

Entwicklungsperspektiven Stormarnplatz - Analyse und Vergleich

	Variante 0 Wettbewerbs- ergebnis, Urbaner Park mit Tiefgarage	Variante 0a Wettbewerbs- ergebnis mit VHS und Bücherei	Variante 1 Verschiebung Fussballfeld, Parkhaus	Variante 1a Wegfall Baumbestand für Parkhaus	Variante 2 Zusätzliche Parkplätze durch Kleinspielfeld	Variante 3 Zusätzliche Freiflächen durch Kleinspielfeld	Variante 4 Zusätzliche Freiflächen durch Wegfall des westl. Fußballfelds	Variante 4a Zusätzliche Freiflächen durch Wegfall des östl. Fußballfelds	Variante 5 Drehung und Wegfall des zweiten Fußballfelds	Variante 6 Fußballfeld auf Parkhausdach	Variante 7 Park für die Allgemeinheit	Variante 7a Park mit VHS und Bücherei
Kenndaten												
Umsetzungsdauer	mittelfristig	langfristig	mittelfristig	mittelfristig	mittelfristig	mittelfristig	mittel- bis langfristig	mittel- bis langfristig	langfristig	mittelfristig	langfristig	langfristig
Komplexität	mittel	mittel bis hoch	mittel bis hoch	mittel bis hoch	mittel	mittel	mittel bis hoch	mittel bis hoch	hoch	mittel	hoch	hoch
Kosten	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch
Stadtplanung												
Ortsbild	tlw. positiv	entwurfsabhängig	entwurfsabhängig	negativ	negativ	entwurfsabhängig	entwurfsabhängig	negativ	entwurfsabhängig	tlw. negativ	positiv	positiv
Flächenversiegelung	bleibt	zusätzlich	zusätzlich	zusätzlich	bleibt	tlw. reduziert	tlw. reduziert	tlw. reduziert	tlw. reduziert	bleibt	wird reduziert	tlw. reduziert
Nutzungskonflikte	mittel	mittel	hoch	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	gering	gering
Umwelt + Klimaschutz												
Lärmbelastungen	Sport- und Freizeitlärm	Sport- und Freizeitlärm	Sportlärm rückt näher an die Wohnbebauung	Sport- und Freizeitlärm	Sport- und Freizeitlärm	Sport- und Freizeitlärm	Sport- und Freizeitlärm	Sport- und Freizeitlärm	Sport- und Freizeitlärm	Sport- und Freizeitlärm	nur Freizeitlärm	nur Freizeitlärm
Baumbestand	bleibt	fällt tlw. weg	fällt tlw. weg	fällt tlw. weg	bleibt	wird erhöht	wird erhöht	fällt tlw. weg	wird erhöht	bleibt	wird erhöht	Wegfall und Ausgleich vor Ort
Graue Energie	negativ	negativ	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	positiv	mittel
Horizontale Doppelnutzung von Flächen	ja	ja	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	ja	nein	möglich
Stadtklima	negativ, Kompensation durch Dachbegrünung	negativ, Kompensation durch Dachbegrünung	Wegfallender Baumbestand kann durch Park kompensiert werden	Wegfallender Baumbestand kann durch Park kompensiert werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Baumbestand kann tlw. erhöht werden	Entsiegelung und Erhöhung Baumbestand	Wegfallender Baumbestand kann durch Park kompensiert werden
Gleichberechtigung												
Nutzerkreis	eingeschränkt	erweitert	eingeschränkt	eingeschränkt	eingeschränkt	erweitert	erweitert	erweitert	erweitert	erweitert	eingeschränkt	Allgemeinheit
Fussballnutzung												
Anzahl Spielfelder	2	2	2	2	1,5	1,5	1	1	1	2	0	0
Einschränkungen i.d. Bauphase	keine	keine	Sperrung eines Spielfelds	keine	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung beider Spielfelder	Sperrung eines Spielfelds	Sperrung beider Spielfelder	Sperrung beider Spielfelder
Erfordernis Ersatzflächen	0	0	0	0	0,5	0,5	1	1	1	0	2	2
Parkplätze												
Anzahl zusätzlicher Parkplätze	250	ca. 180	200	200	400	200	200	200	200	250	0	0
Entlastung Innenstadt	ja	mittel	mittel	mittel	ja	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	nein	nein
Komplexität Baukörper	hoch	hoch	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	hoch	keine	mittel
Rückbaumöglichkeit	schlecht	schlecht	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	schlecht	nicht erforderlich	mittel
Park / Freiflächen												
Ost-West-Verbindung	möglich	möglich	nein	möglich	ja	ja	ja	ja	ja	möglich	ja	ja
Rundweg	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja	ja	eingeschränkt	nein	ja	ja
zusätzliche Freiflächen für die Allgemeinheit	nein	nein	nein	nein	nein	teilweise	teilweise	teilweise	teilweise	nein	ja	ja