

Sachstandsbericht

Neubau Rathuserweiterung und Erstellung urbaner Park

Nach dem positiven Beschluss im November 2022 über den Neubau des Rathuserweiterungsbaus mit Erstellung eines urbanen Parks, sind in den vergangenen Monaten Verträge mit den notwendigen Fachingenieuren für die Leistungsphasen 1-8 abgeschlossen worden. Aufgrund des VgV-Verfahrens – welches durch die Schwellenwertüberschreitung eine europaweite Ausschreibung erforderte – wurde ein Vergabeverfahren nach §17 VgV (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) für die Vergabe der Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung durchgeführt. Verfahrensstart war unmittelbar nach dem positiven Beschluss bereits im Dezember 2022 mittels eines externen Vergabeberaters. Aufgrund der gesetzlichen Grundlagen für dieses europaweit durchgeführte Verfahren erstreckt sich eine Beauftragung des Fachplaners bis Ende Mai 2023. Desweiteren wurde eine Raumstrukturplanung der Grundrisse mithilfe der Architekten und einer Innenarchitektin entwickelt, welche eine moderne und digitalisierte Verwaltung einbezieht, sprich es wird eine offene, technisch organisierte und nutzerorientierte Raumstruktur geschaffen. Zielvorgabe ist mit diesem Konzept die Begegnung unter den Mitarbeitern und die Teamzugehörigkeit zu fördern, sowie die maximale Auslastung der Büroflächen durch die coronabedingte reduzierte Anwesenheit der Mitarbeiter - beispielsweise durch Homeoffice – zu schaffen. Dieses Konzept wird in den kommenden Monaten mit allen Fachplanern weiter ausgearbeitet und finalisiert, um im 4.Quartal 2023 in die Leistungsphase 3 überzugehen.

Nachfolgende Fachingenieure wurden bereits beauftragt:

1. **Architekt:** Gerber Architekten aus Hamburg – Leistungsphase 1-9
2. **Tragwerksplaner u. thermische Bauphysik:** R&P RUFFERT Ingenieure aus Hamburg
3. **Innenarchitekt:** think space, München – Subunternehmer von Gerber Architekten
4. **Brandschutz- und Barrierefreiheitsplaner:** Gruner Deutschland GmbH aus Hamburg
5. **Durchführung Vergabeverfahren TGA-Planer:** Schmitz.Reichert GmbH aus Aachen
6. **Fachplaner technische Gebäudeausrüstung:** Wittmaack Ingenieurgesellschaft mbH aus Elmshorn