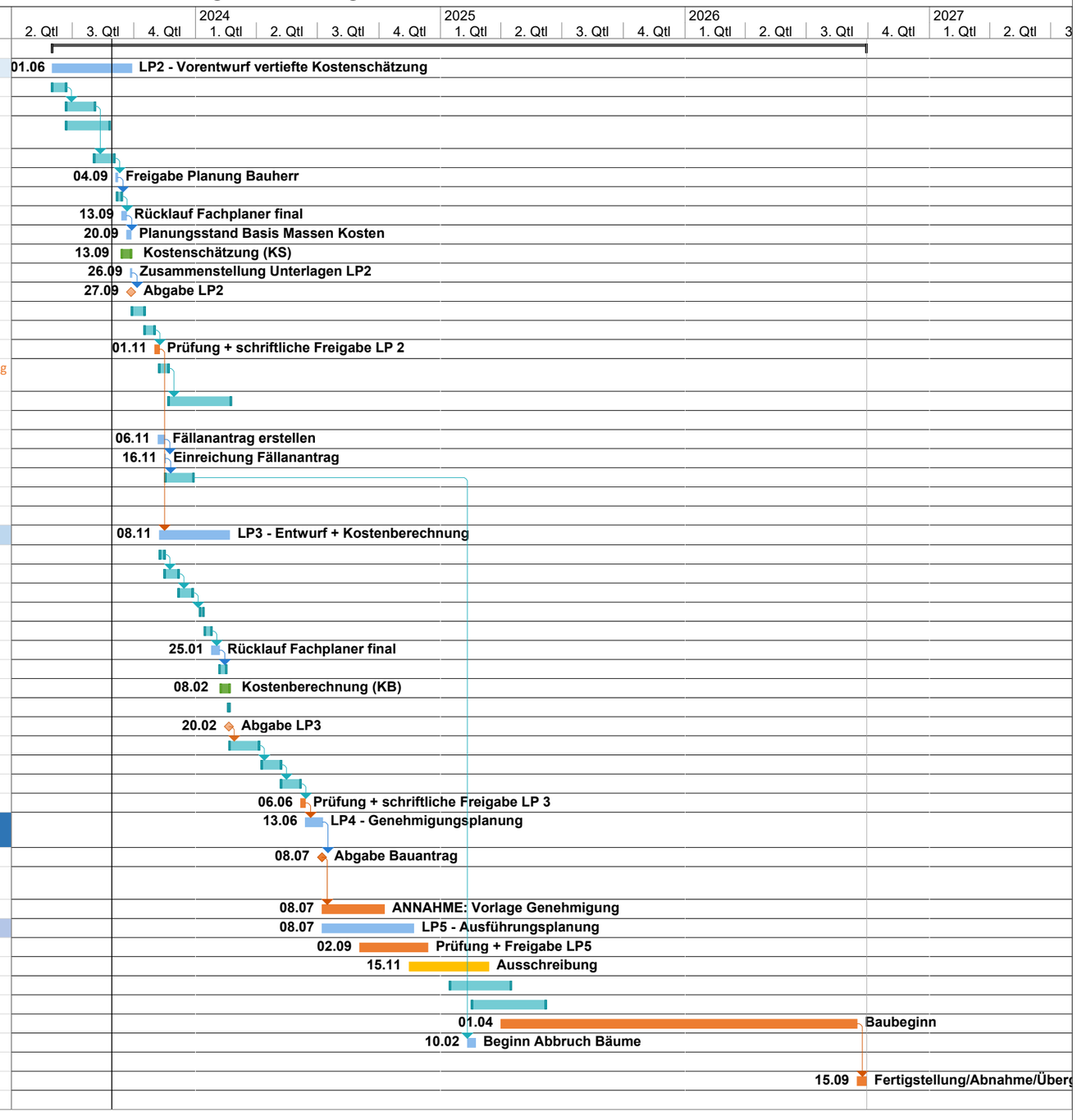
Terminplan REA - Rathauserweiterung Ahrensburg

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Anmerkung
1	**Neubau**	**869 Tage**	**Don 01.06.23**	**Mon 28.09.26**	
2	**LP2 - Vorentwurf vertiefte Kostenschätzung**	85 Tage	Don 01.06.23	Mit 27.09.23	
3	Vorabzug V0	15 Tage	Don 01.06.23	Mit 21.06.23	
4	Rücklauf Fachplaner Vorabzug	31 Tage	Don 22.06.23	Don 03.08.23	Verzögerung durch fehlende Festlegung Haustechnik
5	neue Terminierung Rücklauf Fachplaner Vorabzug	47 Tage	Don 22.06.23	Fre 25.08.23	
6	Vorabzug V1	22 Tage	Don 03.08.23	Fre 01.09.23	
7	Freigabe Planung Bauherr	3 Tage	Mon 04.09.23	Mit 06.09.23	
8	Vorabzug V2	5 Tage	Mit 06.09.23	Die 12.09.23	Design Freeze
9	Rücklauf Fachplaner final	5 Tage	Mit 13.09.23	Die 19.09.23	
10	Planungsstand Basis Massen Kosten	5 Tage	Mit 20.09.23	Die 26.09.23	Grundlage KS
11	Kostenschätzung (KS)	10 Tage	Mit 13.09.23	Die 26.09.23	
12	Zusammenstellung Unterlagen LP2	2 Tage	Die 26.09.23	Mit 27.09.23	*Abgabeformat in Abstimmung*
13	**Abgabe LP2**	0 Tage	Mit 27.09.23	Mit 27.09.23	
14	*Freigabe Hauptausschuss*	*13 Tage*	*Don 28.09.23*	*Mon 16.10.23*	
15	*Freigabe Bauausschuss*	*11 Tage*	*Die 17.10.23*	*Die 31.10.23*	
16	Prüfung + schriftliche Freigabe LP 2	5 Tage	Mit 01.11.23	Die 07.11.23	Freigabe durch Bauherr
17	denkmalsschutzrechtliche Genehmigung	10 Tage	Mit 08.11.23	Die 21.11.23	Ergänzung Bauherr diese sollte vor der Baugenehmigung beantragt werden
18	Genehmigungsphase	67 Tage	Mit 22.11.23	Don 22.02.24	Annahme 3 Monate Genehmigungsphase
19	*Auftrag Fällanträge*				*Zuständigkeit klären*
20	*Fällanantrag erstellen*	*8 Tage*	*Mon 06.11.23*	*Mit 15.11.23*	*Termine in Abstimmung*
21	*Einreichung Fällanantrag*	*1 Tag*	*Don 16.11.23*	*Don 16.11.23*	*Termine in Abstimmung*
22	*ANNAHME: Vorlage Fällgenehmigung Bäume*	*30 Tage*	*Fre 17.11.23*	*Don 28.12.23*	
23	*Abbruch Rampen - Abbruchantrag*				*Zuständigkeit klären*
24	*Einreichung Abbruchantrag*				
25	**LP3 - Entwurf + Kostenberechnung**	**75 Tage**	**Mit 08.11.23**	**Die 20.02.24**	
26	Vorabzug V0	5 Tage	Don 09.11.23	Mit 15.11.23	
27	Rücklauf Fachplaner Vorabzug	15 Tage	Don 16.11.23	Mit 06.12.23	
28	Vorabzug V1	15 Tage	Don 07.12.23	Mit 27.12.23	
29	Freigabe Planung Bauherr	5 Tage	Mon 08.01.24	Fre 12.01.24	
30	Vorabzug V2	8 Tage	Mon 15.01.24	Mit 24.01.24	Design Freeze
31	Rücklauf Fachplaner final	8 Tage	Don 25.01.24	Mon 05.02.24	
32	Planungsstand Basis Massen Kosten	8 Tage	Die 06.02.24	Don 15.02.24	Grundlage KB
33	Kostenberechnung (KB)	9 Tage	Don 08.02.24	Die 20.02.24	
34	Zusammenstellung Unterlagen LP3	2 Tage	Mon 19.02.24	Die 20.02.24	*Abgabeformat in Abstimmung*
35	**Abgabe LP3**	0 Tage	Die 20.02.24	Die 20.02.24	
36	*Genehmigung HU-Bau*	*32 Tage*	*Mit 21.02.24*	*Don 04.04.24*	*Annahme 6 Wochen gem. Bauherr*
37	*Genehmigung Bauausschuss*	*21 Tage*	*Die 09.04.24*	*Die 07.05.24*	*Annahme 4 Wochen gem. Bauherr*
38	*Genehmigung Finanzausschuss*	*21 Tage*	*Mit 08.05.24*	*Mit 05.06.24*	*Annahme 4 Wochen gem. Bauherr*
39	Prüfung + schriftliche Freigabe LP 3	5 Tage	Don 06.06.24	Mit 12.06.24	Freigabe durch Bauherr
40	**LP4 - Genehmigungsplanung**	**18 Tage**	**Don 13.06.24**	**Mon 08.07.24**	
41	Abgabe Bauantrag	0 Tage	Mon 08.07.24	Mon 08.07.24	
42	Nachträgliche Abgabe zum Bauantrag - Prüfstatik/ Entwässerungsgesuch/ GEG Nachweis				allgemeiner Hinweis
43	*ANNAHME: Vorlage Genehmigung*	*68 Tage*	*Mon 08.07.24*	*Die 08.10.24*	Annahme 3 Monate Genehmigungsphase
44	LP5 - Ausführungsplanung	100 Tage	Mon 08.07.24	Don 21.11.24	
45	*Prüfung + Freigabe LP5*	*74 Tage*	*Mon 02.09.24*	*Don 12.12.24*	*Gewerkweise in Abstimmung*
46	Ausschreibung	85 Tage	Fre 15.11.24	Don 13.03.25	Gewerkeweise
47	Angebotsphasen	65 Tage	Mit 15.01.25	Die 15.04.25	Gewerkeweise
48	Einzelvergabe	80 Tage	Mon 17.02.25	Fre 06.06.25	Gewerkeweise
49	Baubeginn	380 Tage	Die 01.04.25	Mon 14.09.26	Annahme 18 Monate gem. Bauherr
50	*Beginn Abbruch Bäume*	*10 Tage*	*Mon 10.02.25*	*Fre 21.02.25*	*in Abstimmung/ Fällzeit bis 01/03*
51	*Beginn Abbruch Rampe*				*in Abstimmung*
52	**Fertigstellung/Abnahme/Übergabe**	10 Tage	Die 15.09.26	Mon 28.09.26	
53					



Projekt: REA
Datum: Die 29.08.23

Vorgang	Projektsammelvorgang	Manueller Vorgang	Nur Anfang	Stichtag	Manueller Fortschritt		
Unterbrechung	Inaktiver Vorgang	Nur Dauer	Nur Ende	Kritisch			
Meilenstein	Inaktiver Meilenstein	Manueller Sammelrollup	Externe Vorgänge	Kritische Unterbrechung			
Sammelvorgang	Inaktiver Sammelvorgang	Manueller Sammelvorgang	Externer Meilenstein	In Arbeit			