
Peter Körner
Ahrensfelde

Peter Körner • Teichstraße 2 • 22926 Ahrensburg

An den Finanzausschuss
der Stadt Ahrensburg
-Herrn Wolfgang Schäfer-

Rathaus

Peter Körner
Teichstraße 2
22926 Ahrensburg

Telefon
mobil: 0170 1675298
gesch.: 04531/127884
Email: piet.koerner@t-online.de

St. Nr. 27/224/08301
USt-ID: DE330504921

08.11.2023

Finanzausschusssitzung am 13.11.2023
TOP Ö12 Anhebung des Grundsteuerhebesatzes – 2023/103

Sehr geehrter Herren Schäfer und Boege,
sehr geehrte Damen und Herren Ausschussmitglieder,

zu der Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuern A und B habe ich als Grundbesitzer in Ahrensburg folgende Anmerkungen:

Eine Anhebung der Realsteuern um gut 37 Prozentpunkte ist im Vergleich zur Reallohnentwicklung schon eine „harte Nummer“. Die letzte Erhöhung betrug gut 16%.

In den meisten Mittelstädten Schleswig-Holsteins liegt der Hebesatz für die Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliches Vermögen) unterhalb des Hebesatzes für die Grundsteuer B (Grundvermögen und nicht, wie in der Vorlage erwähnt: Grundstücke)). Und das aus gutem Grund: weil die Ertragslage bei Grundvermögen stabiler ist als bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen.

Da die Stadt Ahrensburg zu den Mittelstädten in Schleswig-Holstein gehört sollte sie sich auch mit diesen vergleichen; es wäre auch Zeichen der Wertschätzung der Stadt gegenüber ihren Landwirten, die uns mit qualitativ hochwertigen und regionalen Lebens- und Futtermitteln versorgen.

Übrigens haben im Rahmen der Grundsteuerreform viele Grundstücke, die bislang dem land- und forstwirtschaftlichem Vermögen zugeordnet wurden, einen gesonderten Grundsteuerwert bekommen; damit ist davon auszugehen, dass ein großer Teil unserer Land- und Forstwirte im Rahmen der Aufkommensneutralität ab 2025 höher belastet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Peter Körner
.....