetzigen Umkleideraum 3: 11,385m x 9,135m = 104m² abzüglich 2,50m x 3,01 für Erweiterung Küche = 96,475m²
2.2	Küche	19,6	1	19,6	Erweiterung der derzeitigen Küche um ca. 2,50m in den Pausenraum hinein: 3,01m x 6,51m = 19,60m²
2.3	WC-Bereich	26,1	1	26,1	WCD und WCH, ausgelegt für insgesamt 65 Personen; auch zur Nutzung für den Bürobereich, Gesamtfläche vorhanden ca. 4,135m x 9,135m = 37,8m², abzüglich Erschließung / Vorflur, zugänglich vom Pausenraum und direkt von außen (4,135m x 2,00m = 8,27m²) und Wandflächen (ca. 17,4 lfm x 0,2m = 3,48m²), Fläche ca. 26,05m² Annahme: Frauen 2 WCs und 2 WB, Männer 2 WCs, 3 Urinale, 3 WB
Erschließung				64,6	
3.1	Treppenhaus	14,3	1	14,3	in jetzigem Tresorraum, kein Aufzug
3.2	Flur 1	20,0	1	20,0	zwischen Haupteingang und Pausenraum: B/T = 2,01m x ca. 10m = 20,01m²
3.3	Flur 2	13,4	1	13,4	zwischen Nebeneingang und Flur 1: 1,395m x ca. 9,60m = 13,4m²
3.4	Flur 3	8,6	1	8,6	zwischen Flur 2 und Pausenraum / WC-Bereich: ca. 1,50m x ca. 5,75m = 8,625m²
3.5	Vorflur/Windfang WC-Bereich	8,3	1	8,3	Zugang zu WCs direkt von außen sowie vom Pausenraum aus: 4,135m x 2,00m = 8,27m²
Summe Flächen Neubau (netto)				300,5	
Erschließung anteilig				0,0	in o.g. Flächen enthalten
Konstruktionsfläche anteilig				50,1	350,56m² abzüglich aller Flächen: 350,56m² - 300,5m² = 50,06m²
Summe gesamt				350,6	

Hinweise:
 Die Bruttogrundfläche des umzubauenden Gebäudes beträgt 21,395 m x 16,385 m = 350,56 m².
 Das Büro innerhalb der angrenzenden Halle wird zukünftig für Besprechungen genutzt, das angrenzende Magazin wird von der Tischlerei genutzt. Hier sind keine Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen geplant.
 Ein Sanitäts- oder Liegeraum ist derzeit nicht vorgesehen, die Erfordernis hierfür ist im Zuge der weiteren Bearbeitung zu prüfen.

Vorläufiges Raumprogramm, OG: Umkleiden, Sanitärräume, Nebenräume

für 65 Mitarbeiter, im OG Variante OB					
Nummer	Raumbezeichnung	Fläche (m²)	Anzahl	Fläche gesamt (m²)	Anmerkungen
Umkleiden / Sanitärräume				188,6	
1.1	Umkleide Frauen	14,4	1	14,4	je Platz 1 Schrank: 80 breit, 50 tief, gemäß Neufert: davor 1.10 m bei Wand / Verkehrsweg gegenüber bzw. 1.80 / 2 bei gegenüberliegenden Platz; 7 Umkleideplätze inkl. Erschließung, erweiterbar um Umkleide Divers/Flex
1.2	Sanitärbereich Frauen	16,0	1	16,0	2 Duschen, 2 Waschplätze, 1 WC mit 1 WB; um Sanitärbereich Divers/Flex erweiterbar; abz. Wandfläche ca. 4,1 lfm x 15 cm = 0,615m²
1.3	Umkleide Flex/Divers	10,7	1	10,7	Mindestplatzbedarf wie Frauen; 7 Plätze inkl. Erschließung; zu Frauen oder Männern zuschaltbar oder getrennt nutzbar; in Flurbereich hinein vergrößerbar
1.4	Sanitärbereich Flex/Divers	10,8	1	10,8	1 Dusche, 1 Waschplatz; zu Sanitärbereich Frauen oder Männer zuschaltbar oder getrennt nutzbar (dann 1 WC-Einheit der Männer zu Sanitärbereich Divers/Flex zuschaltbar, <u>dann ggf. doch ein zusätzliches WC-Einheit bei den Männern vorsehen?</u>)
1.5	Umkleide Männer	81,3	1	81,3	Mindestplatzbedarf wie Frauen, ca. 52 Plätze inkl. Erschließung, erweiterbar um Umkleide Flex/Divers
1.6	Sanitärbereich Männer	55,4	1	55,4	8 Duschen, 8 Waschplätze (ggf. mehr möglich), 2 WC mit 2 WB und 2 Urinalen (sofern Flexbereich/Divers nicht als 3. Einheit genutzt wird, sonst 1 WC, 1 WB und 1 Urinal); um Sanitärbereich Divers/Flex erweiterbar; abz. Wandfläche ca. 9,1 lfm x 15 cm = 1,365m²
Sonstiges				65,6	
2.1	Haustechnik	19,3	1	19,3	konzeptabhängig, evtl. auch nicht nötig
2.2	Putzmittelraum / Lager	8,0	1	8,0	
2.3	Wartebereich für Mitfahrer	18,8	1	18,8	entwurfsabhängig, ohne Fluranteil
2.4	Trockenraum	19,5	1	19,5	Bestand knapp 10 m², sollte ca. 1,5-fache Fläche haben, ggf. m/w getrennt bzw. Zugang direkt von Umkleiden? Mit mindestens zwei Waschmaschinen und Trocknern
Erschließung				53,5	
3.1	Treppenhaus	14,0	1	14,0	kein Aufzug
3.2	Flur	39,5	1	39,5	inkl. Fluranteil im Wartebereich, mit Aufweitung zum Parkplatz
Summe Flächen Neubau (netto)				307,7	
Erschließung anteilig				0,0	in o.g. Flächen enthalten
Konstruktionsfläche anteilig				42,90	350,56m² abzüglich aller Flächen: 350,56m² - 307,7m² = 42,86m²
Summe gesamt				350,6	

Hinweise:

Alle Angaben sind vorläufige Abschätzungen und können in Abhängigkeit vom Gesamtentwurf abweichen.

Die Bruttogrundfläche des umzubauenden Gebäudes beträgt 21,395 m x 16,385 m = 350,56 m². Abzüglich der Konstruktionsflächen ergibt sich eine Nettogesamtfläche. Die mindestens erforderlichen Flächen (siehe Flächenaufstellung Neubau) werden teilweise überschritten.