



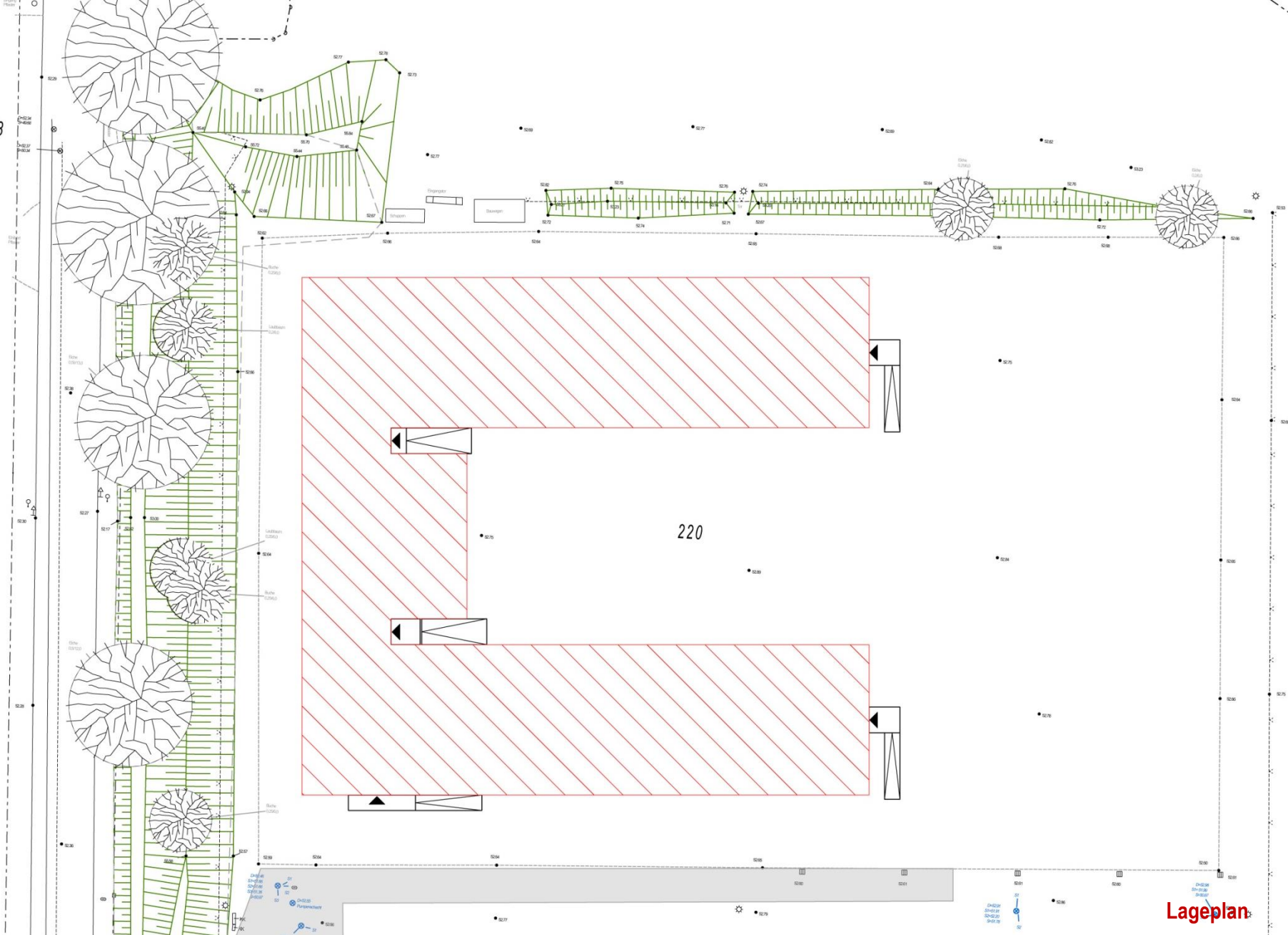
Stadt Ahrensburg
Manfred-Samusch-Straße 5
22929 Ahrensburg

**Ersatzneubau Grundschule Am Hagen
Inkl. Interimscontaineranlage
in Ahrensburg**





223



Lageplan

Interimscontaineranlage



Grundriss

Ansicht Ost (Innenhof)

Interimscontaineranlage

MHB⁺
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

	Anzahl	Raumgröße (m²) gefordert	Raumgröße insgesamt (m²)	Raumgröße (m²) Container- Hersteller	Raumgröße insgesamt (m²)	Differenz
Raumplan bei kompletter Auslagerung						
Klassenräume	4	60,00	240,00	61,17	244,68	4,68
Klassenräume	2	60,00	120,00	61,18	122,36	2,36
Klassenräume	1	60,00	60,00	61,26	61,26	1,26
Klassenräume	4	60,00	240,00	60,40	241,60	1,60
Förderunterricht / Inklusion / Bibliothek	1	25,00	25,00	31,75	31,75	6,75
Förderunterricht / Inklusion	1	25,00	25,00	15,67	15,67	-9,33
Werkraum/ OGS (mit Waschtisch)	1	60,00	60,00	60,57	60,57	0,57
Musikraum/ OGS	1	60,00	60,00	60,20	60,20	0,20
OGS: Büro/Besprechung / Personal (inkl. Pantry)	1	37,00	37,00	29,99	29,99	-7,01
Schulsozialarbeit: Büro+Besprechung	1	12,50	12,50	15,67	15,67	3,17
Lagerraum OGS	1	25,00	25,00	27,07	27,07	2,07
Lagerraum OGS unbeheizt für Außenspielgeräte	1	25,00	25,00	25,46	25,46	0,46
Lagerraum Schule	1	25,00	25,00	27,16	27,16	2,16
Lagerraum Schule (mit Kopierraum)	1	25,00	25,00	29,18	29,18	4,18
Lagerraum Schule	1	25,00	25,00	12,84	12,84	-12,16
Lagerraum Schule (inkl. PuMi)	1			11,87	11,87	11,87
Schulleitung	1	12,50	12,50	12,74	12,74	0,24
stellv. Schulleitung	1	12,50	12,50	12,74	12,74	0,24
Sekretariat	1	12,50	12,50	12,73	12,73	0,23
Elternsprechzimmer / Besprechungsraum OGS	1	25,00	25,00	29,99	29,99	4,99
Lehrerzimmer (inkl. Pantry)	1	60,00	60,00	61,24	61,24	1,24
Lernmittel+Kopierraum	1	12,50	12,50	15,68	15,68	3,18
Krankenzimmer	1	12,50	12,50	12,74	12,74	0,24
Hausmeisterloge	1	12,50	12,50	12,84	12,84	0,34
Cafeteria / Essensraum	1	70,00	70,00	69,41	69,41	-0,59
Ausgabeküche (mit Spülraum)	1	36,00	36,00	29,10	29,10	-6,90
WC Küche	1			2,60	2,60	2,60
Umkleide Küche	1			3,00	3,00	3,00
Lager/Pumi Küche	1			4,71	4,71	4,71
Summe			1.270,50		1296,85	16,04
WC Jungen mit Vorraum	2			13,92	27,84	
WC Mädchen mit Vorraum	2			13,95	27,90	
WC Vorraum Damen	1			4,14	4,14	
WC Vorraum Herren	1			4,27	4,27	
WC Damen	1			9,63	9,63	
WC Herren	1			9,68	9,68	
WC-Barrierefrei	1			11,93	11,93	
Flur 0.01	1			56,65	56,65	
Flur 0.02	1			61,41	61,41	
Flur 0.03	1			43,22	43,22	
Flur 0.04	1			74,73	74,73	
Flur 0.05	1			74,58	74,58	
HAR Hausanschlussraum	2			12,88	25,76	
Summe Nebenflächen					431,74	
Summe Gesamt					1.728,59	
		BGF max. Konzept		BGF Entwurfskonzept		
BGF in m²			1.850,00		1.920,00	70,00

Flächenabgleich Interimscontainer

Kostenberechnung nach DIN 276 (alle Angaben in Brutto)

Basis Kostenstand 08/2023

Kostengruppe		3.Ebene	2.Ebene	1.Ebene
Interims-Container-Anlage gem. Hersteller 1.842 m² BGF				2.320.469,19
Miet-Container 946 m², Standard "Basic", 24 Monate		1.235,74 €/m² BGF	1.169.012,34	
Periodische Kosten, Anlagenteil zur Anmietung 24 Monate		450.849,87		
IR-Deckenpaneele zur Beheizung		85.680,00		
Zusatzausstattung ELT gem. Abstimmung		306.741,54		
Nebenkosten Anlieferung inkl. Fundamentierung		190.041,66		
Nebenkosten Abholung Mietcontainer		135.699,27		
Kauf-Container 896 m², Standard "Basic", 12 Stück		1.285,11 €/m² BGF	1.151.456,85	
Einmalige Kosten, Anlagenteil zum Kauf, 12 Einzel-Container		628.523,10		
Klima-Splitgeräte zur Beheizung		52.407,60		
Zusatzausstattung ELT gem. Abstimmung		290.528,98		
Nebenkosten Anlieferung inkl. Fundamentierung		179.997,17		
100	Grundstück			0,00
200	Herrichten und Erschließen			144.585,00
210	Herrichten			
220	Öffentliche Erschließung		144.585,00	
221	Abwasserentsorgung	14.875,00		
	Herstellung Regen- und Schmutzwasseranschluss			
222	Wasserversorgung	4.760,00		
	Herstellung Trink-/Bauwasseranschluss			
225	Stromversorgung	119.000,00		
	Mietrafo 630 kVA für 24 Monate (Kostenansatz)			
226	Telekommunikation	5.950,00		
	Umschaltung des Landesnetzes Schulstandort zu Interim			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
300	Bauwerk - Baukonstruktion			290.665,00
310	Baugrube/Erdbau			
320	Gründung/Unterbau		242.165,00	
321	Baugrundverbesserung	242.165,00		
	Schotterplanum für Fertigteillfundamente, Kostenansatz BGF			
330	Außenwände/Vertikale Konstruktion, außen			
340	Innenwände/Vertikale Konstruktion, innen			
350	Decken/Horizontale Konstruktion			
360	Dächer			
370	Infrastrukturanlagen			
380	Baukonstruktive Einbauten			
390	Sonstiges		48.500,00	
391	Baustelleneinrichtung	48.500,00		
	Herrichten Kranstellplatz, Zuwegung, Baumschnitt			
400	Bauwerk - Technische Anlagen			41.534,47
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
420	Wärmeversorgungsanlagen			
430	Raumluftechnische Anlagen			
440	Elektrische Anlagen			
450	Kommun.-/sicherheits & informationstechn. Anlagen			
460	Förderanlagen			
470	Nutzungsspezifische & verfahrenstechnische Anlagen		41.534,47	
471	Küchentechnische Anlagen	41.534,47		
	Spülen			
	Zubereitung/ Ausgabeküche			
480	Gebäude- & verfahrenstechnische Anlagen			
490	Sonstiges			

500	Außenanlagen		564.896,00
510	Erdbau		
520	Gründung/Unterbau		
530	Oberbau/Deckschichten		28.857,50
531	Wege	14.428,75	
	Betonrechteckpflaster, Borde, Abtrittsroste inkl. Planum		
532	Straßen	14.428,75	
	Betonrechteckpflaster, Borde inkl. Planum		
540	Baukonstruktion		33.915,00
541	Einfriedungen	33.915,00	
	Drahtgitterzaun inkl. Tor		
550	Technische Anlagen		331.950,50
551	Abwasseranlagen in Außenanlagen	299.761,00	
	SW- und RW-Leitungen+Kontrollschächte inkl. Erdarbeiten		
	Fettabscheideanlage inkl. Erdarbeiten		
	Anschluss an RW-Grundleitung, Offene Entwässerung		
556	Elektrische Anlagen	32.189,50	
	Beleuchtung inkl. Kabelgräben		
560	Einbauten in Außenanlagen & Freiflächen		104.720,00
561	Allgemeine Einbauten	47.600,00	
	Ausstattung wie Fahrradständer, Bänke, Abfallbehälter		
	Container für Außenspielgeräte zur Wiederverwendung		
562	Besondere Einbauten	57.120,00	
	Fallschutzsand, Tiefbord inkl. Erdarbeiten		
	Ausbau, Transport, Wiedereinbau Spielgeräte		
570	Vegetationsflächen		
580	Wasserflächen		
590	Sonstiges		65.453,00
591	Baustelleneinrichtung	65.453,00	
	Baustelle einrichten und räumen		
	Baustraße Containeraufstellung/Zuwegung (wiederverwendbar)		
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00
610	Allgemeine Ausstattung		
620	Besondere Ausstattung		
630	Informationstechnische Ausstattung		
620	Künstlerische Ausstattung		
690	Sonstiges		
700	Baunebenkosten		416.811,51
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung Objektplanung		
730	Objektplanung		416.811,51
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
Gesamtsumme			3.778.961,17
Rundung			1,17
			3.778.960,00
		Datum	15. Aug 23

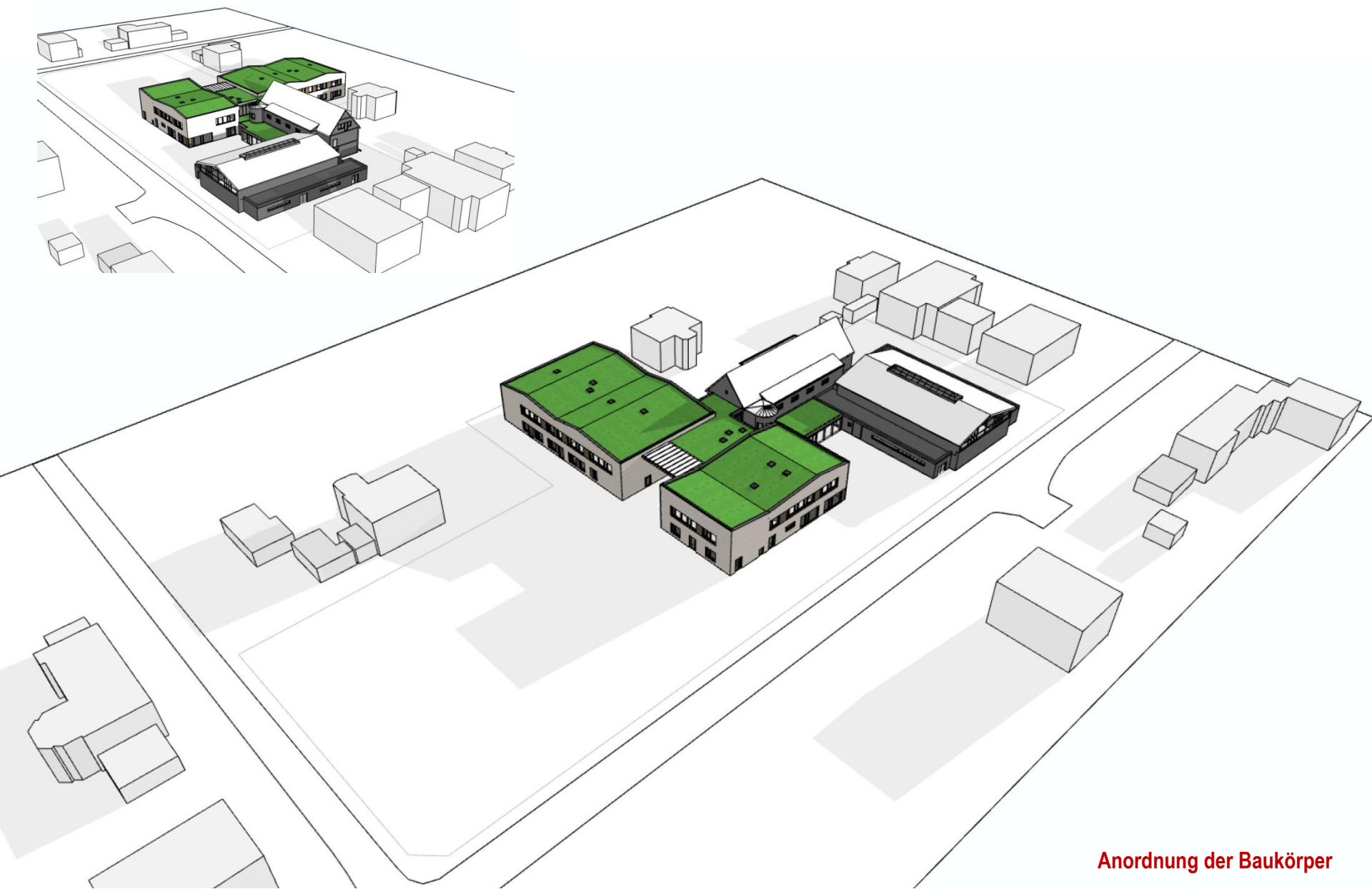
3.778.960,00€

Kosten Interimscontainer

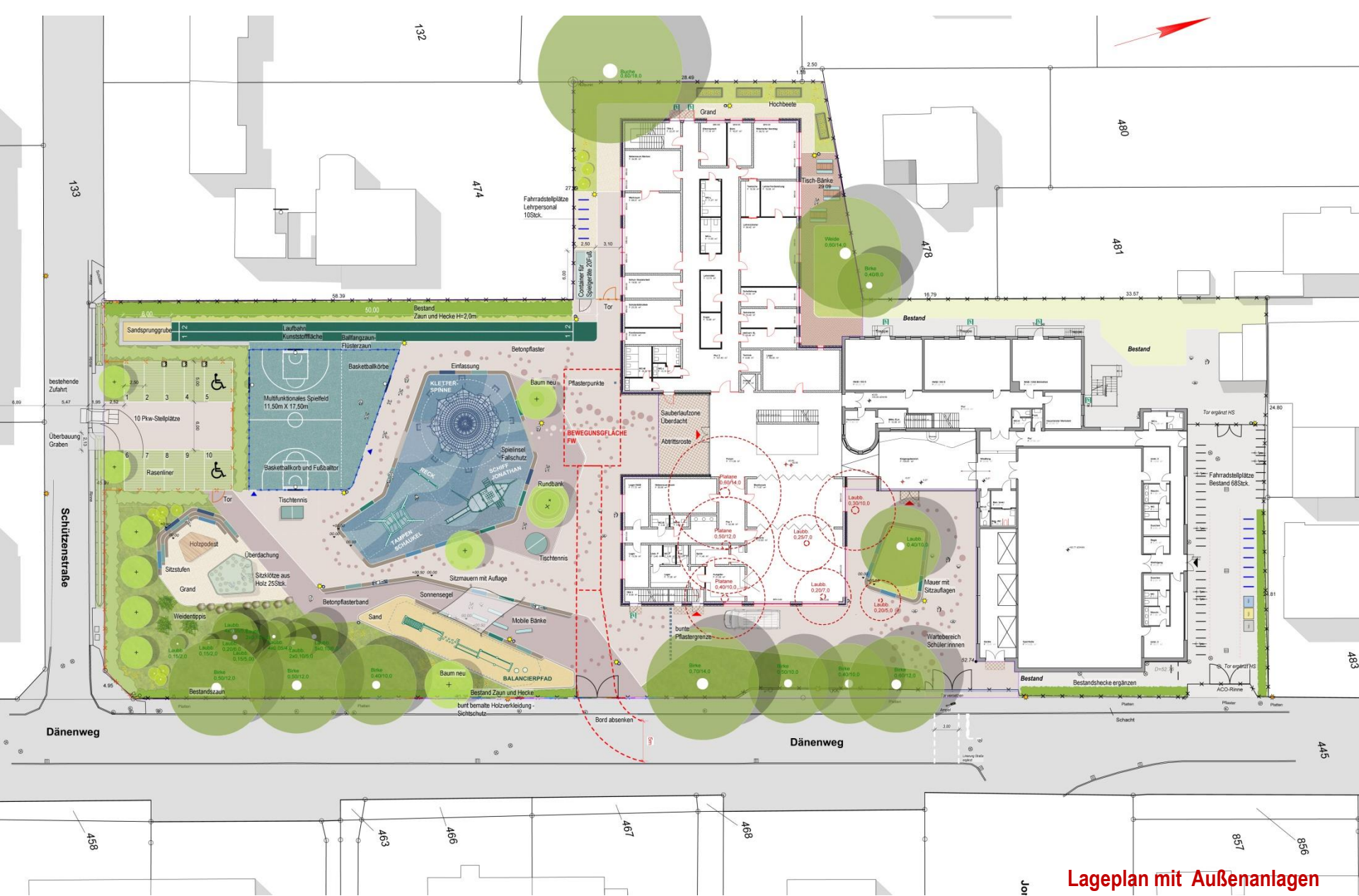


Aktueller IST-Zustand

Erweiterungsneubau Grundschule „Am Hagen“



Anordnung der Baukörper







Perspektive zum Eingang

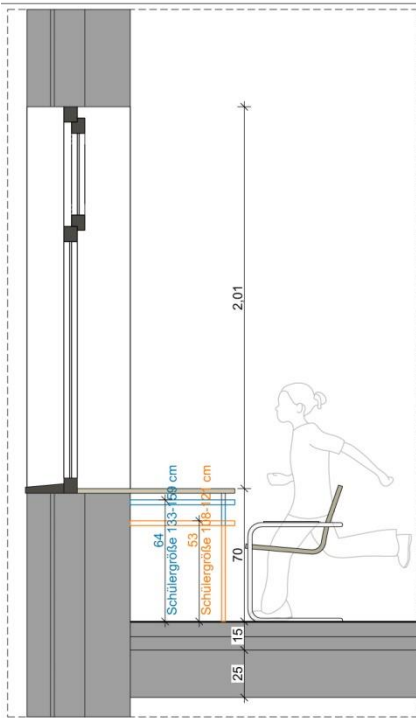
Schulhof

Bestandsgebäude

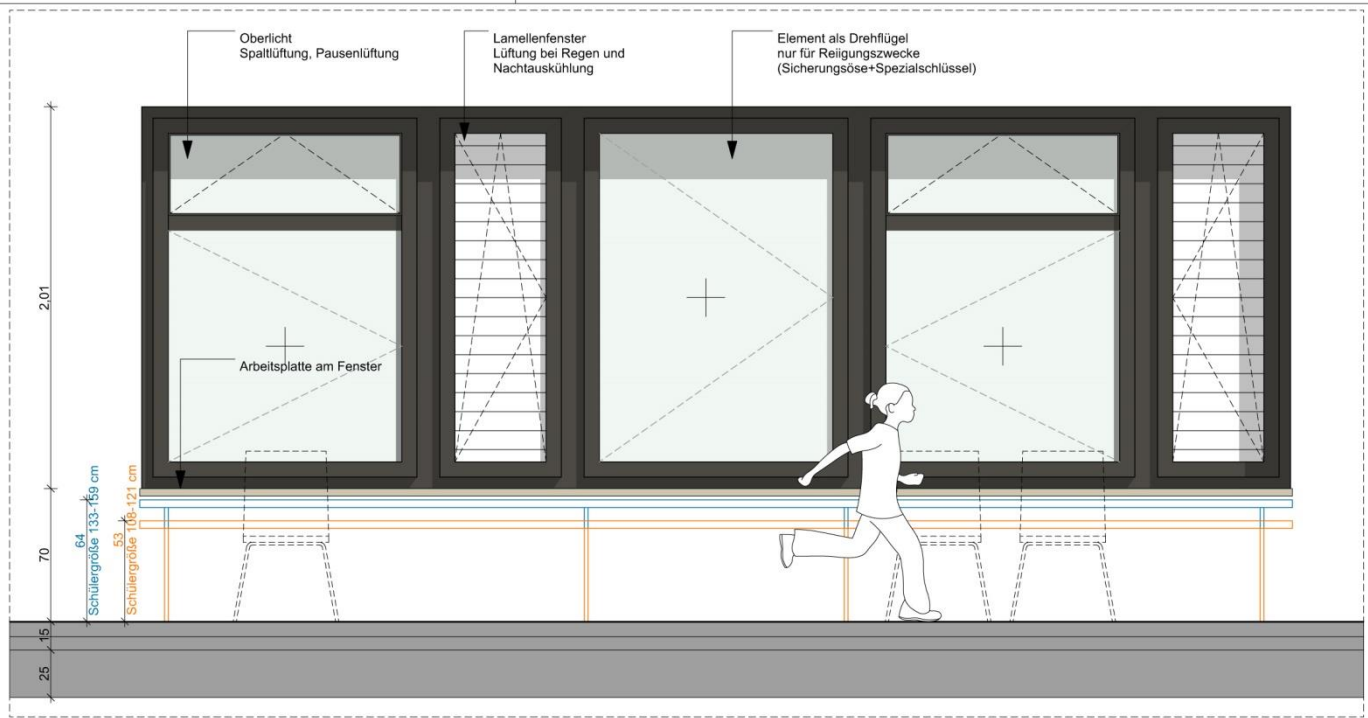
Grundriss OG



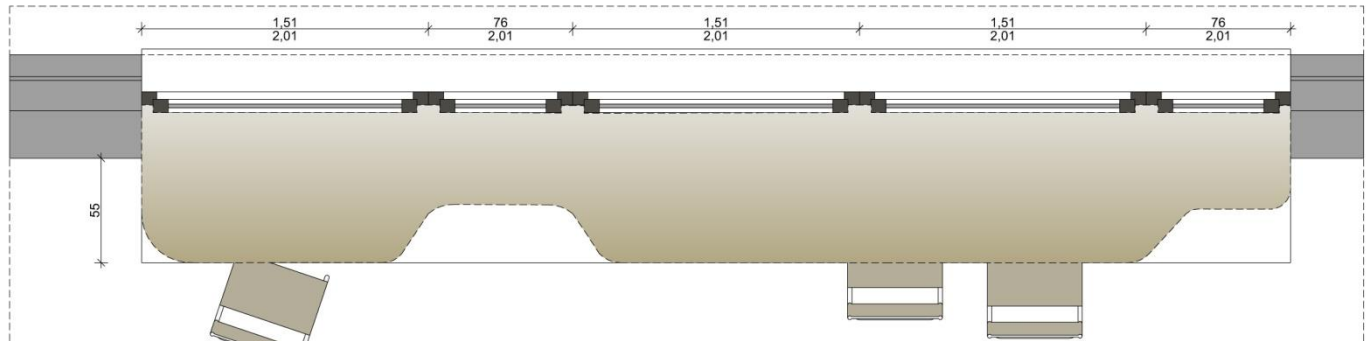




Fassadenschnitt Klassenraum 2



Innenansicht Fenster Klassenraum 2



Detail Fenster Klassenräume



Perspektive vom Schulhof

Kostengruppe		1.Ebene
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	789.831,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.417.449,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.120.596,21 €
500	Außenanlagen	1.641.386,84 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	350.015,00 €
700	Baunebenkosten	2.449.779,86 €
Gesamtsumme		14.769.057,91 €
Rundung		7,91 €
		14.769.050,00 €

Abbruchkosten

Kosten

Bruttogrundfläche BGF

2.950m²

Bruttorauminhalt BRI

13.303m³

€/m ² BGF	KG 300/400	3.233,24€/m ²
€/m ² BGF	KG 200-700	5.006,45€/m ²
€/m ³ BRI	KG 300/400	716,98€/m ³
€/m ³ BRI	KG 200-700	1.110,20€/m ³

Kostenkennwerte

Stadt Ahrensburg

Ersatzneubau Grundschule "Am Hagen" Ahrensburg

					202				2022				2023				2024				2025				2026																					
					3. Quart.4. Quart.				1. Quart. 2. Quart. 3. Quart. 4. Quart.				1. Quart. 2. Quart. 3. Quart. 4. Quart.				1. Quart. 2. Quart. 3. Quart. 4. Quart.				1. Quart. 2. Quart. 3. Quart. 4. Quart.				1. Quart. 2. Quart.																					
Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul						
1	Ersatzneubau Grundschule "Am Hagen"																																													
2	Leistungsphase 0/1 - Workshops und Grundlagenermittlung	279at	Mo, 02.08.21	Mi, 31.08.22																																										
3	Leistungsphase 2 Vorentwurfsplanung ICA	128at	Mo, 29.08.22	Mo, 27.02.23																																										
4	Leistungsphase 2 Vorentwurfsplanung NB	210at	Mi, 14.09.22	Fr, 14.07.23																																										
5	Leistungsphase 3 Entwurfsplanung ICA	113at	Mo, 27.02.23	Mi, 09.08.23																																										
6	Leistungsphase 3 Entwurfsplanung NB	28at	Mo, 10.07.23	Mi, 16.08.23																																										
7	HU-Bau ICA + NB	28at	Do, 17.08.23	Mo, 25.09.23																																										
7.1	Abgabe HU-Bau ICA + NB	1at	Do, 17.08.23	Do, 17.08.23																																										
7.2	Vorstellung HU-Bau ICA + NB	1at	Do, 07.09.23	Do, 07.09.23																																										
7.3	Beschlusstermin ICA + NB	1at	Mo, 25.09.23	Mo, 25.09.23																																										
8	Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung ICA	74at	Mo, 28.08.23	Mo, 11.12.23																																										
8.1	Beschlusstermin ICA	1at	Mo, 25.09.23	Mo, 25.09.23																																										
8.2	Erstellung LP 4 Genehmigungsplanung ICA	10at	Mo, 28.08.23	Fr, 08.09.23																																										
8.3	Abgabe Bauantrag ICA (vor Beschluss)	1at	Fr, 08.09.23	Fr, 08.09.23																																										
8.4	Prüfzeitraum des Bauantrags	64at	Mo, 11.09.23	Mo, 11.12.23																																										
9	Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung NB	89at	Mo, 28.08.23	Do, 04.01.24																																										
9.1	Beschlusstermin Neubau	1at	Mo, 25.09.23	Mo, 25.09.23																																										
9.2	Erstellung LP 4 Genehmigungsplanung NB	25at	Mo, 28.08.23	Fr, 29.09.23																																										
9.3	Erstellung Abbruchantrag	10at	Mo, 18.09.23	Fr, 29.09.23																																										
9.4	Abgabe Bauantrag Neubau + Abbruchantrag	1at	Fr, 29.09.23	Fr, 29.09.23																																										
9.5	Erarbeitung Genehmigungsstatik NB (VvS)	54at	Mo, 02.10.23	Mo, 18.12.23																																										
9.6	Prüfzeitraum des Bauantrags	64at	Mo, 02.10.23	Do, 04.01.24																																										
10	Leistungsphase 5 - 6 - 7 Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergaben ICA	74at	Mi, 04.10.23	Fr, 19.01.24																																										

09/2023 – 12/2023

10/2023 – 01/2024

10/2023 – 01/2025

01/2024 – 08/2024

08/2024 – 07/2026

Terminplan

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

