

Stand 23.08.2023

Hagener Allee 31 - 22926 Ahrensburg - Fon 04102 - 66 87 - 812 - Fax -818 - info@hfg-architekten.de

**Bauhof Ahrensburg, Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude  
Flächenaufstellung / Raumprogramm**

PN 119-2105

<b>Erdgeschoss</b>					
Nummer	Raumbezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anzahl	Fläche gesamt (m <sup>2</sup> )	Anmerkungen
<b>Büros mit Nebenräumen</b>				<b>100,2</b>	
1.1	Büro Leitung + Besprechung	40,4	1	40,4	2 Arbeitsplätze und Tisch mit 4 Plätzen für Besprechungen, bei Bedarf später teilbar
1.2	Büro 1	13,8	1	13,8	mit den benachbarten Einzelbüros durch eine Zwischentür verbunden
1.3	Büro 2	13,9	1	13,9	mit den benachbarten Einzelbüros durch eine Zwischentür verbunden
1.4	Büro 3	13,9	1	13,9	mit den benachbarten Einzelbüros durch eine Zwischentür verbunden
1.5	Magazin + EDV	18,2	1	18,2	Zugang direkt ggü. Büro Leitung; Nutzung als Kleinteilelager und für EDV-Anlage
<b>Cafeteria</b>				<b>117,6</b>	
2.1	Pausenraum	101,4	1	101,4	mindestens 65 Sitzplätze, mit Zugang zur Hoffläche
2.2	Küche	16,2	1	16,2	Umsetzung als zum Pausenraum offener Bereich
<b>Sanitärräume</b>				<b>27,1</b>	
3.1	Damen WC	9,0	1	9,0	zugänglich über einen Vorflur, vom Pausenraum und direkt von außen
3.2	Herren WC	12,0	1	12,0	zugänglich über einen Vorflur, vom Pausenraum und direkt von außen
3.3	barrierefreies WC	6,1	1	6,1	zugänglich über einen Vorflur, vom Pausenraum und direkt von außen
<b>Erschließung und weitere Nebenräume</b>				<b>70,4</b>	
4.1	eingezogener Eingang	3,0	1	3,0	Außenraum, nicht allseitig umschlossen, Sonderfall der Raumumschließung
4.2	Treppenhaus	18,1	1	18,1	Fläche entspricht gesamter Grundfläche. Nach Angabe des Bauherrn wird kein Aufzug benötigt.
4.3	Abstellraum / TGA unter Treppe	4,7			tw. < 2m Raumhöhe, in Grundfläche TRH enthalten
4.4	Flur 1	34,8	1	34,8	Lage an Haupteingang und TRH, dient der Erschließung von Pausenraum und Büros; in einer Aufweitung im Bürobereich kann ein Kopierer stehen, vor der Cafeteria ist eine Handwaschmöglichkeit vorgesehen
4.5	Flur 2	7,3	1	7,3	Nebeneingang zu WCs von außen und Zugang vom Pausenraum
4.6	Putzmittelraum	3,3	1	3,3	mit Ausgussbecken
4.7	ELT-Raum	3,9	1	3,9	Zugang über Putzmittelraum
Summe Flächen Neubau (netto)				<b>315,2</b>	
Konstruktions-/Technikfläche		54,8	1	54,8	
<b>Summe gesamt</b>				<b>370,0</b>	

**Hinweise:**

Die Flächenangaben entsprechen der DIN 277. Die Werte sind auf eine Nachkommastelle gerundet.

Das Gebäude wird auf der bestehenden Sohlplatte errichtet. Die Planungsmaße beruhen auf den Abmessungen der Sohle aus den Bestandsplänen.

Das Büro in der angrenzenden Halle wird zukünftig für Besprechungen und bei Bedarf als Sanitäts- oder Liegeraum, das angrenzende Magazin von der Tischlerei genutzt. Hier sind keine Umbaumaßnahmen geplant. Diese Flächen sind nicht im Raumprogramm des Neubaus enthalten.

Die im benachbarten Bestand vorhandenen Technikräume werden weiterhin genutzt. Diese Räume zählen nicht zum Raumprogramm des Neubaus.

Stand 23.08.2023

Hagener Allee 31 - 22926 Ahrensburg - Fon 04102 - 66 87 - 812 - Fax -818 - info@hfg-architekten.de

**Bauhof Ahrensburg, Neubau Sozial- und Verwaltungsgebäude  
Flächenaufstellung / Raumprogramm**

PN 119-2105

**Obergeschoss**

Nummer	Raumbezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anzahl	Fläche gesamt (m <sup>2</sup> )	Anmerkungen
<b>Umkleiden / Sanitärräume</b>				<b>190,4</b>	
1.1	Umkleide Damen	17,6	1	17,6	je Platz 1 Doppelspind: 80 breit, 50 tief, mit vorgesetzter Sitzbank; 10 Umkleideplätze
1.2	Dusch- / Waschraum Damen	13,6	1	13,6	2 Duschen, 3 Waschplätze
1.3	WC Damen	2,4	1	2,4	
1.4	Umkleide Herren 1	23,4	1	23,4	je Platz 1 Doppelspind: 80 breit, 50 tief, mit vorgesetzter Sitzbank; 12 Umkleideplätze
1.5	Dusch- / Waschraum Herren 1	19,7	1	19,7	3 Duschen, 3 Waschplätze
1.6	WC Herren 1	2,8	1	2,8	
1.7	Umkleide Herren 2	33,7	1	33,7	je Platz 1 Doppelspind: 80 breit, 50 tief, mit vorgesetzter Sitzbank; 20 Umkleideplätze
1.8	Dusch- / Waschraum Herren 2	18,9	1	18,9	3 Duschen, 4 Waschplätze
1.9	WC Herren 2	2,9	1	2,9	
1.10	Umkleide Herren 3	33,7	1	33,7	je Platz 1 Doppelspind: 80 breit, 50 tief, mit vorgesetzter Sitzbank; 20 Umkleideplätze
1.11	Dusch- / Waschraum Herren 3	18,8	1	18,8	3 Duschen, 4 Waschplätze
1.12	WC Herren 3	2,9	1	2,9	
<b>Sonstiges</b>				<b>47,2</b>	
2.1	ELT-/Batterieraum	5,9	1	5,9	
2.2	Putzmittelraum	5,2	1	5,2	
2.3	Trockenraum	24,9	1	24,9	mit zwei Waschmaschinen und Trocknern
2.4	Mehrzweckraum	11,3	1	11,3	ggf. als Kleiderkammer, sonstiger Lagerraum nutzbar; kein Aufenthaltsraum
<b>Erschließung</b>				<b>64,6</b>	
3.1	Treppenhaus	18,1	1	18,1	Fläche entspricht gesamter Grundfläche. Nach Angabe des Bauherrn wird kein Aufzug benötigt.
3.2	Flur	46,5	1	46,5	inkl. Aufweitung vor TRH als Wartebereich
Summe Flächen Neubau (netto)				<b>302,3</b>	
Konstruktions- / Technikfläche				67,70	
<b>Summe gesamt</b>				<b>370,0</b>	

**Hinweise:**

Die Flächenangaben entsprechen der DIN 277. Die Werte sind auf eine Nachkommastelle gerundet.

Das Gebäude wird auf der bestehenden Sohlplatte errichtet. Die Planungsmaße beruhen auf den Abmessungen der Sohle aus den Bestandsplänen.

Die Sanitärräume der Herrenumkleiden sind durchgängig begehbar. Somit entsteht auch bei in sich abgeschlossenen Umkleiden (3 Herrenumkleiden mit insgesamt 52 Umkleideplätzen) maximale Flexibilität.

Bei Bedarf können die Sanitärbereiche und Umkleiden auch weiter unterteilt oder verbunden werden. So kann auf mögliche zukünftige Veränderungen der Geschlechterverteilung reagiert werden.