



DER BÜRGERMEISTER DER STADT AHRENSBURG

Dienstgebäude:
Manfred-Samusch-Str. 5
22926 Ahrensburg

PARTNERSTÄDTE

ESPLUGUES / SPANIEN

FELDKIRCHEN / ÖSTERREICH

LUDWIGSLUST / DEUTSCHLAND

VILJANDI / ESTLAND

Stadt Ahrensburg – Der Bürgermeister – 22901 Ahrensburg

Eckart Boege

Herrn
Harald Dzubilla

Telefon: 04102 77-201
Telefax: 04102 77-100
E-Mail: Eckart.Boege@ahrensburg.de
E-Mail: VorzimmerBgm@Ahrensburg.de

Datum: 25. September 2023

*pers. ausgehändigt
P. Boege 28/09/23*

Ihre Fragen aus der Einwohnerfragestunde der Stadtverordnetenversammlung am 28.08.2023

Sehr geehrter Herr Dzubilla,

zu Ihren Fragen nehme ich wie folgt Stellung:

Frage 1:

Das Dusch- und Umkleidehaus am Stormarnplatz ist fertiggestellt. Ich möchte gerne nähere Auskunft über die Kosten, und zwar: Was hat der Bau nach seiner Fertigstellung tatsächlich gekostet? Wie hoch ist der Verkehrswert des dafür aufgewendeten städtischen Grundstücks? Wie hoch sind die Kosten für die Außenanlagen? Wie hoch sind die jährlichen Betriebskosten inkl. Raumpflege, Versicherungen u.a.?

Antwort:

Die Gesamtkosten des Umkleidehauses belaufen sich auf 2.310.000 € nach Kostenfortschreibung vom 30.08.23. Hiervon entfallen 130.000 € für Außenanlagen. Der Wert der hergestellten Vermögensgegenstände (Gebäude/ Außenanlagen) kann erst nach Vorlage sämtlicher Schlussrechnungen ermittelt werden. Bewirtschaftungskosten inkl. Instandhaltung und Reinigung können erst nach einem Jahr Inbetriebnahme genau beziffert werden.

Frage 2:

Die Stadt hat am Regionalbahnhof ein Toilettenhäuschen aufgestellt. Wie hoch sind die Kosten? Wieviel davon ist der Deutschen Bahn von der Stadt in Rechnung gestellt worden?

Antwort:

Die Anschaffungskosten belaufen sich auf 162.000 €. Einen Zuschuss seitens der Deutschen Bahn hat die Stadt Ahrensburg nicht erhalten.

Frage 3:

Das, an die Melchers Gruppe verkaufte Grundstück Alte Reitbahn wird zurzeit bebaut, wie sie wissen. Wie hoch war der Erlös der Stadt für das Areal und wer ist der heutige Eigentümer?

Antwort:

Die Stadt Ahrensburg verkaufte das 4.681 m² große Flurstück Alte Reitbahn zu einem Kaufpreis von 2.632.850 €. Auskünfte zum Eigentümer des Grundstückes können beim Amtsgericht Ahrensburg, unter Prüfung des berechtigten Interesses, ersucht werden.

Frage 4:

Wann können wir Bürger damit rechnen, dass von der Stadt ein Ersatzparkplatz für den Lindenhof angeboten wird?

Antwort:

Im Kaufvertrag des Lindenhofgrundstücks wurde eine Ausgleichszahlung für die wegfallenden Parkplätze vereinbart. Es wurde eine Zahlung geleistet, die grundsätzlich zur Verfügung steht.

Ablösebeiträge sollen zur Herstellung zusätzlicher öffentlicher Parkeinrichtungen, zur Modernisierung und Instandhaltung öffentlicher Parkeinrichtungen oder zur Herstellung und Modernisierung baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen und Einrichtungen für den öffentlichen Personennahverkehr, die den Bedarf an Parkeinrichtungen verringern, verwendet werden.

Derzeit ist geplant, das Geld für die Finanzierung der Aufstockung des P+R-Parkhauses Alter Lokschuppen zu verwenden. Das Bauleitplanverfahren für die Aufstockung wird in etwa noch ein Jahr dauern (derzeitiger Stand: frühzeitige Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung wurde durchgeführt).

Wann die Aufstockung des P+R-Parkhauses erfolgt, ist abhängig von Personalkapazitäten und der Priorisierung von Haushaltsmitteln (die Ausgleichszahlung stellt nur einen Teilbetrag der Finanzierung dar) und ist derzeit noch nicht absehbar.

Mit freundlichen Grüßen


Eckart Boege