

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2023/109
öffentlich		
Datum 16.10.2023	Aktenzeichen III.1.1/40.30.16.23	Federführend: Herr Tessmer

Betreff

Stormarnschule

- Umstrukturierung und Sanierung des Lehrerzimmers (einschließlich der Nebenräume) in 2024

Beratungsfolge Gremium Bildungs-, Kultur- u. Sportausschuss Stadtverordnetenversammlung		Datum 02.11.2023 27.11.2023		Berichterstatter Herr Schubbert-von Hobe		
Finanzielle Auswirkungen:		X		JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:				JA	X	NEIN
Produktsachkonto:		21705.5211010 / 275.500 € - 21705.0800000 / 216.800 €				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:		492.300 €				
Folgekosten:						
Bemerkung:						
Berichte gem. § 45 c Ziff. 2 der Gemeindeordnung zur Ausführung der Beschlüsse der Ausschüsse:						
	Statusbericht an zuständigen Ausschuss					
X	Abschlussbericht					

Beschlussvorschlag:

1. Das Lehrerzimmer (einschließlich der Nebenräume) der Stormarnschule wird in 2024 - wie im Sachverhalt dargestellt - umstrukturiert und saniert. Die Gesamtkosten betragen 492.300 € und werden wie folgt bereitgestellt: PSK 21705.5211010 275.500 € sowie PSK 21705.0800000 216.800 €.
2. Etwaige für die Maßnahme benötigte Haushaltsmittel für das nächste Jahr (resp. Folgejahre) stehen unter dem Vorbehalt des Beschlusses des jeweiligen Gesamthaushalts.

Sachverhalt:

Die Stormarnschule hat mit Schreiben vom 26.05.2023 - im Rahmen der Anmeldungen für das Jahr 2024 - die Sanierung und Umstrukturierung des Lehrerzimmers mit Nebenräumen wie Flure, Kopierraum, Teeküche und Toiletten zum nächstmöglichen Zeitraum betragt.

Begründung:

Die momentane Struktur des Lehrerzimmers lässt durch die den Grundriss vorgegebene räumliche Anordnung weder eine konzentrierte Arbeitsatmosphäre noch die im Schulalltag notwendige Kommunikation zu. Des Weiteren sind auch dringend benötigte Erholungspausen im Hinblick auf die Lehrergesundheit im Tagesverlauf hier nicht möglich. Der Durchgangscharakter der drei Lehreraufenthaltsbereiche erschwert zusätzlich deutlich die Möglichkeit von Arbeit, Kommunikation und Rekreation. Die aktuelle Arbeitsplatzsituation entspricht weiterhin in keiner Art und Weise den gängigen Anforderungen an einen modernen, ergonomisch und Arbeitsschutz berücksichtigenden Arbeitsplatz. Dies trifft ebenso auf die Beleuchtungssituation zu. In der Lehrerküche ist - bedingt durch den Grundriss und die maroden Geräte und Schränke - weder Aufenthaltsqualität noch die Möglichkeit zur Einnahme von Mahlzeiten gegeben. Aufgrund des fehlenden Stauraums werden Flurbereich und Fensterbänke als Ablagefläche zusätzlich genutzt. Daher hat die Sanierung/Umstrukturierung des Lehrerzimmers sowie der angeschlossenen Bereiche allerhöchste Priorität.

Der Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss hat sich bereits in der Sitzung am 01.09.2022 im Rahmen einer Begehung der Stormarnschule u. a. das Lehrerzimmer angesehen und den Sanierungsbedarf der Räume festgestellt (die Einrichtung sowie Konzeption des Lehrerzimmers stammt aus den 90er-Jahren).

Für die Planung der Maßnahme wurde die Architektin Frau Judith Overberg aus Hamburg beauftragt. Die Maßnahme wurde daraufhin in mehreren Abstimmungsterminen mit dem Schulleitungsteam besprochen.

Die neue Planung enthält nunmehr folgende Schwerpunkte:

Das Lehrerzimmer der Stormarnschule wird umstrukturiert und in verschiedene Arbeitszonen aufgeteilt, die der Funktion entsprechend möbliert werden. Zur besseren Verbindung innerhalb der Gesamtanlage werden die sanitären Einrichtung für die Lehrer am Standort der jetzigen Dameneinheit zusammengefasst und erneuert. Der Lehrerarbeitsbereich wird hierdurch vom Durchgangsverkehr entlastet, die Treppenanlage in der Arbeitsvorbereitung kann entfallen, wird vergrößert und in die Bewegungszone "Flur" versetzt. Die Teeküche positioniert sich im Kommunikationsbereich des oberen Raumes, der weiterhin als ein Durchgangsraum verbleibt und den Austausch fördert.

Die Bereiche Kommunikation, Arbeitsbereich und Arbeitsvorbereitung werden getrennt und erhalten dadurch eine bessere Funktionalität. Die Lehrer- und Schülerströme werden entzerrt; die Schülerinnen und Schüler erhalten ausschließlich Zugang über den Kommunikationsraum. Hier findet auch die Bücherausgabe statt. Bisher kommen die Schülerinnen und Schüler beim Zugang Sekretariat zum Lehrerzimmer.

Das Kollegium der Stormarnschule umfasst zum kommenden Schuljahr insgesamt 61 Lehrkräfte (hoher Anteil mit Teilzeit). Durch die prognostizierten steigenden Schülerzahlen und die Umstellung auf G9 ab 2026 geht die Planung von insgesamt 80 Plätzen aus. Im Rahmen der Möblierung soll ein freies Konzept umgesetzt werden, d. h. jeder kann jeden Arbeitsplatz nutzen (ein persönlicher Sitzplatz entfällt). Jede Lehrkraft erhält ein persönliches geräumiges Schließfach.

Zeitplan:

Verabschiedung des Haushaltsplanes im I. Quartal 2024

Ausschreibung der Leistungen: Frühjahr 2024 nach Freigabe des Haushalts

Sommerferien: 22.07.2024 - 31.08.2024 - Herbstferien 21.10.2024 - 01.11.2024

Baubeginn am 22.07.2024 - Umsetzung bis 14.10.2024 spätestester Eröffnungstermin nach den Herbstferien ab 01.11.2024

Ausweichfläche ist die Denkmalturnhalle

Terminablauf der Einzelgewerke:

Abbrucharbeiten 2 Wochen

(Leerräumen, Deckenabbruch, Durchbrüche Herstellen, WC-Anlagen)

Trockenbauarbeiten, Elektro, Sanitär 3 Wochen

(Elektroinstallation, Sanitärinstallation, Abhängung, Montage)

Malerarbeiten, Fliesenarbeiten 2 Wochen

Bodenbelagsarbeiten 1 Woche

Endinstallation 1 Woche

Einbau Türen, Reinigung 1 Woche

Einbau Möbel, Blendschutz 2 Wochen

Mindestbauzeit: 12 Wochen

Die Lage des Lehrerzimmers und die Umstrukturierung der angeschlossenen Bereiche wird auch durch die Programmstudie von Hausmann Architektur vom Juni 2023 in beiden Varianten bestätigt. Die Programmstudie wurde der Arbeitsgruppe am 11.10.2023 vorgestellt. Anschließend ist eine Vorstellung im Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss vorgesehen (voraussichtlich I. Quartal 2024).

Die Sanierung der Stormarnschule kann erst nach dem Neubau des Schulzentrums Am Heimgarten umgesetzt werden.

Die Verwaltung empfiehlt die Umsetzung der Maßnahme Sanierung Lehrerzimmer in 2024 da

- das vorhandene Lehrerzimmer in keinsten Weise mehr den heutigen Anforderungen entspricht und deshalb dringender Handlungsbedarf gegeben ist und
- die Platzierung des Lehrerzimmers im Rahmen der geplanten Sanierung (ab ca. 2030) gleichbleibt.

In Vertretung

A. Klaus Korte
Stellv. Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Bestandssituation

Anlage 2: Umbaumaßnahmen

Anlage 3: Möblierung – freies Konzept