

Ergebnisse des Nachbarschaftsworkshops am 05.10.2022 18:30h

West (pink):

Abstand zur Grundstücksgrenze klären

Einblicke von der Schule in die privaten Räume

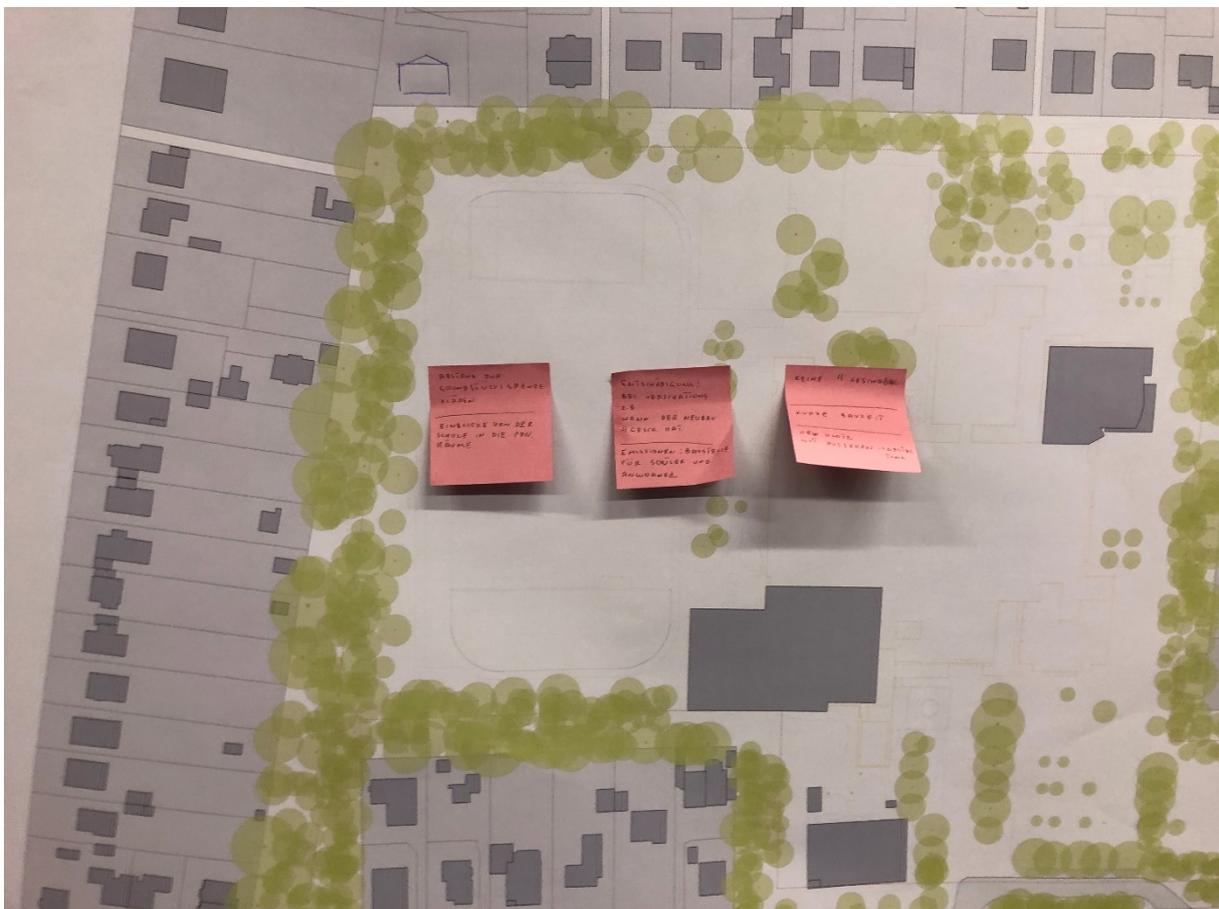
Entschädigung bei Verschattung z.B. wenn der Neubau 4 Vollgeschosse hat

Emissionen: Baustelle für Schüler und Anwohner

Keine 4 Vollgeschosse

Kurze Bauzeit

Kein Klotz, gutes Aussehen und Gestaltung



Nord (blau):

Campusidee für Abifeier....(Innenlage!)

Erhalt der Bäume und Grünflächen

Gelände öffnen für Nachbarschaft, Spielflächen

Einbeziehung der Anwohner*innen

Nicht so hoch- mehr in die Fläche

Entfernung zur Wohnbebauung, möglichst weit, Bezug Geschosshöhen

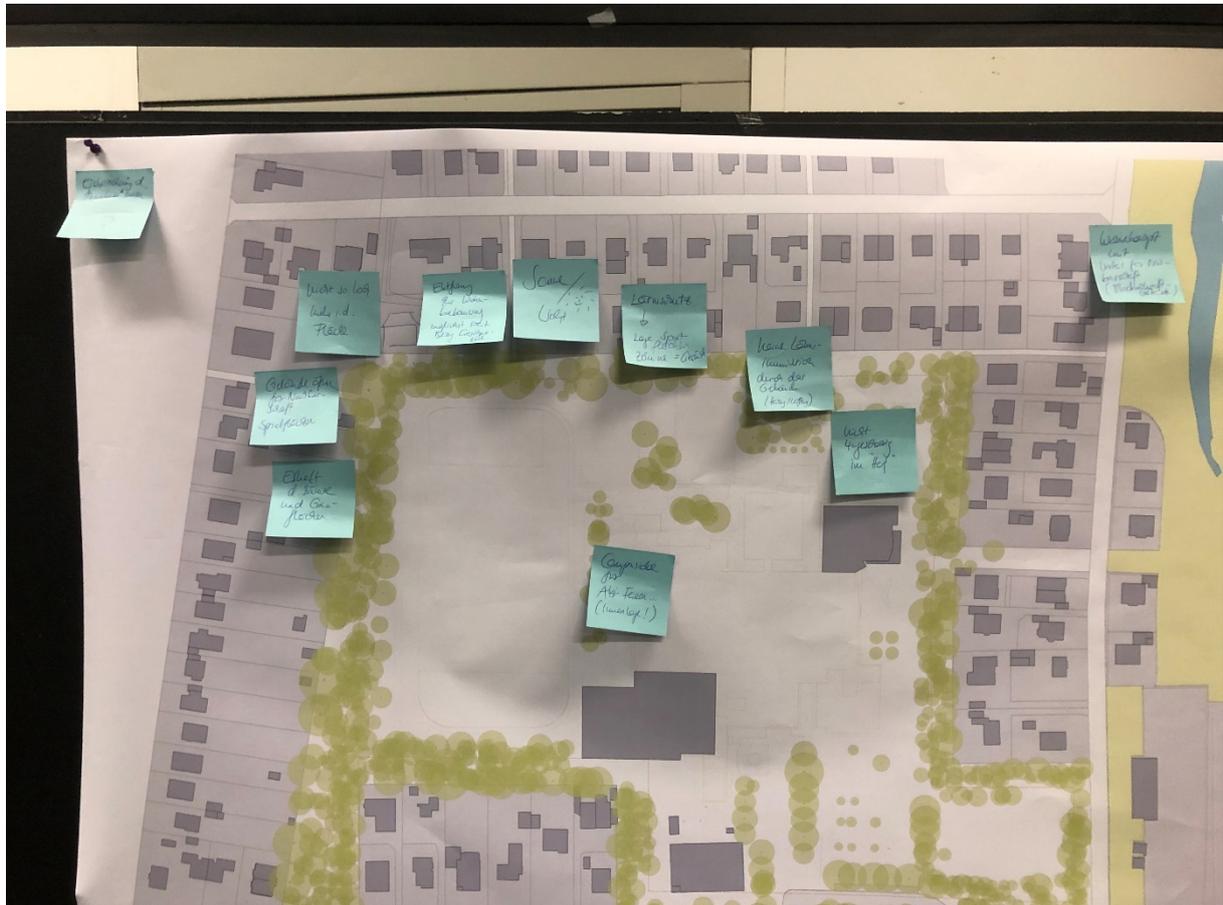
Sonne ;-) und Licht

Lärmschutz, Lage Sportflächen Zäune, Geräusch

Keine Lärmimmission durch das Gebäude (Heizung/ Lüftung)

Nicht 4-geschossig im Baufeld "HOF"

Wärmeconcept mit Vorteil für Nachbarschaft (Blockheizkraftwerk etc.)



Ost (grün):

Baumbestand bewerten/ prüfen

Baumpflege

Wildwuchs beseitigen (Bäume)

Viel Grün im Außenraum

Keine 4 Stockwerke

4 Stockwerke, weniger Flächenverbrauch/ mehr Außenraum

Basketballkörbe + Tore weg von den Grundstücksgrenzen

Kein kompakter Baukörper, mehrere Einzelbaukörper/ Schallschutz

Öffnung des Schulhofs problematisch (Lärm)

Verlagerung Sportplatz im Osten kritisch (Lärm)

Keine Lärm- und Sichtschutzwände

Licht, Sonne und Ruhe

Bauphase (Ablauf), Logistik

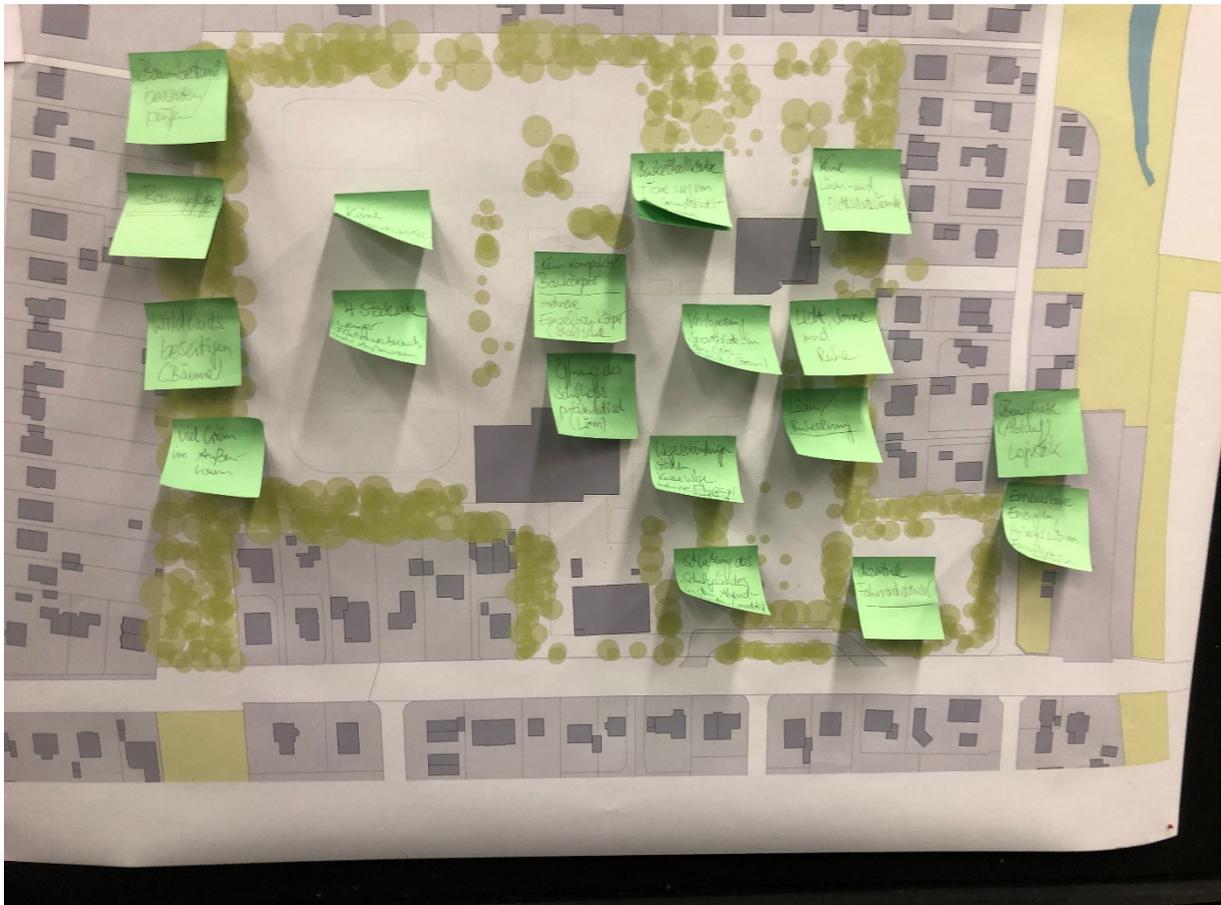
Erneuerbare Energien, Anlieger zB. An Fernwärme anschließen

Dezentrale Fahrradständer

Lärm/ Ruhestörung

Wegeverbindung stärken, kurze Wege, mehrere Eingänge/ Zugänge

Schließung des Schulgeländes in den Abendstunden (nachts)



Süd (gelb)

Neutral:

DGNB Zertifizierung?

Stellplatzanzahl?! PKW, Rad, etc.

Grüner Hof für Anwohner nutzbar?

Negativ:

Baulärm

Lärmschutz in der Bauphase

Kosten/ Bauzeit

Verschattung der Anwohner beachten

Verschattung der Bäume

Neubau staffeln, kein 4 geschossiger Kompaktbau

Straßenlärm für Schüler/ Lehrer beachten

Baustellenzufahrt?

Abstand zu den Bäumen + Anwohnern

Positiv:

Bäume

Verbindung Innen + Außen

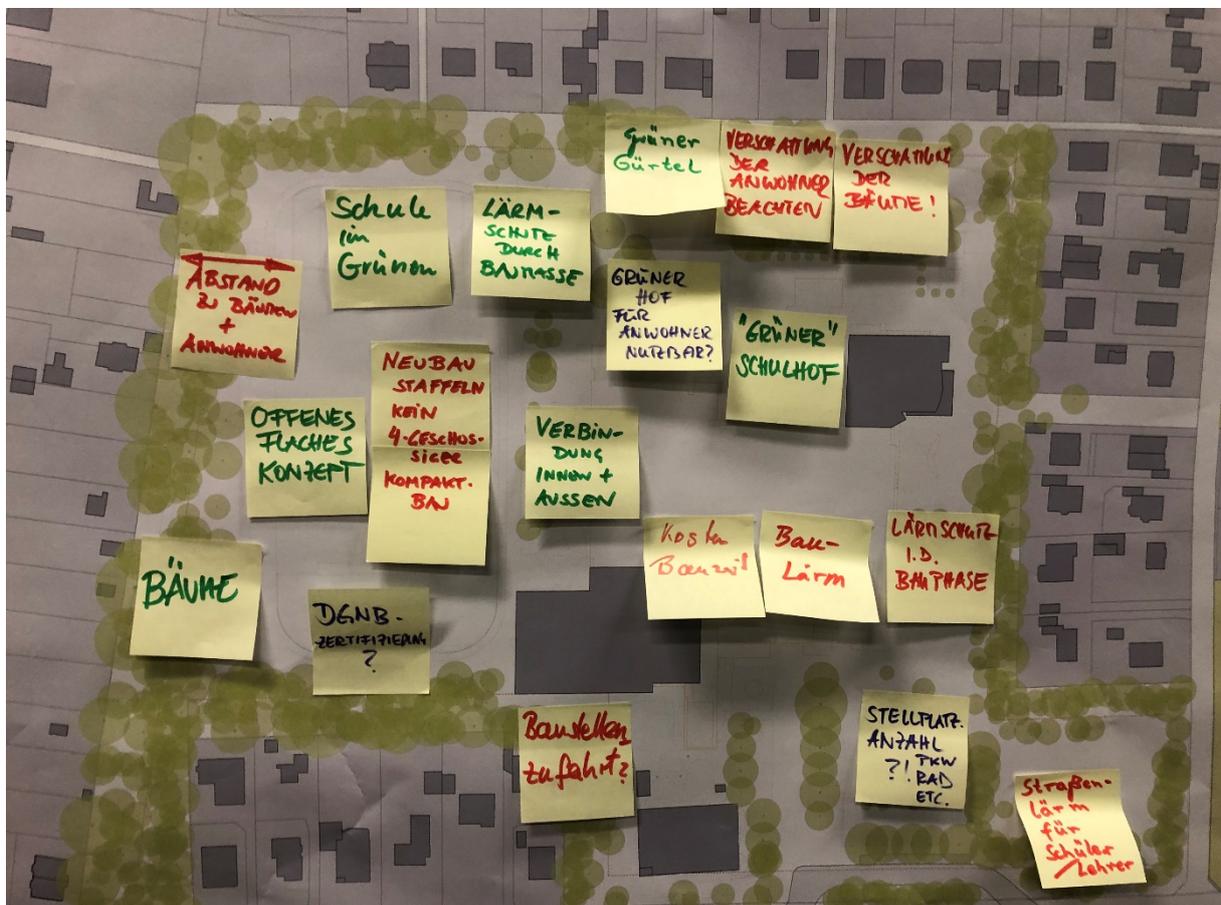
Offenes Flaches Konzept

Schule im Grünen

Lärmschutz durch Baumasse

Grüner Gürtel

“Grüner Schulhof“



Zusammenfassung:

4Geschossigkeit

- Sonne + Licht/ Verschattung
- Einblicke in private Räume
- Abstände zur Nachbarbebauung, Abstandsflächen
- Kompaktheit (kein Klotz) oder Campusidee/ offenes Flaches Konzept

Grünflächen

- Bäume schützen und pflegen
- Grüner Hof/ Schulhof/ Schule im Grünen
- Öffnung des Geländes für Nachbarschaft ohne Lärm und Sicherung nachts
- Wegeverbindung stärken
- Verbindung Innen-Außen
- Parkplatzflächen PKW/Fahrräder

Lärm

- Lärm während der Bauzeit
- Lärm im Betrieb (Sportflächen, Heizung/ Lüftung), Straßenlärm
- Ruhe

Bauphase

- Baustellenzufahrten Lage?
- Bauzeit/ möglichst kurzhalten
- Baukosten
- Logistik

Heizkonzept

- Möglichkeiten der Einbindung der Nachbarschaft gegeben?