

Entwicklungsperspektiven für den Stormarnplatz

Gemeinsame Sitzung des BPA und UA
am 01.11.2023



01.11.2023 07 01



WIE SOLL SICH DER STORMARNPLATZ ZUKÜNFTIG ENTWICKELN?

Hintergrund der Diskussion

Bürgerentscheid

- Zur mittelfristigen Umsetzung von Städtebauförderprojekten und zur Verkehrsberuhigung der Innenstadt sind Parkplatزالternativen notwendig
- Stormarnplatz ist einzige realistische zentrale Fläche im Besitz der Stadt

Beschlusslage

- Tiefgarage unter dem östl. Stormarnplatz wurde abgelehnt
- Provisorischer Parkplatz nur Umbegangslösung (Baugenehmigung befristet bis zur Fertigstellung der alten Reitbahn oder spätestens bis 27.02.2027)
- Planung des urbanen Parks zusammen mit dem Rathouserweiterungsbau beauftragt
- Grundsatzbeschluss Neubau VHS und Bücherei

Sportplätze

- Dringender Sanierungsbedarf
- ⇒ „Letzter Zeitpunkt“ für grundlegende Umplanungen

Entwicklungsperspektiven für den Stormarnplatz

- Aufgrund der zentralen Lage des Stormarnplatzes gibt es einen hohen Nutzungsdruck auf die Flächen des Stormarnplatzes (Sport, Gemeinbedarfseinrichtungen, Parkplätze, Freifläche für die Allgemeinheit, usw.)
- Vor diesem Hintergrund werden verschiedene Varianten für den Stormarnplatz dargestellt, die mögliche Entwicklungsperspektiven aufzeigen
- Die Varianten sind nur als Ideenskizzen zu verstehen, es ist keine Detailprüfungen erfolgt

Variante 0 – Wettbewerbsergebnis



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

23.06.2023



Variante 0

- Entwicklung gemäß Innenstadtkonzept
- Tiefgarage und Urbaner Park auf der östlichen Fläche
- Fußballfelder bleiben wie im Bestand

Pro

- Erhalt von zwei großen Fußballfeldern
- Tiefgarage ermöglicht Entlastung der Innenstadt (autoarme Innenstadt)
- Erhalt Baumrand

Contra

- Hohe Kosten

Variante 0a – Wettbewerbsergebnis mit VHS u. Bücherei



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

01.11.2023



Variante 0a

- Entwicklung gemäß Innenstadtkonzept
- Tiefgarage und Urbaner Park auf der östlichen Fläche
- Fußballfelder bleiben wie im Bestand
- VHS und Bücherei auf dem südl. Stormarnplatz

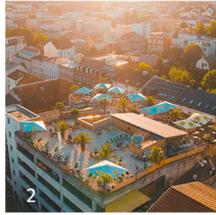
Pro

- Erhalt von zwei großen Fußballfeldern
- Tiefgarage ermöglicht Entlastung der Innenstadt (autoarme Innenstadt)
- Neues Kulturzentrum mit VHS u. Bücherei in der zentralen Innenstadt

Contra

- Hohe Kosten

Variante 1 – Verschiebung Fußballfeld, Parkhaus



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

03.07.2023



Variante 1

- Verschiebung des westl. Fußballplatzes nach Norden
- Parkhaus mit Dachnutzung (z.B. Basketball, Beachbar, Zuschauertribüne, Kletterwand, Urban Gardening)
- Urbane Park ohne Tiefgarage auf der östlichen Fläche

Pro

- Erhalt von zwei großen Fußballfeldern
- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt (autoarme Innenstadt)
- Erhalt Baumrand

Contra

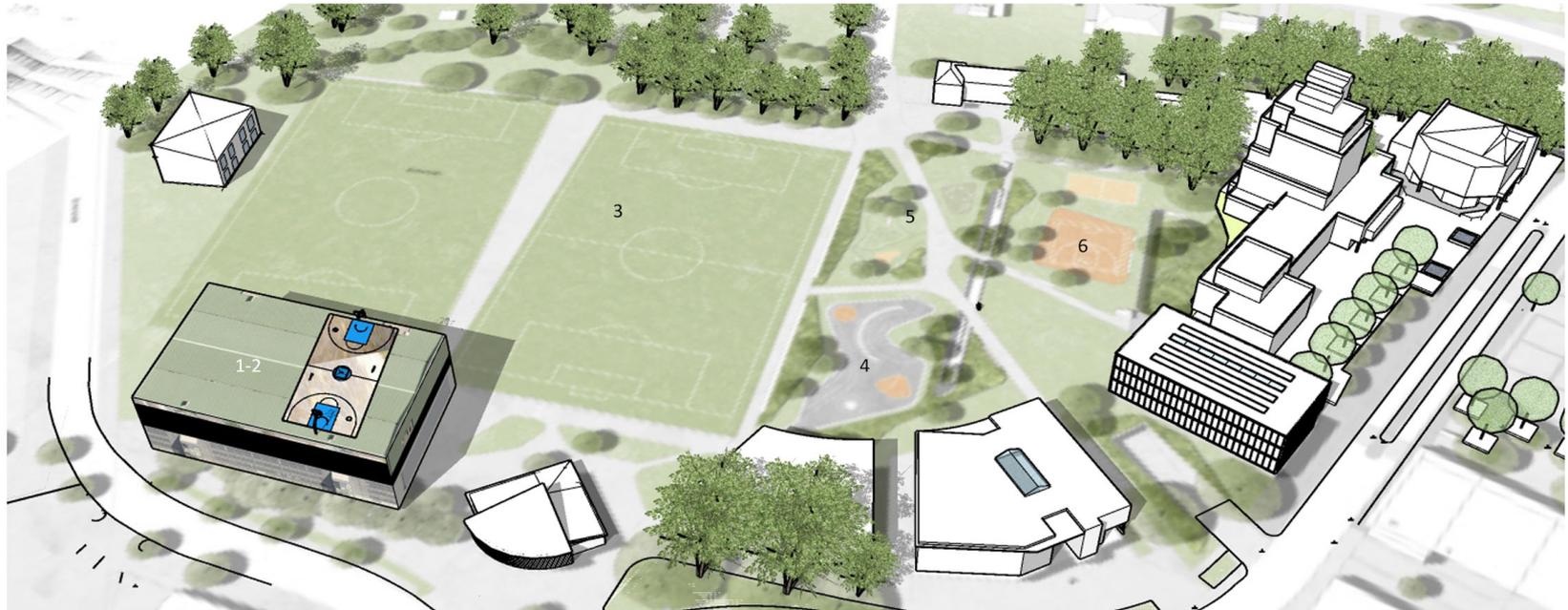
- Lärm rückt an Wohnbebauung heran
- Keine Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Beeinträchtigung Ortsbild durch Parkhaus

Variante 1a – Wegfall Baumbestand für Parkhaus



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

04.08.2023



Variante 1a

- Wegfall Baumbestand An der Reitbahn
- Parkhaus mit Dachnutzung (z.B. Basketball, Beachbar, Zuschauertribüne, Kletterwand, Urban Gardening)
- Urbane Park ohne Tiefgarage auf der östlichen Fläche

Pro

- Erhalt von zwei großen Fußballfeldern
- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt (autoarme Innenstadt)

Contra

- Beeinträchtigung Ortsbild durch Parkhaus
- Wegfall Baumbestand

Variante 2 – Zusätzl. Parkplätze durch Kleinspielfeld



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

03.07.2023



Variante 2

- 1 großes und 1 kleines Fußballfeld
- Parkhaus mit Dachnutzung (z.B. Basketball, Beachbar, Zuschauertribüne, Kletterwand, Urban Gardening)
- Urbaner Park ohne Tiefgarage auf der östlichen Fläche
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung

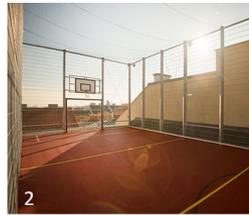
Pro

- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt (autoarme Innenstadt)
- Fußwegeverbindung für die Allgemeinheit
- Weiterhin zwei Spielfelder

Contra

- Verkleinerung der Fußballfläche (Kleinspielfeld)
- Beeinträchtigung Ortsbild durch Parkhaus

Variante 3 – Zusätzl. Freiflächen durch Kleinspielfeld



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

03.07.2023



Variante 3

- 1 großes und 1 kleines Fußballfeld
- Parkhaus mit Dachnutzung (z.B. Basketball, Beachbar, Zuschauertribüne, Kletterwand, Urban Gardening)
- Urbaner Park ohne Tiefgarage auf der östlichen Fläche
- Rundweg

Pro

- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt
- Rundweg (z.B. Pumptrack, Laufbahn)
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Weiterhin zwei Spielfelder
- Erhalt Baumrand

Contra

- Verkleinerung der Fußballfläche (Kleinspielfeld)
- Beeinträchtigung Ortsbild durch Parkhaus

Variante 4 – Freiflächen an Stelle des westl. Fußballfeldes



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

03.07.2023



Variante 4

- 1 Fußballfeld
- Parkhaus mit Dachnutzung (z.B. Basketball, Beachbar, Zuschauertribüne, Kletterwand, Urban Gardening)
- Urbaner Park ohne Tiefgarage auf der östlichen Fläche
- Zusätzliche Freizeitflächen für die Allgemeinheit
- Rundweg, Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung

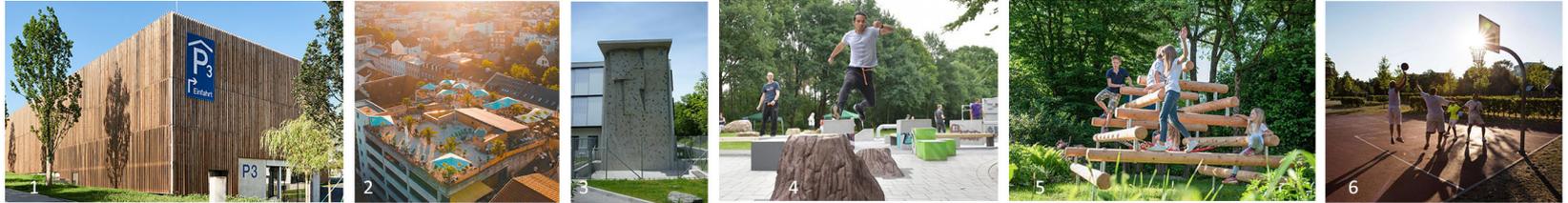
Pro

- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt
- Rundweg (z.B. Pumptrack, Laufbahn)
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Erhalt Baumrand
- zusätzliche Flächen für die Allgemeinheit

Contra

- Nur noch ein Fußballfeld
- Beeinträchtigung Ortsbild durch Parkhaus

Variante 4a - Freiflächen an Stelle des östl. Fußballfeldes



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

14.07.2023



Variante 4a

- 1 Fußballfeld
- Parkhaus mit Dachnutzung (z.B. Basketball, Beachbar, Zuschauertribüne, Kletterwand, Urban Gardening)
- Zusätzliche Freizeitleflächen für die Allgemeinheit
- Rundweg, Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung

Pro

- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt
- Rundweg (z.B. Pumptrack, Laufbahn)
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- zusätzliche Flächen für die Allgemeinheit

Contra

- Nur noch ein Fußballfeld
- Wegfall Baumbestand
- Beeinträchtigung Ortsbild durch Parkhaus

Variante 5 – Drehung und Wegfall eines Fußballfeldes



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

03.07.2023



Variante 5

- 1 Fußballfeld (gedreht)
- Parkhaus mit Dachnutzung (z.B. Basketball, Beachbar, Zuschauertribüne, Kletterwand, Urban Gardening)
- Urbaner Park ohne Tiefgarage auf der östlichen Fläche
- Zusätzliche Freizeitflächen für die Allgemeinheit
- Rundweg, Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung

Pro

- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt
- Rundweg (z.B. Pumptrack, Laufbahn)
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Erhalt Baumrand
- zusätzliche Flächen für die Allgemeinheit
- Großes Fußballfeld und Tribüne möglich

Contra

- Nur noch ein Fußballfeld
- Während der Bauphase steht kein Fußballfeld zur Verfügung
- Beeinträchtigung Ortsbild durch Parkhaus

Variante 6 – Fußballfeld auf Parkhausdach



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

14.07.2023



Variante 6

- 2 Fußballfelder (davon 1 auf Parkhausdach)
- Parkhaus mit Dachnutzung
- Urbaner Park ohne Tiefgarage auf der östlichen Fläche
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Freizeitfläche neben dem Juki

Pro

- Parkhaus ermöglicht Entlastung der Innenstadt
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Erhalt Baumrand
- weiterhin zwei Fußballfelder

Contra

- Verkehrslärm rückt näher an die Wohnbebauung

Variante 7 – Park für die Allgemeinheit



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

03.07.2023



Variante 7

- Große Freizeitfläche für die Allgemeinheit
- Rundweg (z.B. Pumptrack, Laufbahn)
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Keine Fußballfelder mehr
- Kein Parkhaus oder Tiefgarage

Pro

- Sozialer Treffpunkt für alle Menschen
- viel Raum für menschl. Bedürfnisse
- Ruhe / weniger Verkehrslärm
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Erhalt Baumrand

Contra

- keine Fußballflächen mehr
- keine Parkplätze

Variante 7a – Park mit VHS und Bücherei



ENTWICKLUNG DES STORMARNPLATZES

19.10.2023



Variante 7a

- Große Freizeitfläche für die Allgemeinheit
- Rundweg (z.B. Pumptrack, Laufbahn)
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Keine Fußballfelder mehr
- Kein Parkhaus oder Tiefgarage
- VHS + Bücherei zentral in der Innenstadt

Pro

- Sozialer Treffpunkt für alle Menschen
- viel Raum für menschl. Bedürfnisse
- Ruhe / weniger Verkehrslärm
- Fußwegeverbindung in Ost-West-Richtung
- Einrichtungen der Daseinsvorsorge zentral gelegen
- kurze Wege

Contra

- keine Fußballflächen mehr
- keine Parkplätze

Entwicklungsperspektiven Stormarnplatz - Analyse und Vergleich

	Variante 0 Wettbewerbs- ergebnis, Urbaner Park mit Tiefgarage	Variante 0a Wettbewerbs- ergebnis mit VHS und Bücherei	Variante 1 Verschiebung Fußballfeld, Parkhaus	Variante 1a Wegfall Baumbestand für Parkhaus	Variante 2 Zusätzliche Parkplätze durch Kleinspielfeld	Variante 3 Zusätzliche Freiflächen durch Kleinspielfeld	Variante 4 Zusätzliche Freiflächen durch Wegfall des westl. Fußballfelds	Variante 4a Zusätzliche Freiflächen durch Wegfall des östl. Fußballfelds	Variante 5 Drehung und Wegfall des zweiten Fußballfelds	Variante 6 Fußballfeld auf Parkhausdach	Variante 7 Park für die Allgemeinheit	Variante 7a Park mit VHS und Bücherei	
Kenndaten													
Umsetzungsdauer	mittelfristig	langfristig	mittelfristig	mittelfristig	mittelfristig	mittelfristig	mittelfristig	mittel- bis langfristig	mittel- bis langfristig	langfristig	mittelfristig	langfristig	langfristig
Komplexität	mittel	mittel bis hoch	mittel bis hoch	mittel bis hoch	mittel	mittel	mittel bis hoch	mittel bis hoch	hoch	mittel	hoch	hoch	hoch
Kosten	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch
Stadtplanung													
Ortsbild	tlw. positiv	entwurfsabhängig	entwurfsabhängig	negativ	negativ	entwurfsabhängig	entwurfsabhängig	negativ	entwurfsabhängig	tlw. negativ	positiv	positiv	positiv
Flächenversiegelung	bleibt	zusätzlich	zusätzlich	zusätzlich	bleibt	tlw. reduziert	tlw. reduziert	tlw. reduziert	tlw. reduziert	bleibt	wird reduziert	tlw. reduziert	tlw. reduziert
Nutzungskonflikte	mittel	mittel	hoch	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	gering	gering	gering
Umwelt + Klimaschutz													
Lärmbelastungen	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	Sportlärm rückt näher an die Wohnbebauung	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	Sport- und Freizeidlärm	nur Freizeidlärm	nur Freizeidlärm
Baumbestand	bleibt	fällt tlw. weg	fällt tlw. weg	fällt tlw. weg	bleibt	wird erhöht	wird erhöht	fällt tlw. weg	wird erhöht	bleibt	wird erhöht	wird erhöht	Wegfall und Ausgleich vor Ort
Graue Energie	negativ	negativ	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	positiv	mittel
Horizontale Doppelnutzung von Flächen	ja	ja	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	ja	nein	möglich	möglich
Stadtklima	negativ, Kompensation durch Dachbegrünung	negativ, Kompensation durch Dachbegrünung	Wegfallender Baumbestand kann durch Park kompensiert werden	Wegfallender Baumbestand kann durch Park kompensiert werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Entsiegelung und Erhöhung Baumbestand	Wegfallender Baumbestand kann durch Park kompensiert werden
Gleichberechtigung													
Nutzerkreis	eingeschränkt	erweitert	eingeschränkt	eingeschränkt	eingeschränkt	erweitert	erweitert	erweitert	erweitert	erweitert	eingeschränkt	Allgemeinheit	Allgemeinheit
Fussballnutzung													
Anzahl Spielfelder	2	2	2	2	1,5	1,5	1	1	1	2	0	0	0
Einschränkungen i.d. Bauphase	keine	keine	Sperrung eines Spielfelds	keine	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung beider Spielfelder	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung beider Spielfelder	Sperrung beider Spielfelder	Sperrung beider Spielfelder
Erfordernis Ersatzflächen	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1	1	0	2	2	2
Parkplätze													
Anzahl zusätzlicher Parkplätze	250	ca. 180	200	200	400	200	200	200	200	250	0	0	0
Entlastung Innenstadt	ja	mittel	mittel	mittel	ja	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	nein	nein	nein
Komplexität Baukörper	hoch	hoch	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	hoch	keine	mittel	mittel
Rückbaumöglichkeit	schlecht	schlecht	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	schlecht	nicht erforderlich	mittel	mittel
Park / Freiflächen													
Ost-West-Verbindung	möglich	möglich	nein	möglich	ja	ja	ja	ja	ja	möglich	ja	ja	ja
Rundweg	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja	ja	eingeschränkt	nein	ja	ja	ja
zusätzliche Freiflächen für die Allgemeinheit	nein	nein	nein	nein	nein	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	nein	ja	ja	ja

WELCHE VARIANTE SOLL WEITERVERFOLGT WERDEN?