STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2022/124
öffentlich		
Datum 21.12.2022	Aktenzeichen III.1.1/40.30.15.22	Federführend: Herr Tessmer

Betreff

Gemeinschaftsschule Am Heimgarten/Eric-Kandel-Gymnasium im Schulzentrum Am Heimgarten
- Festlegung einer städtebaulichen Neuordnung des Schulgeländes

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter		
Bildungs-, Kultur- u. Sportausschuss	12.01.2023	Herr Schubbert-von Hobe		
Bau- und Planungsausschuss	18.01.2023			
Stadtverordnetenversammlung	23.01.2023			
Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA		NEIN
Produktsachkonto:	21700.0900000/130			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	Planungskosten ca. 15 Mio. €			
Folgekosten:				
Bemerkung:				
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:				
	Statusbericht an zuständigen Ausschuss			
X	Abschlussbericht			

Beschlussvorschlag:

Der städtebaulichen Neuordnung des Schulgrundstücks Schulzentrum Am Heimgarten wird wie in **Anlage 1** dargestellt zugestimmt. Der Planungsprozess für den Neubau des Schulzentrums Am Heimgarten wird basierend auf dieser fortgesetzt.

Sachverhalt:

A. Zeittafel

Die Stadtverordnetenversammlung fasste am 24. Februar 2020 im Rahmen der „Schulentwicklungsplanung für die Jahre 2019-2023“ (Vorlagen-Nr. 2020/170/1) u. a. den (einstimmigen) Beschluss, dass ein beschlussfähiges Sanierungs- und Erweiterungskonzept mit Zeitplan für das Schulzentrum am Heimgarten schnellstmöglich erstellt werden soll. Grundlage des Konzepts sollten neben dem baulichen Zustand des Zentrums die erwartete Zunahme der Schülerzahlen um rund 250 bis zum Jahr 2023 sowie die zu erwartenden zusätzlichen Raumbedarfe aus der Umstellung auf G9 sein.

Nach Durchführung eines VgV-Verfahrens (Verfahren für die Vergabe von öffentlichen Aufträgen) zur Auswahl eines Architekturbüros in 2021 wurde das Architekturbüro ppp ar-

chitekten + stadtplaner GmbH aus Lübeck mit der Planung beauftragt.

Nachdem festgestellt wurde, dass die Liegenschaft Schulzentrum Am Heimgarten baulich abgängig ist, beschloss die Stadtverordnetenversammlung am 27. Juni 2022 einstimmig die Errichtung eines Neubaus (Vorlagen-Nr. 2022/036). Zudem wurde eine „Lenkungsgruppe Schulzentrum Am Heimgarten“ bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 eingerichtet, um den weiteren Planungsprozess intensiv zu begleiten.

Am 05. Oktober 2022 fand ein Workshop zur Information und Einbindung der Anwohner*innen statt. Die Rückmeldungen dieser wurden berücksichtigt und geprüft.

B. Städtebauliche Neuordnung des Schulgrundstücks

In der ersten Sitzung der „Lenkungsgruppe Neubau Schulzentrum Am Heimgarten“ am 25. Oktober 2022 wurde anhand von Entwurfsstudien der westliche Bereich des Flurstücks als Baufeld herausgearbeitet. Sowohl die Platzierung möglicher Baukörper als auch die Höhen dieser wurden innerhalb der Studien berücksichtigt. Der 700er Trakt des Bestandsgebäudes und die Sporthallen sollten beim vorliegenden Konzept erhalten und in die Schulanlage integriert werden. Darüber hinaus wurde der Neu-/Anbau einer Einfeldsporthalle (siehe Bedarf aus der SPEP–Vorlagen-Nr. 2022/070/1) bei der Planung berücksichtigt, um diese nach Fertigstellung des Neubaus stimmig zum Gesamtkonzept realisieren zu können.

Durch die Positionierung der Schulbaukörper im westlichen Park und der mittig angeordneten Sportflächen wird die städtebauliche Ordnung des vorhandenen Schulgeländes neu strukturiert. Das Schulgelände erhält eine gesonderte Wegeführung mit neuem Freiraumcharakter und damit eine neue Adresse. Hierdurch entsteht ein Schulcampus mit zwei- bis dreigeschossigen Baukörpern, der sich proportional in die umgebene Wohnbebauung einfügt. Ein Lageplan ist als **Anlage 1** beigefügt. Zum Vergleich ist ein Lageplan der Bestandssituation als **Anlage 2** beigefügt.

In der 2. Sitzung der Lenkungsgruppe am 22. November 2022 wurde die neue städtebauliche Zuordnung bestätigt.

Der Beschluss über die städtebauliche Neuordnung des Schulgeländes Schulzentrum Am Heimgarten ist als Zwischenschritt für die Aufstellung der Vorentwurfsplanung/Entwurfsplanung für das Schulzentrum zu verstehen. Sie ist Grundlage für weitere Planungsschritte durch das Architekturbüro ppp Architekten und die Fachplaner.

Nach Festlegung der neuen städtebaulichen Zuordnung des Schulgeländes könnten Alternativplanungen, die hiervon abweichen, nur mit einem erheblichen, zusätzlichen Zeit- und Kostenaufwand durchgeführt werden.

C. Weiterer Planungsablauf

Die „Lenkungsgruppe Neubau Schulzentrum Am Heimgarten“ wird die Aufstellung der Vorentwurfsplanung/Entwurfsplanung in weiteren Sitzungen im Jahr 2023 begleiten und entsprechende Vorschläge der Planer beraten. Das Gesamtergebnis aus den Sitzungen der Lenkungsgruppe wird anschließend den Gremien zur Beratung und Entscheidung

nach Abschluss der nächsten Planungsschritte vorgelegt.

Der avisierte Zeitplan stellt sich wie folgt dar:

1. Vorentwurfsplanung (Leistungsphase 2)	Fertigstellung im April 2023
2. Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)	Fertigstellung im Dezember 2023

Eckart Boege
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan Städtebau Neuordnung
Anlage 2: Lageplan Städtebau Bestandssituation