



## Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



Standort Grundschule Am Schloss Schulentwicklungsplanung



Innenstadtkonzept Anbindung Schloss



Sportentwicklungsplanung ATSV Sportplatz Reeshoop

**Parameter im städtebaulichen und funktionalen Zusammenspiel**



# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



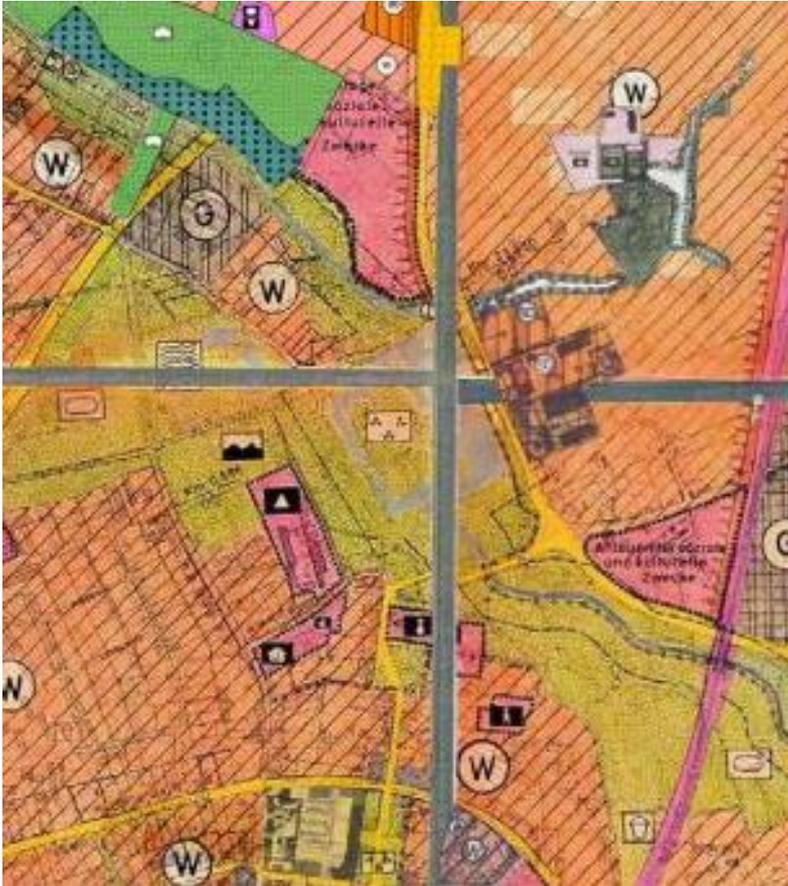
Projektbeispiel Kaufmann-Nagler, Schule in Diedorf

**Anforderung der Schul- und Sportentwicklungsplanung 3Feld- Sporthalle**



# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



Flächennutzungsplan aktuell



Flächennutzungsplan Entwurf 2016

## Flächennutzungsplan



## Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022

### Schule

4 Laufbahnen mit 50m-Strecke

Weitsprunganlage mit 20/25m Anlaufbahn

400m Lauf- und Fahrbahn auch mit Geländemodellierung

Kleinspielfeld

Stellplätze

### Vereine

1 Großspielfeld 120/90 bzw.

2 Kleinspielfelder ab D-Jugend 45/60

Kleinspielfeld evtl. mit Freilufthalle

Stärkung Vereinshaus, Ausweitung der Sportarten

Wegeverbindung Sporthalle

Stellplätze



---

**Sportplatz Reeshoop Schul- und Vereinsnutzung**



## Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022

Sporthalle	27 (22)/45/7 mit 2 doppelschaligen Vorhängen	1.215qm
Zuschauer	50-60 Zuschauer	90qm
Erweitertes Foyer und Garderoben bei Mehrzwecknutzung		300qm
Geräteraum	3-6 Stück getrennt für Schule und Verein, 10/4/ 2,5	140qm
Geräteraum	Außenanlagen	30qm
Regieraum	1.Hilfe, mit 1 Umkleide	15qm
Umkleide	2*Lehrer/ Schiedsrichter	30qm
Umkleide Sportler	6*12lfm Umkleidebank	150qm
Duschräume	Zuordnung zu den Umkleiden	65qm
Toiletten	Entwurfsabhängig, Sportler, Besucher	40qm
Reinigung	je Ebene mit Geräten	10qm
Räume	Sportnutzung, Pantry, VHS	150qm
Technik	Erschließung von außen	60qm

---

### Musterraumprogramm



## Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022

### Parameter der äußeren Anbindung und Erschließung

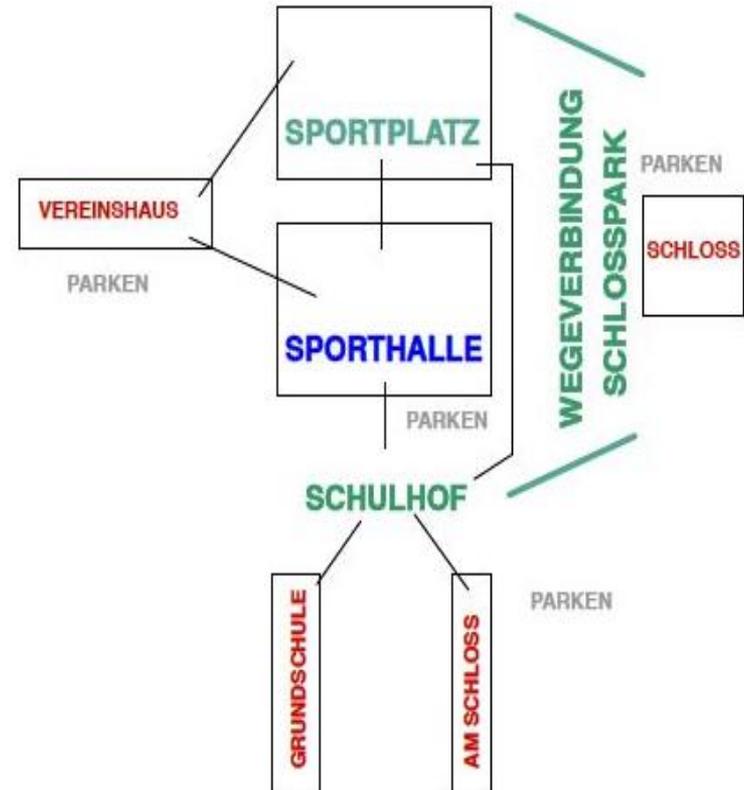
PKW und Fahrradabstellplätze  
in geeigneter Anzahl

Beispiel LBO BW 50m Sportfläche  
entspricht 1 Stellplatz =25 Stellplätze Sporthalle

GS Am Schloss 40LE +20Flex + Personal OGS

Stellplätze durch VU Innenstadtkonzept  
Mit Anbindung zum Schlosspark

Anbindung, Aufwertung Schlosspark



Funktional Abhängigkeiten



# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022

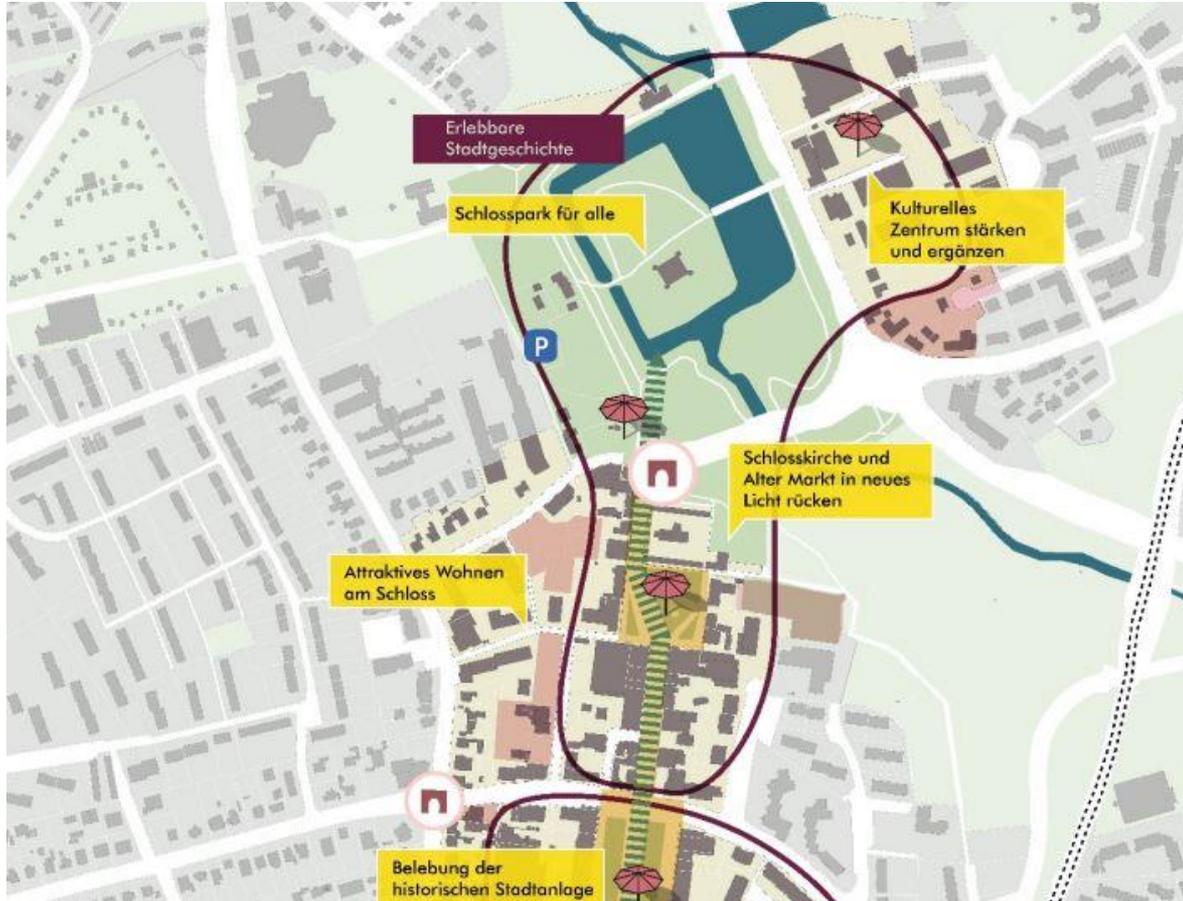


Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2010



# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



Schwerpunkt Schlossviertel

**Städtebauliches Entwicklungskonzept 2018**



# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



Landschaftsplan im Rahmen der Bewerbung zur Gartenschau



Bagatelle



Alte Wache

## Vorangegangene Planungen und Herleitung der Wegekonzepte



# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



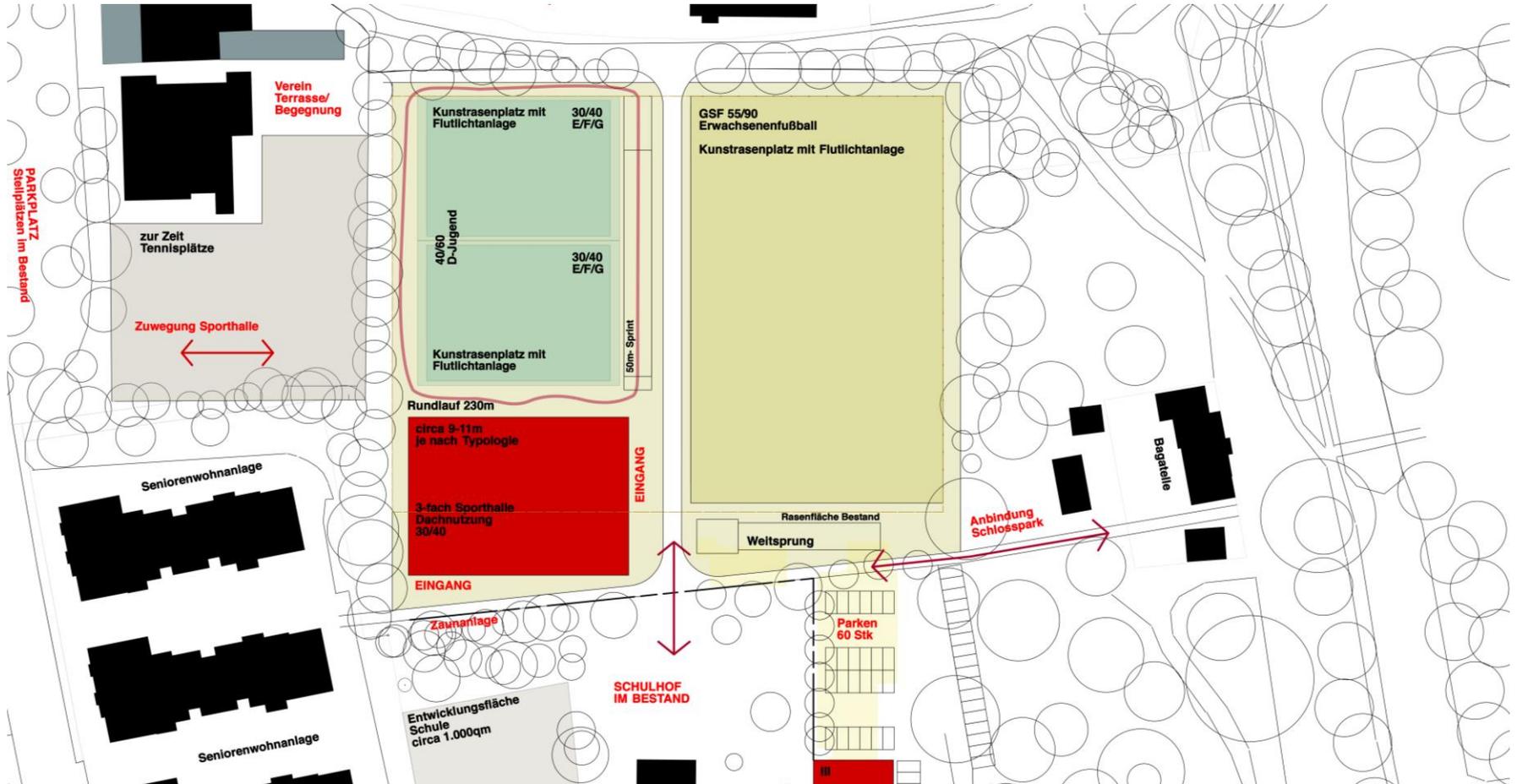
Luftbilder Betrachtungsgebiet





# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



Variante Sportpark mit Halle im SüdWesten des Platzes



# Standortentwicklung Schulstraße\_Reeshoop

Stadt Ahrensburg ZGW Stand 01.09.2022



GS Am Schloss\_Reeshoop Bestand

## Beteiligte

Verwaltung: III.1, IV.2, IV.4, IV.5  
Grundschule Am Schloss  
ATSV und andere Vereine  
Denkmalschutz des Landes SH

## Beschlussfassung zu Voruntersuchungen

(50.000,00EUR PSK 42400.0900002/414)

Schall- Lichtuntersuchungen  
Denkmalrechtliche Anforderungen  
Objekt- Freianlagenplanung LP 0

## Bebauungsplanverfahren

### Sportplatz

Kunstrasen mit Flutlicht, Genehmigungsverfahren

### Sporthalle

Erarbeitung Aufgabenstellung, VgV- Verfahren, Planung

---

## Aussicht