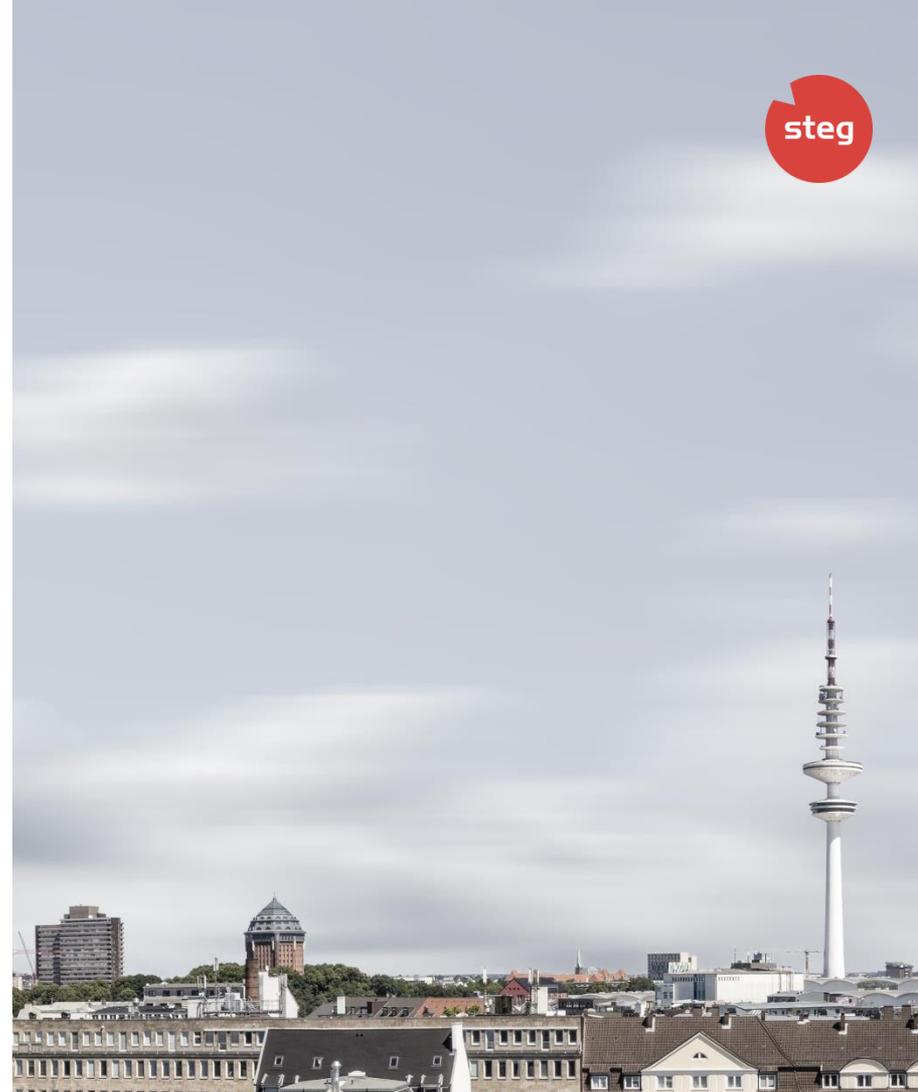




**SPEICHER AM GUTSHOF**  
ERGEBNISSE DER IDEENWERKSTATT

## DIE STEG HAMBURG MBH

- Über 30 Jahre Erfahrung im Themenkomplex Immobilien- und Stadtentwicklung in Hamburg und darüber hinaus
- Ca. 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Alles aus einer Hand / drei Kompetenz-Center
  - Immobilienverwaltung
  - Immobilienprojektentwicklung und Architektur
  - Stadtentwicklung und Kommunikation
- Im Oktober 2022 Beauftragung Durchführung einer Ideenwerkstatt zur Entwicklung des Speichers am Gutshof

The logo for 'steg' is a red circle with a white notch on the left side, containing the word 'steg' in white lowercase letters.

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

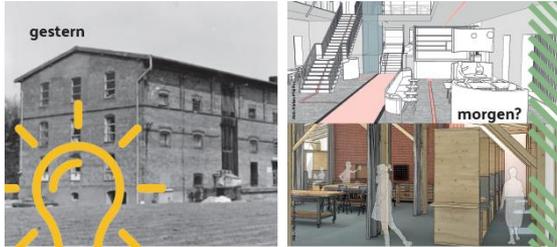


Sonntag, 13. November 2022  
14:00 – 18:00 Uhr  
Reithalle Ahrensburg



**IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF**

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF



## IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF Sonntag, 13.11.2022

Reithalle Ahrensburg  
Lübecker Straße 8

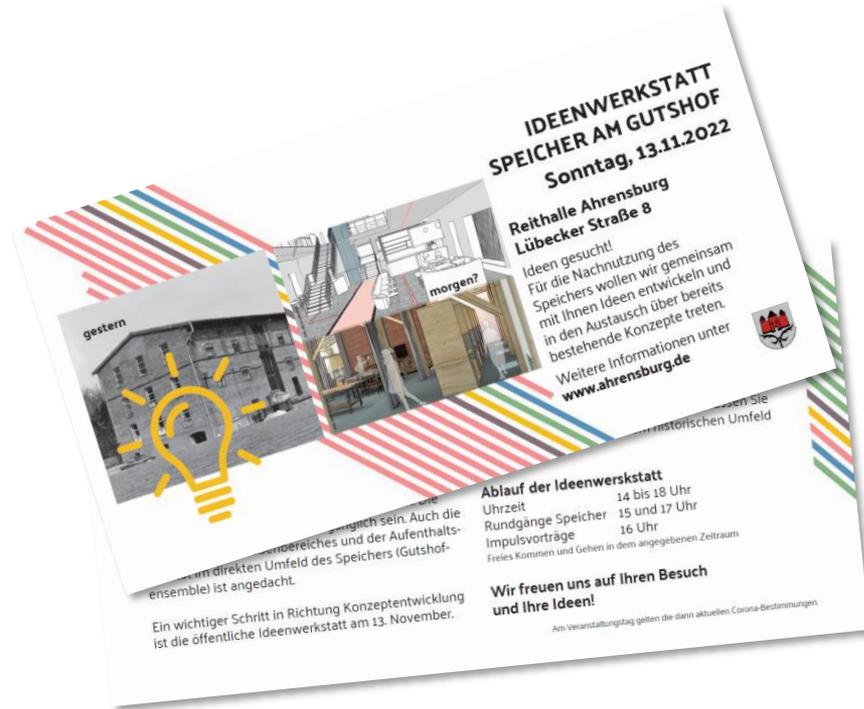
Uhrzeit 14 bis 18 Uhr  
Rundgänge Speicher 15 und 17 Uhr  
Impulsvorträge 16 Uhr  
Freies Kommen und Gehen in dem angegebenen Zeitraum

### Dem historischen Gebäude neues Leben einhauchen

Ideen gesucht! Lassen Sie uns gemeinsam die Zukunft des Speichers gestalten. Machen Sie sich ein Bild von den Ideen verschiedener Interessensgruppen, bringen Sie Ihre eigenen Vorstellungen in die Diskussion ein und lassen Sie sich spontan vor Ort von dem historischen Umfeld inspirieren.

Weitere Informationen finden Sie unter  
[www.ahrensburg.de](http://www.ahrensburg.de)

Am Veranstaltungstag gelten die dann aktuellen Corona-Bestimmungen.



## IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF Sonntag, 13.11.2022

Reithalle Ahrensburg  
Lübecker Straße 8

Ideen gesucht!  
Für die Nachnutzung des  
Speichers wollen wir gemeinsam  
mit Ihnen Ideen entwickeln und  
bereits mit Ihnen über bereits  
in den Austausch über bereits  
bestehende Konzepte treten.  
Weitere Informationen unter  
[www.ahrensburg.de](http://www.ahrensburg.de)



### Ablauf der Ideenwerkstatt

Uhrzeit 14 bis 18 Uhr  
Rundgänge Speicher 15 und 17 Uhr  
Impulsvorträge 16 Uhr  
Freies Kommen und Gehen in dem angegebenen Zeitraum

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch  
und Ihre Ideen!**

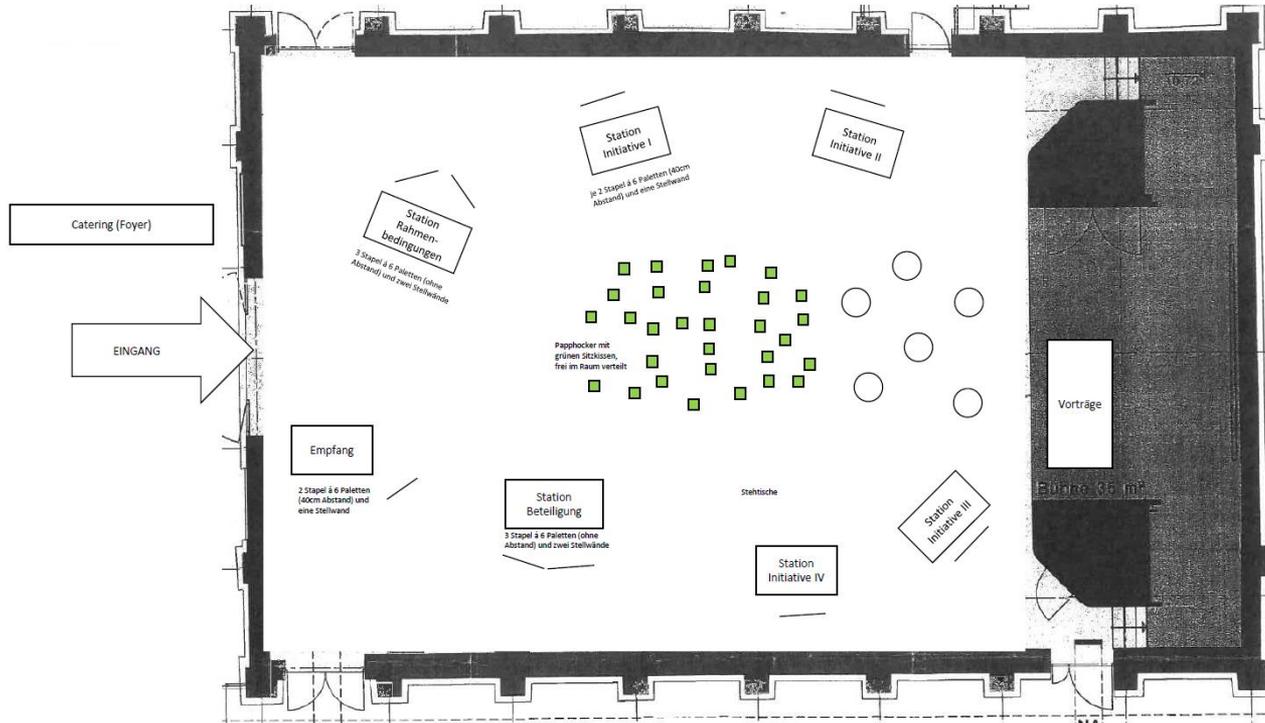
Am Veranstaltungstag gelten die dann aktuellen Corona-Bestimmungen.



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

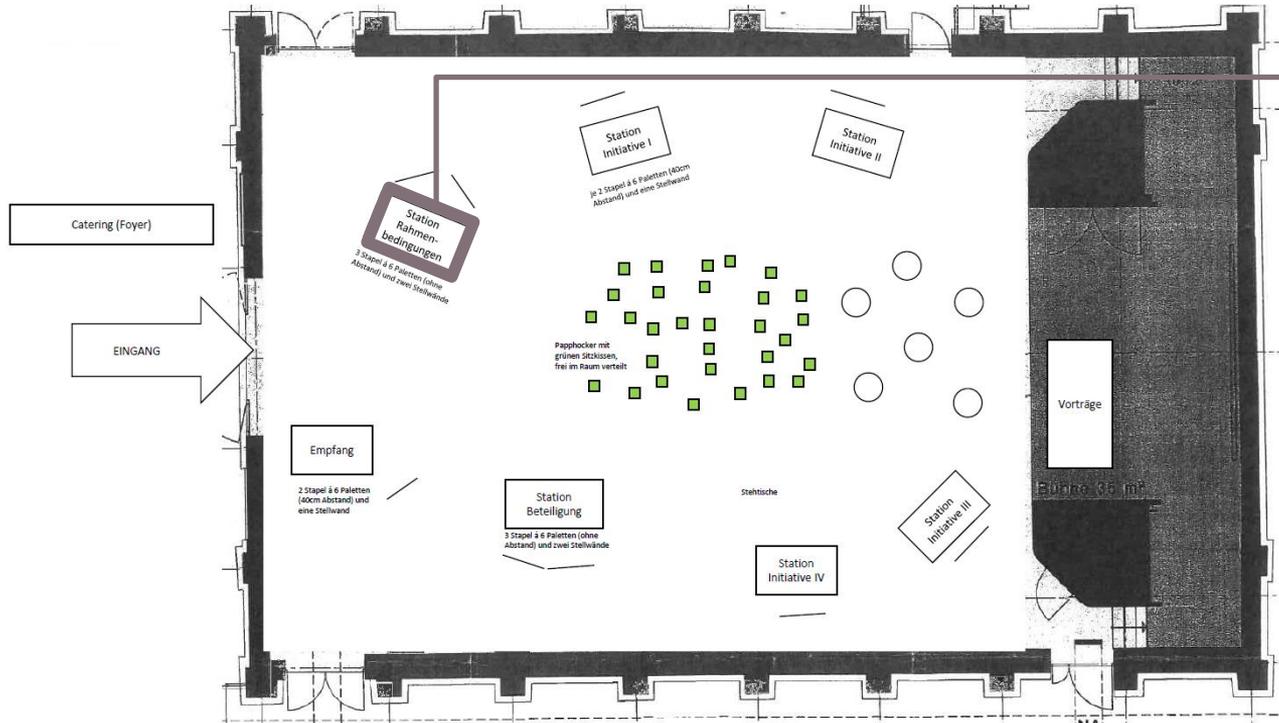
Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



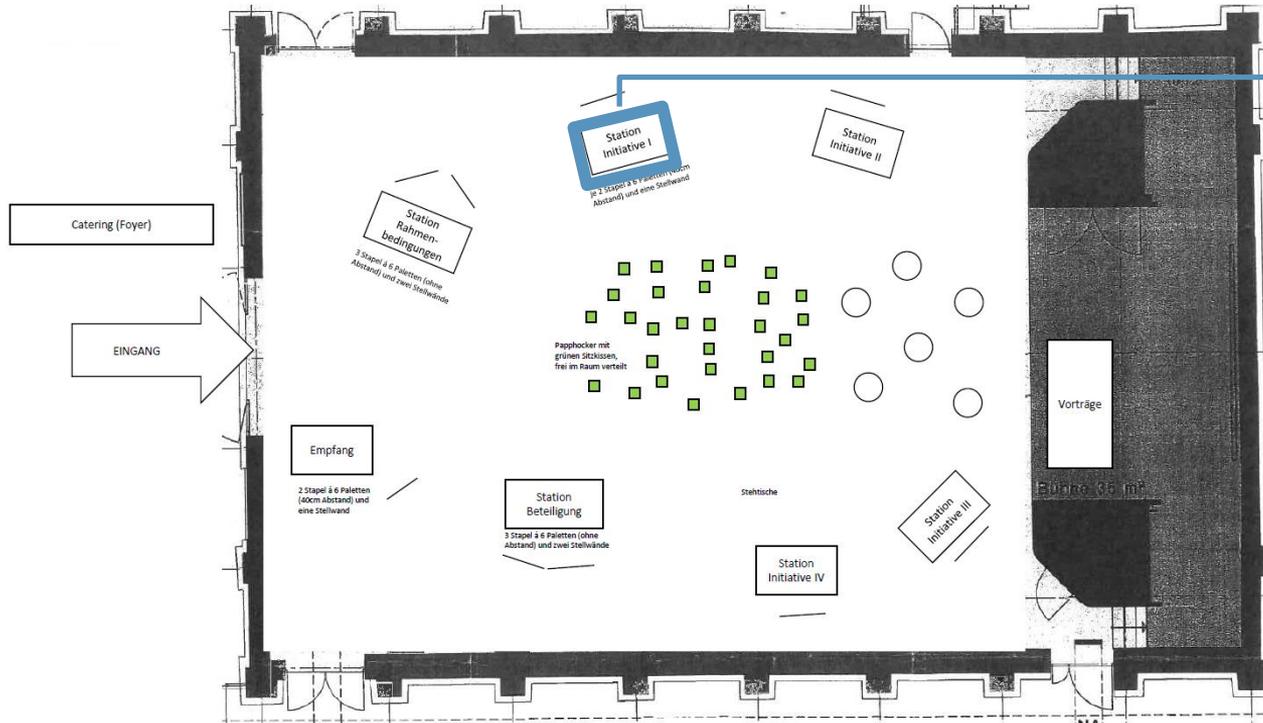
Rahmenbedingungen



**IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF**

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



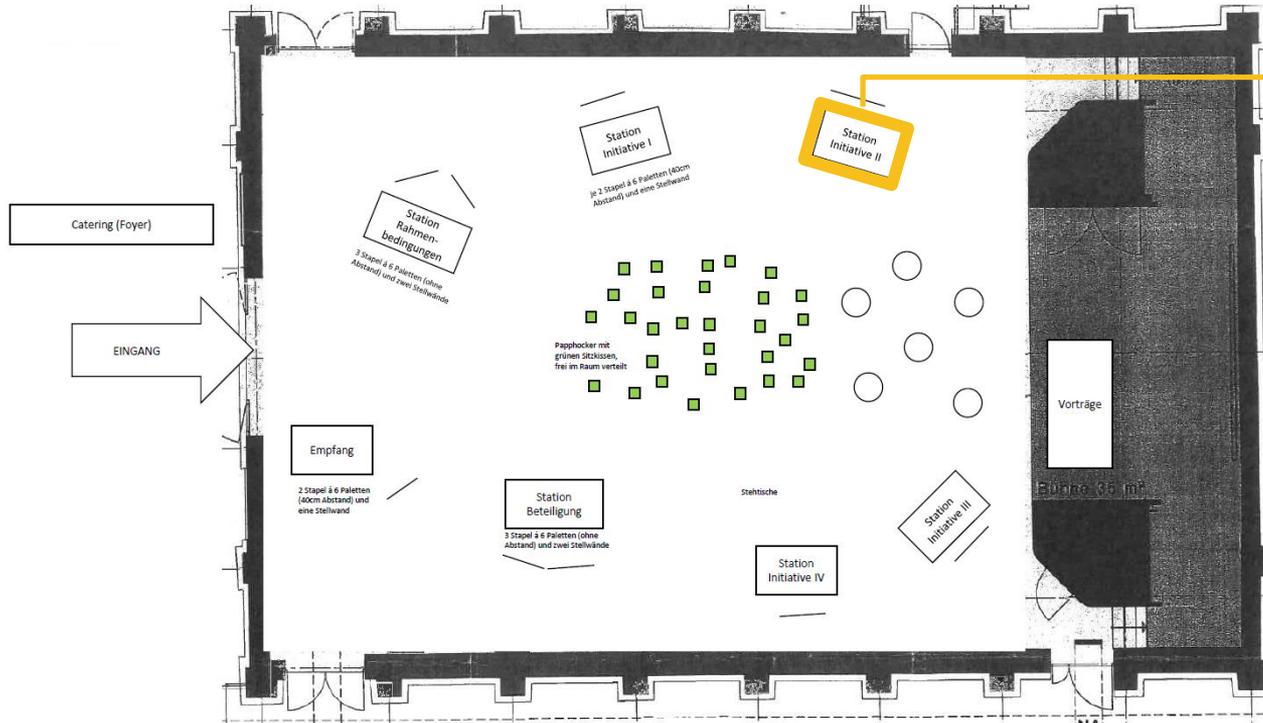
Kinder- und Jugendbeirat



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



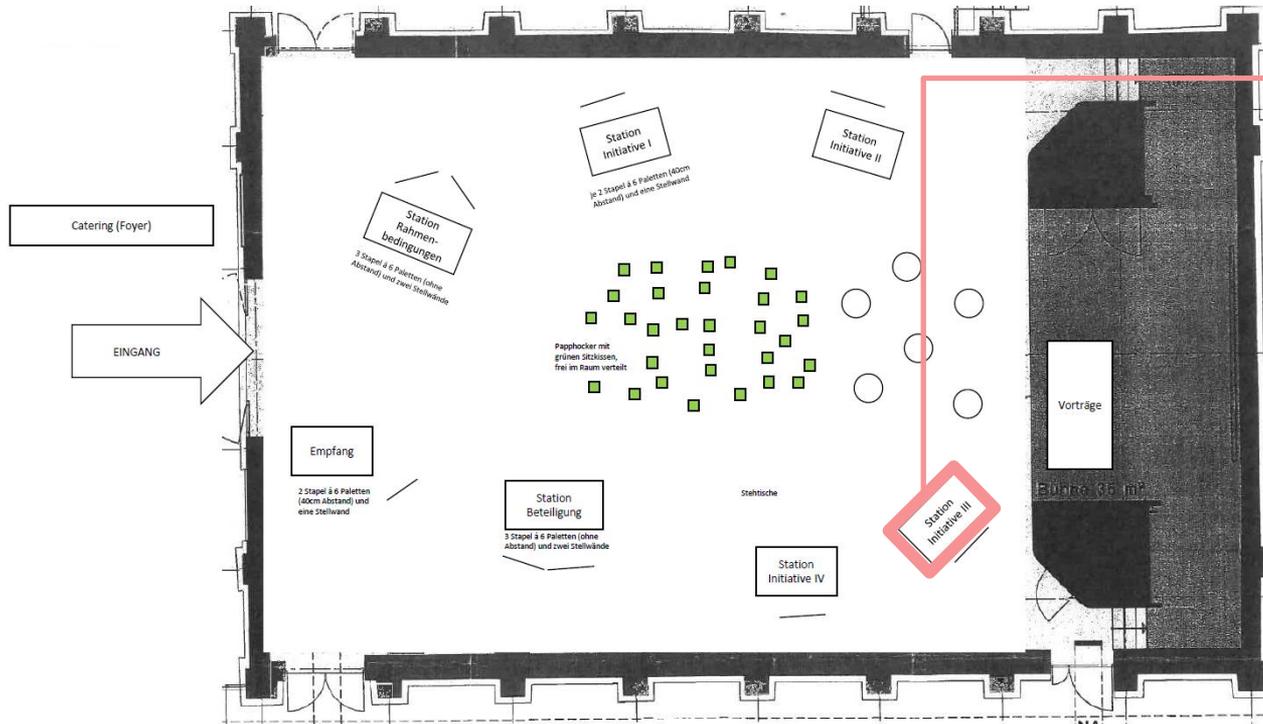
Historischer Arbeitskreis



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



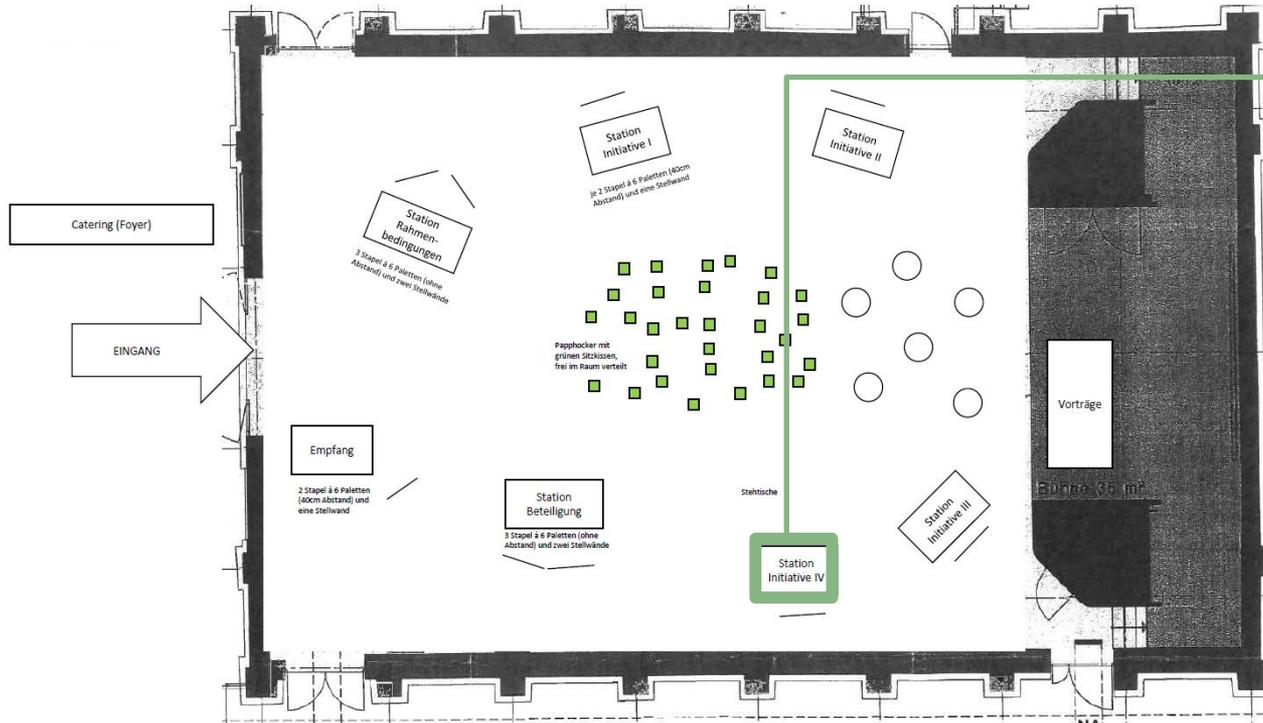
Runder Tisch für Menschenrechte und Zivilcourage



**IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF**

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen

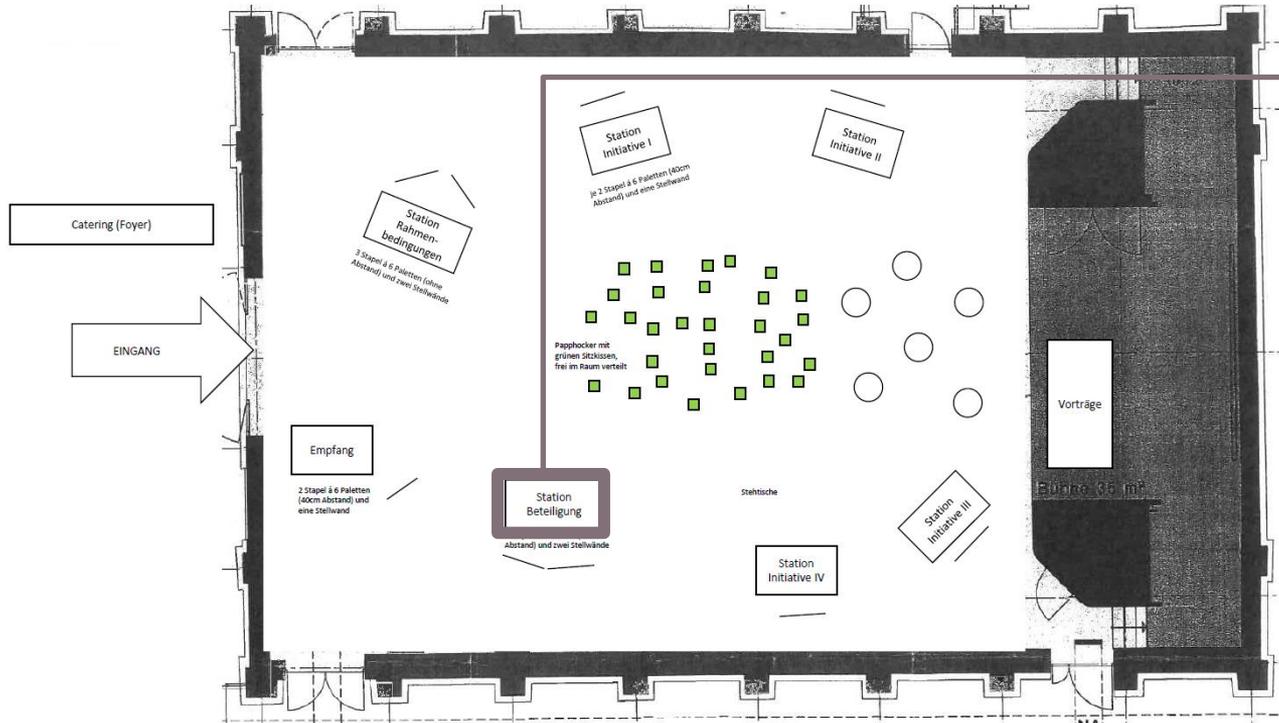


Zukunftsspeicher e.V.



# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



Weitere Ideen / Anregungen



**IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF**



# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Information und Dialog an verschiedenen Thementischen



# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Grüßwort durch den Bürgermeister und Kurzvorstellung der Nutzungsideen



# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Besichtigungen des Speichergebäudes



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

## Sanierungsziele

- Leerstand beseitigen
- Gebäude einer neuen adäquaten Nutzung zuführen
  - öffentlichkeits-/publikumswirksam
  - gute Integration ins Schlossensemble
  - Stärkung als Zentrum für Kunst(-handwerk), Kultur, Musik und Gastronomie
- darf nicht in Konkurrenz zur Ahrensburger Innenstadt stehen oder einen Konflikt mit der angrenzenden Wohnnutzung erzeugen
  - sinnvolle Ergänzung zu bestehenden Angeboten und Synergien mit benachbarten Nutzungen



# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF



## Nutzungsideen der beteiligten Initiativen

### Kinder- und Jugendbeirat

- Jugendgästehaus
- Begegnungsstätte für Kinder und Jugendliche
- Seminar- und Tagungsräume
- Sport- und Bewegungsangebote im Außenraum

### Runder Tisch für Menschenrechte und Zivilcourage

- Ort für Erinnerungskultur
  - Dauerausstellung
  - Medienraum
  - Raum für Seminare und Workshops

### Historischer Arbeitskreis

- Erlebnisbrauerei „Ahrensburger Bier“
- „Gläserne“ Bäckerei
- Ateliers / Galerie, Veranstaltungsräume

### Zukunftsspeicher e.V.

- Gastronomie mit Außengastronomie
- Ausstellung (eiszzeitliche Funde aus dem Tunneltal)
- Flexibel nutzbare Räume (z.B. für Kunst, Handwerk, Sport und Bewegung) sowie für Veranstaltungen



# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Weitere Nutzungsideen seitens der Teilnehmenden



- Einzelhandel / Gewerbe
- Kultur
- Soziales
- Gesundheit
- Gastronomie
- Tourismus
- Sport & Bewegung

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Weitere Nutzungsideen seitens der Teilnehmenden (Auswahl)



mehrfach genannt:

- Museums- und Ausstellungsflächen
- Veranstaltungsräume für offene Kultur- und Bildungsangebote
- Flexibel / multifunktional nutzbare Räume
- Kreativräume: Ateliers / Werkstätten



Kultur & Bildung



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Weitere Nutzungsideen seitens der Teilnehmenden (Auswahl)



mehrfach genannt:

- Co-Working-Spaces
- Flächen für Startups / Kleingewerbe
- Themenbezogenes Gewerbe (z.B. Brauerei, Kaffeerösterei, gläserne Bäckerei)



Einzelhandel &  
Gewerbe



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Weitere Nutzungsideen seitens der Teilnehmenden (Auswahl)



mehrfach genannt:

- Restaurant / Bar / Bistro
- Außengastronomie



Gastronomie



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Weitere Nutzungsideen seitens der Teilnehmenden (Auswahl)



mehrfach genannt:

- Treffpunkt / offene Begegnungsstätte
- Beratungsangebote
- Kita



Soziales &  
Gesundheit



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

## IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Weitere Nutzungsideen seitens der Teilnehmenden (Auswahl)



mehrfach genannt:

- Offene Sport- und Bewegungsräume (z.B. zur Nutzung durch Vereine)
- Themenbezogene Bewegungsangebote (z.B. Skaten, Klettern / Bouldern, Yoga)



Sport & Bewegung



IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF

# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Weitere Nutzungsideen seitens der Teilnehmenden (Auswahl)



mehrfach genannt:

- Zielgruppenspezifische Wohnangebote



Wohnen

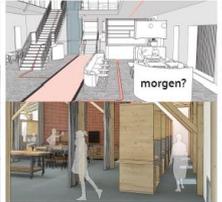


# IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

## Dokumentation der Ergebnisse



gestern



morgen?

### IDEENWERKSTATT SPEICHER AM GUTSHOF

Sonntag, 13.11.2022  
14 bis 18 Uhr  
Reithalle Ahrensburg

### Dokumentation

#### den Gebäude nhauchen

algeschützte Speicher-  
stall wurde im Jahr 2006  
g erworben. Das im Jahr  
soll erhalten, denkmal-  
neuen adäquaten Nut-  
zungsfähige Nutzungskon-  
n erste Ideen gesucht  
ng soll öffentlich zugäng-  
l Publikum ansprechen,  
gastronomisches und/  
c. Auch die Aufwertung  
id der Aufenthaltsquali-  
des Speichers Gutshof-  
ft. Durch Kooperationen  
ngieeffekte zu anderen  
des Schlosses bzw. des



#### en für eine ntwickeln

iden von verschiedenen  
bereits zahlreiche Ideen  
s Speicher entwickelt  
ungsfähiges Nutzungsz-  
ein wichtiger Schritt in  
klung stellte die öffent-  
13. November 2022 dar.  
ensburgerinnen waren  
Vertreterinnen der Stadt  
teressensgruppen über  
speichers in den Dialog zu  
Ahrensburg waren fol-  
e.

rensburg e.V.  
reis Ahrensburg  
burg für Zivilcourage  
rat Ahrensburg

innen sind der Einla-  
t und 18 Uhr konnten  
an mehreren Stationen  
den der beteiligten In-  
teressensgruppen informieren. Darüber hinaus

konnten sie an einer Beteiligungsstation mitwir-  
ken und weitere Ideen für die Nachnutzung des  
Speichers einbringen. Bürgermeister Eckart Boe-  
ge stellte in einem Grußwort die Rahmenbedin-  
gungen zum Projekt vor, kurze Inputvorträge der  
Initiativen rundeten die Veranstaltung ab.

Auf Rundgängen durch das Speichergebäude  
konnten sich die Teilnehmenden zudem ein Bild  
vom Inneren des Gebäudes verschaffen und sich  
vom historischen Umfeld inspirieren lassen.



3

#### Wohnen

boten können sich ei-  
auch Sport- und Bewe-  
speicher vorstellen. Die  
erschiedliche Sportan-  
Bouldern, Bowling, Ska-  
schwimmen und Yoga. Es  
ne zu schaffen, die von  
breiten genutzt werden  
nten Ideen umfassen  
deinneren, sondern be-  
speichers mit ein. Vorge-  
weise ein Skate-Park  
sowie ein Spielplatz im



#### ter?

met, consectetur sadi-  
pummy eirmod tempor  
magna aliquyam erat,  
bro eos et accusam et  
dum. Stet clita kasd  
sanctus est Lorem ip-  
i ipsum dolor sit amet,  
r, sed diam nonummy  
eir- labore et dolore magna  
quisque. At vero eos et  
lores et ea rebum. Stet  
aa takimata sanctus est  
et.



11



# NÄCHSTE SCHRITTE

## Von der Idee zum Nutzungskonzept



**ENDE**

***VIELEN DANK!***



**IDEENWERKSTATT  
SPEICHER AM GUTSHOF**