

An IV.1.1

Über IV.4.1, IV.2.1, IV.0 und –B- m.d.B.u. Freigabe und Berücksichtigung

Beitrag für die BPA-Sitzung am 15.03.2023

Stellungnahme der Verwaltung zu TOP 8 „Antrag für Ersatzparkplätze hinter dem Rathaus“:

Die für die Sanierung des Ahrensburger Rathauses genutzte Baustelleneinrichtungsfläche wird direkt im Anschluss als Baustelleneinrichtungsfläche für die Sanierung des Bruno-Bröker-Hauses und danach als Baustelleneinrichtungsfläche für den Rathausenerweiterungsbau benötigt.

Die Sanierung des Rathauses ist voraussichtlich im Sommer 2023 abgeschlossen. Die Sanierung des Bruno-Bröker-Hauses beginnt bereits Ende 1. Quartal 2023, sodass die Fläche dann bereits für beide Bauvorhaben benötigt wird. Die Fertigstellung des Bruno-Bröker-Hauses ist für Ende 2024 geplant, da das Projekt bis 2025 schlussabgerechnet werden muss. Anschließend beginnen die Vorbereitungen für die Errichtung des Rathausenerweiterungsbaus. Der Bedarf an Baustelleneinrichtungsfläche ist für alle drei Bauvorhaben grds. gleich groß. Darüber hinaus liegen Versorgungsleitungen in der Fläche für Strom und Sanitär.

Hinzuweisen ist an dieser Stelle darauf, dass die Errichtung von Stellplatzanlagen im Bereich zwischen Grauen Esel und Manfred-Samusch Straße grds. planungsrechtlich unzulässig ist. Bei der Fläche handelt es sich um eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Stadt- und Freizeitpark“.

Der bestehende provisorische Parkplatz ist nur auf der Grundlage einer befristeten Befreiung mit einer maximalen Laufzeit von 5 Jahren errichtet. Diese Genehmigung läuft zum spätestens zum 27.02.2027 aus oder mit Fertigstellung des Bauprojektes „Alte Reitbahn“. Die maximale Laufzeit der Genehmigung der Stellplatzanlage ist darüber hinaus unabhängig vom Bürgerbegehren „Lebendige Innenstadt“.

Die Errichtung von 50 Ersatzparkplätzen ist ohne Schließung der Baustelleneinrichtungsfläche unmöglich. Auch die Errichtung von einzelnen zusätzlichen Stellplätzen wird als schwierig erachtet, da es sich bei bestehenden restlichen Grünfläche (Zwischen Rathaus und Peter- Rantzau-Haus) um das Baufeld des Rathausenerweiterungsbaus handelt, das aktuell zudem als Erschließung der Stellplatzanlage und Fußwegeverbindung in Richtung Innenstadt dient. Die einzelnen Flächen sind in der **Anlage 2** gekennzeichnet

Gez. 
Kay Renner

Anlage 1 – Antrag AN/005/2023

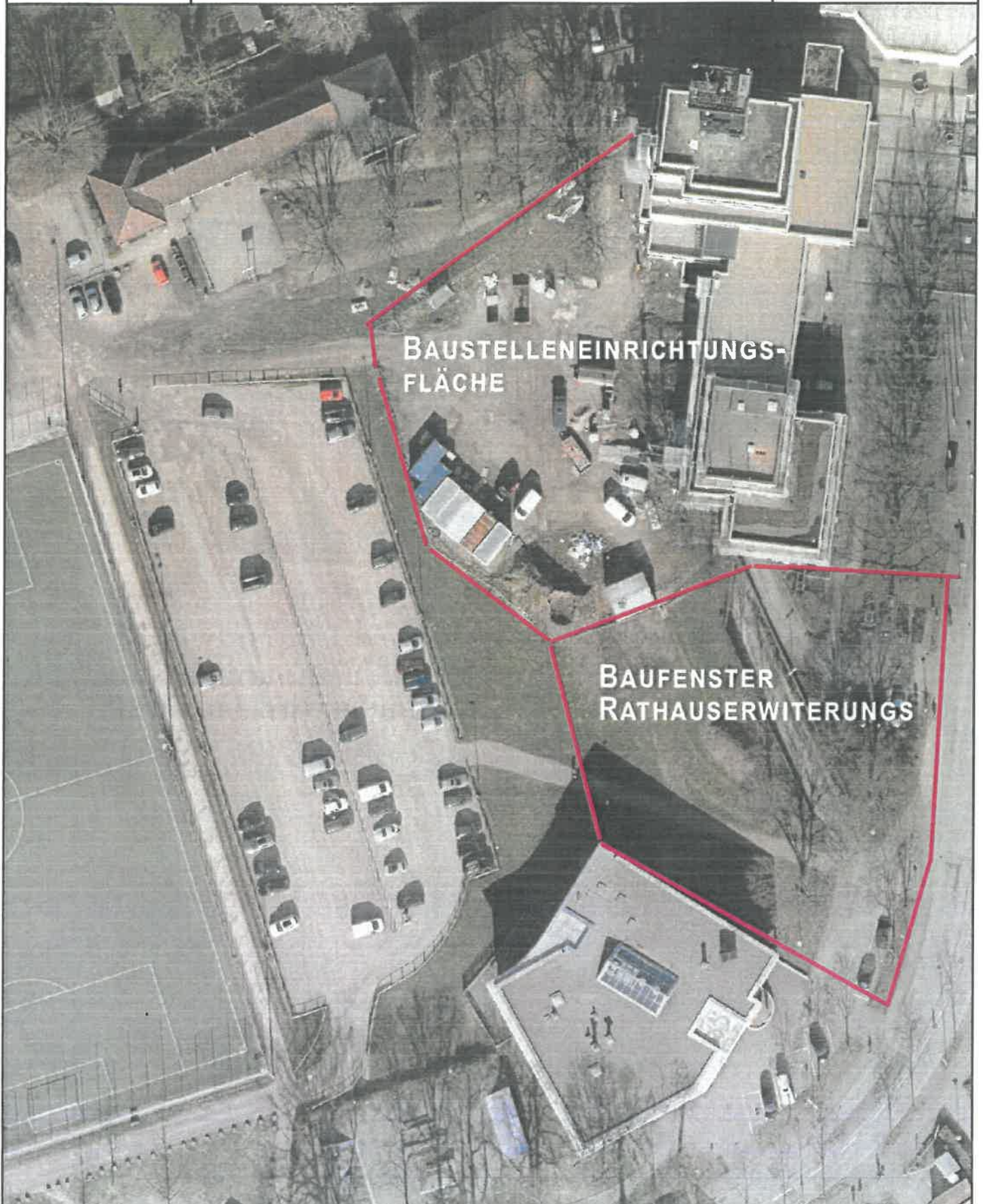
Anlage 2 – Luftbild Provisorischer Parkplatz, Flächen für Baustelleneinrichtung etc.

Anl. 2



Stadt Ahrensburg

Datum: 13.03.2023



Maßstab 1 : 750

0 7,5 15 22,5 m
1cm = 7,5 m

