

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2023/039
öffentlich		
Datum 06.04.2023	Aktenzeichen I.1.1	Federführend: Frau Blossey

Betreff

Änderung Grundsatzbeschluss Neubau badlantic in Bezug auf die Cottage-Sauna und Einstellung ihres Betriebs

Beratungsfolge Gremium Stadtverordnetenversammlung	Datum 24.04.2023	Berichterstatter		
Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung: Verringerung Teilverlустаusgleich an die SWA				

Beschlussvorschlag:

1. Der Grundsatzbeschluss zum Schwimmbadneubau (Vorlage 2017/060/1) wird dahingehend geändert, dass Punkt 2. „Der Neubau wird an die Cottage Sauna angebunden.“ gestrichen wird.
2. Der Betrieb der Cottage-Sauna durch die badlantic Betriebsgesellschaft mbH wird eingestellt.
3. Betriebsbedingte Kündigungen von Mitarbeitern werden ausgeschlossen.

Sachverhalt:

In der Hauptausschusssitzung vom 03.04.2023 wurden mit den Vorlagen 2023/035 und 2023/036 Vorschläge zum zukünftigen Betriebskonzept des badlantic und zur Änderung und Aussetzung des Grundsatzbeschlusses zum Neubau des badlantic unterbreitet.

Eine Beschlussfassung über diese Vorlagen erfolgte in der Sitzung nicht, unter anderem weil weitere Szenarien zum zukünftigen Betriebskonzept vorgeschlagen wurden. Diese Szenarien müssen nun zunächst geprüft und detailliert berechnet werden.

Die detaillierten Analysen der Firma Profund zum Betriebskonzept – einschließlich Wirtschaftlichkeitsberechnungen für verschiedene Szenarien – werden in Anlage 2 zur Vorlage 2023/035 dargestellt.

Unabhängig von den untersuchten Szenarien führen die Analysen von Profund zu der klaren Empfehlung, die Cottage-Sauna zu schließen, da ein wirtschaftlicher Betrieb realistisch nicht zu erwarten ist.

Entgegen den ursprünglichen Erwartungen hat die Cottage-Sauna in den vergangenen Jahren nicht nur keine Gewinne erwirtschaftet, sondern kontinuierlich Defizite verursacht. Die Schließung der Cottage-Sauna wird daher kurzfristig angestrebt. Der Ablauf zur Schließung sowie der genaue Schließungszeitpunkt sind noch mit der Stadtwerke Ahrensburg GmbH und der badlantic Betriebsgesellschaft mbH abzustimmen.

Da der Grundsatzbeschluss zum Neubau des badlantics aus dem Jahr 2017 (Vorlage 2017/060/1) allerdings unter Punkt 2 die Anbindung an die Cottage-Sauna vorschreibt, ist zunächst eine Änderung dieses Grundsatzbeschlusses notwendig.

Der Personalbedarf für das badlantic nach der Schließung der Cottage-Sauna ist von weiteren Entscheidungen zum zukünftigen Betriebskonzept abhängig, die bisher noch nicht getroffen wurden (s.o.). Sollte die Wahl des konkreten Betriebskonzepts zu einem Personalüberhang führen, findet ein Personalabbau im Rahmen natürlicher Fluktuation statt.

Eckart Boege
Bürgermeister