

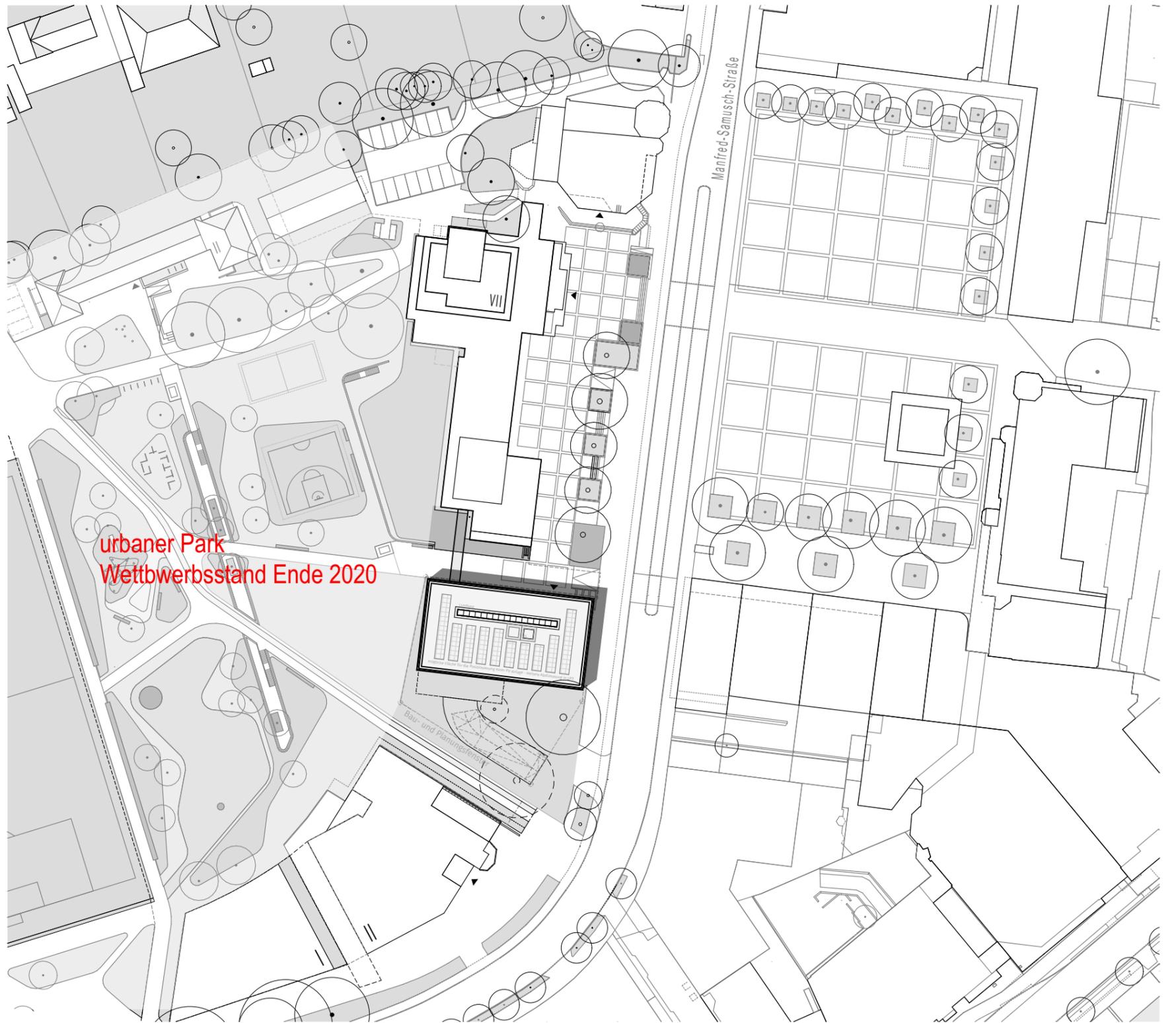


Perspektive Wettbewerbsstand

Neubau Rathuserweiterung und Erstellung urbaner Park

Präsentation Planungs- und Bauausschuss Ahrensburg
zum Statusbericht (Vorlagen-Nr. 2023/ 090)

15.11.2023



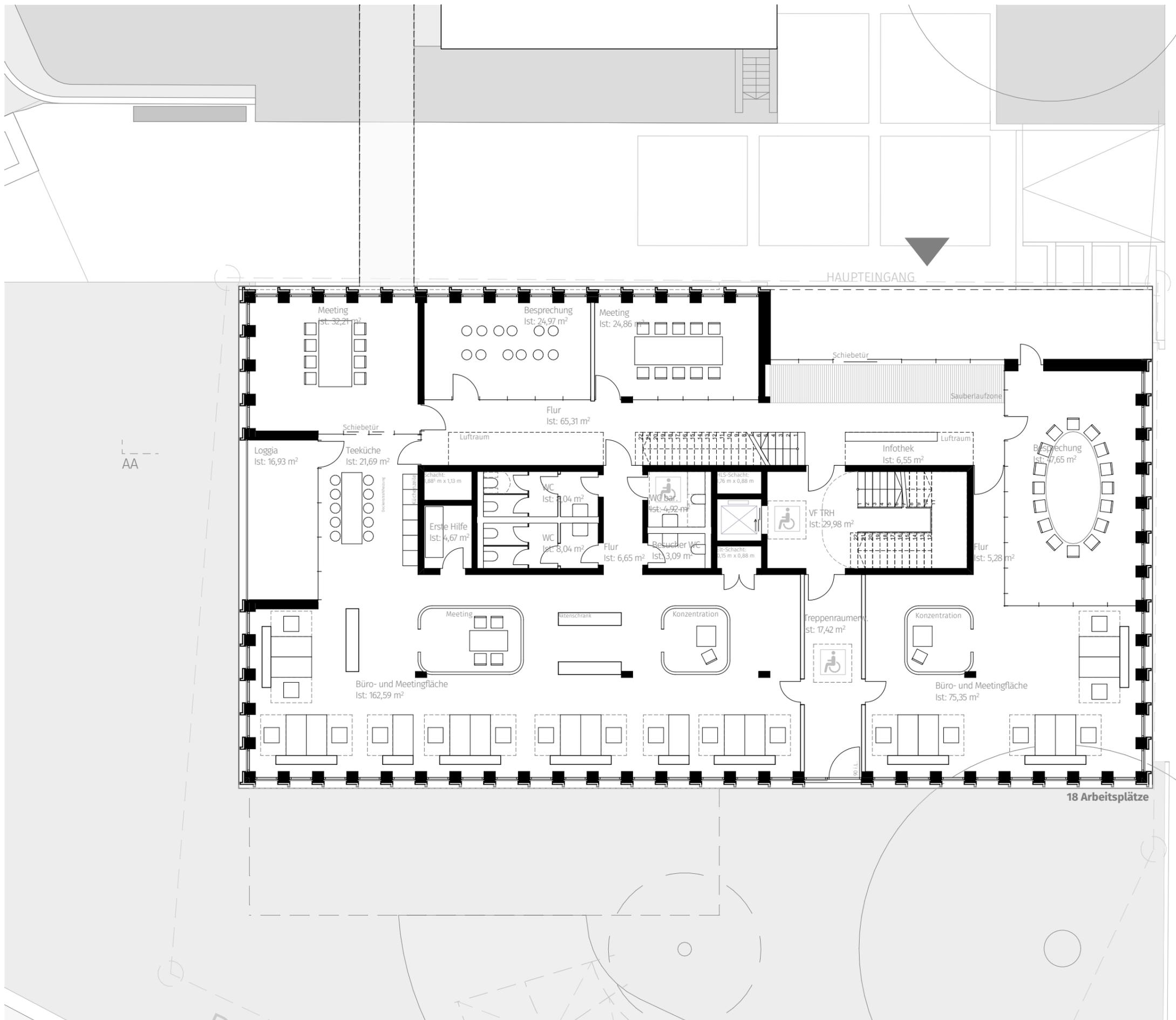
urbaner Park
Wettbewerbsstand Ende 2020

Manfred-Samusch-Straße

Bar- und Planungsraum



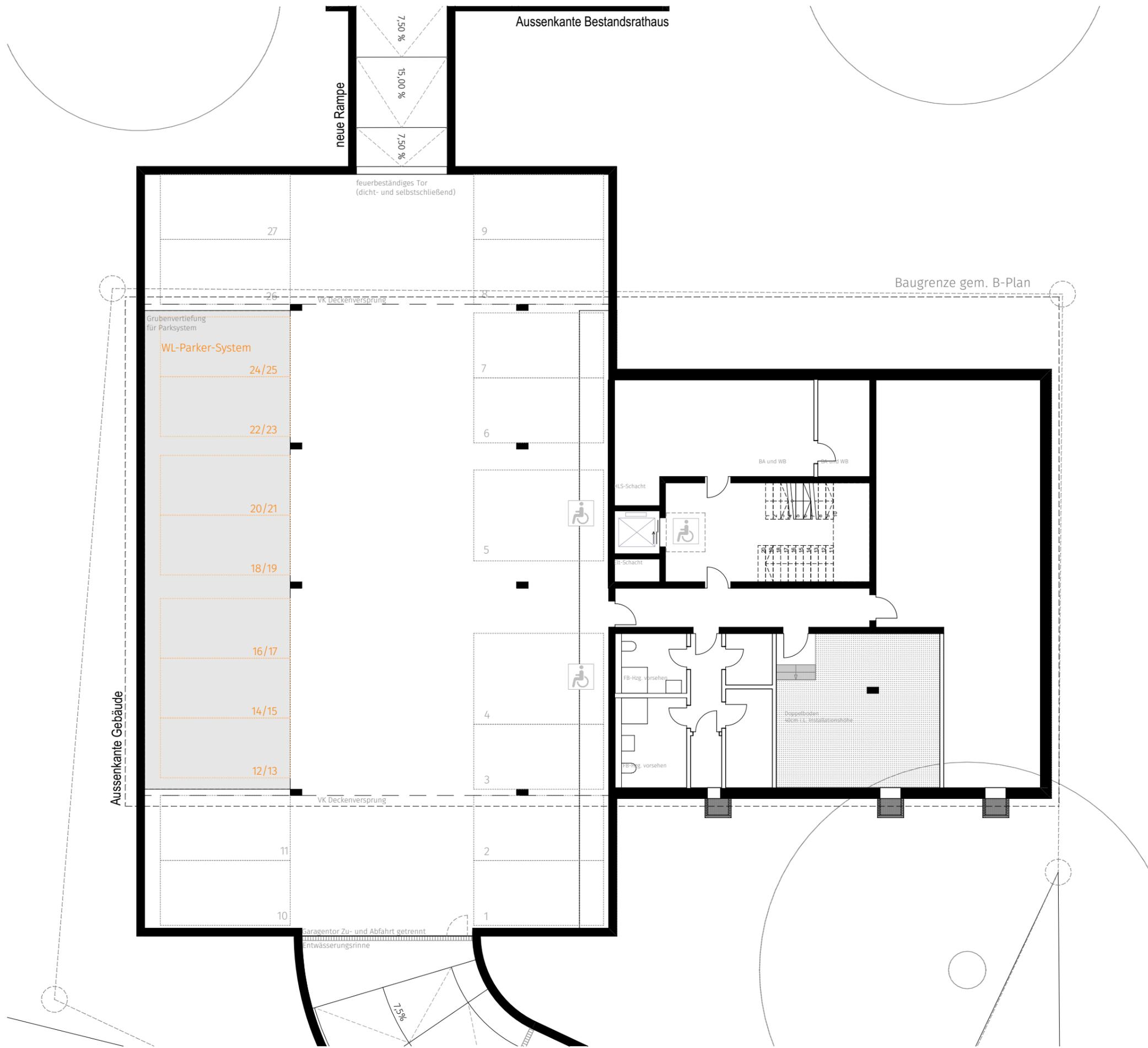
Lageplan



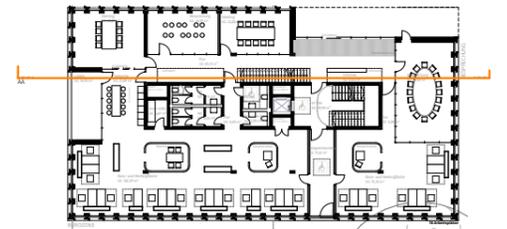
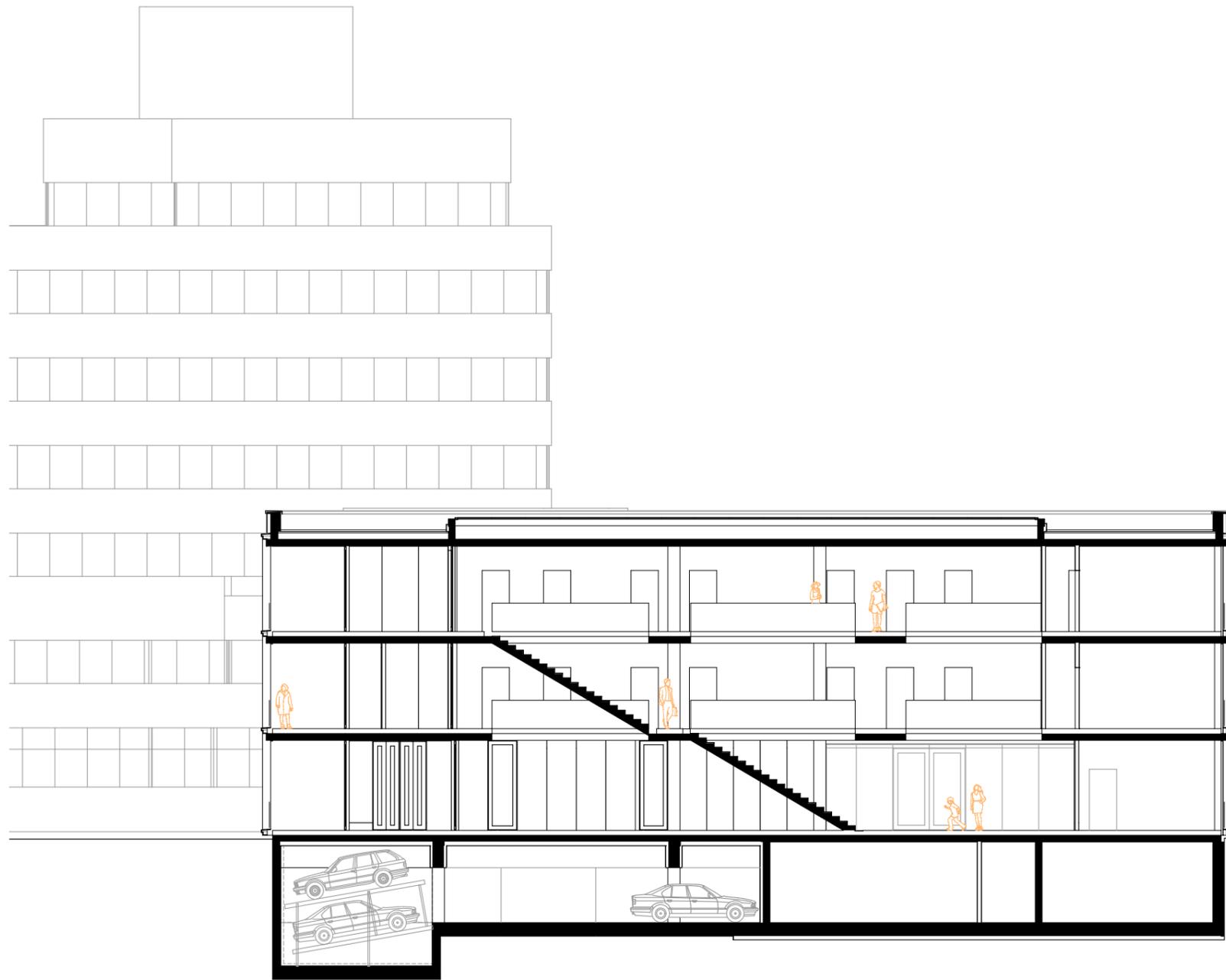
Manfred-Samusch-Straße



Grundriss Erdgeschoss



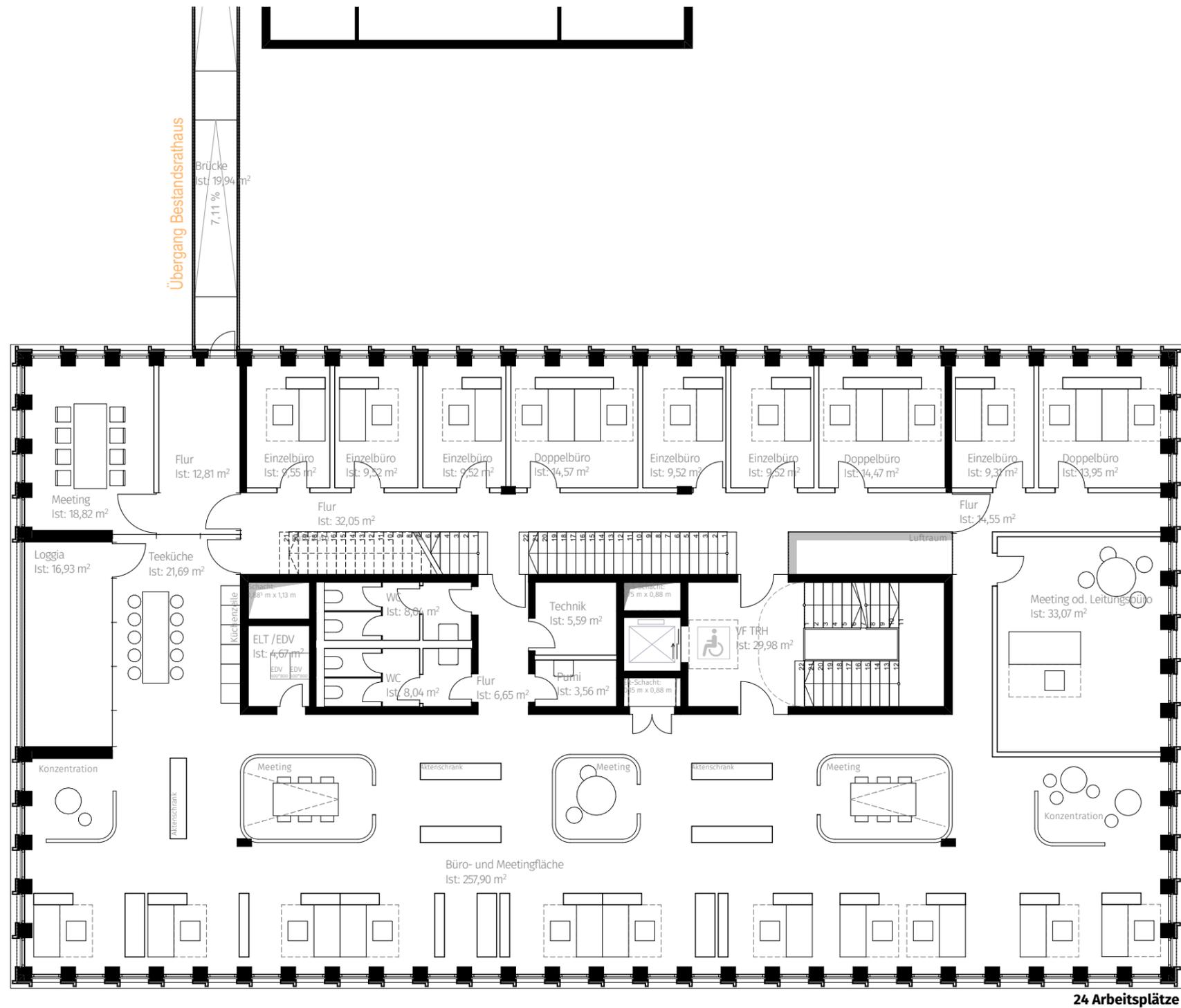
N
 Grundriss Untergeschoss



Manfred-Samusch-Straße



Schnitt AA



Grundriss 1. Obergeschoss

Meeting/ Besprechungsbereiche
zum gemeinsamen Austausch der Mitarbeiter
oder auch für externe Besprechungen -
direkte Verbindung zur Teeküche

mögliche Einzel- und Doppelarbeitsplätze
nach Norden

freie Erschließung über
Kaskadentreppe im Luftraum

Servicefunktionen wie Sanitäreinheiten/ Lager/ Technik
Versorgung (Technikschächte) sind im zentralen Kern
untergebracht somit freie Aufteilungen der
umgebenden Bereiche.

Aufenthaltsbereich für die Mitarbeiter
in der gemeinsamen Teeküche mit Außenbereich
- Blick in den Park

statisch tragender Kern

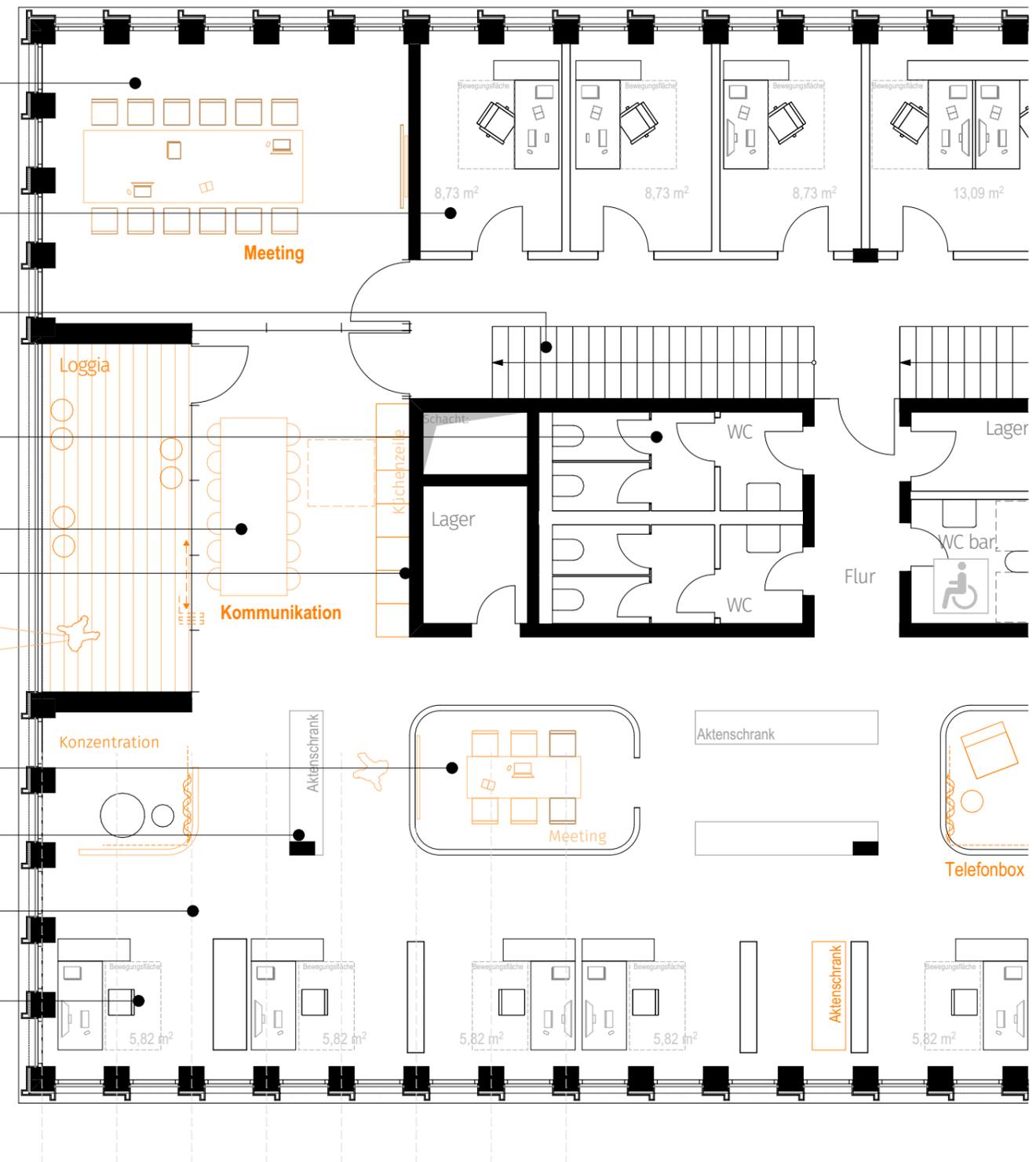
Blick in den Park

Rückzugsbereiche für Einzelarbeit oder
gemeinsame Besprechungen - kurze Wege

Aktenschränke auch möglich als raumtrennende
Elemente im Bürobereich verteilt - kurze Wege

Grundraster Neubau 1.35m
Flexibelste Struktur für Bürgebäude

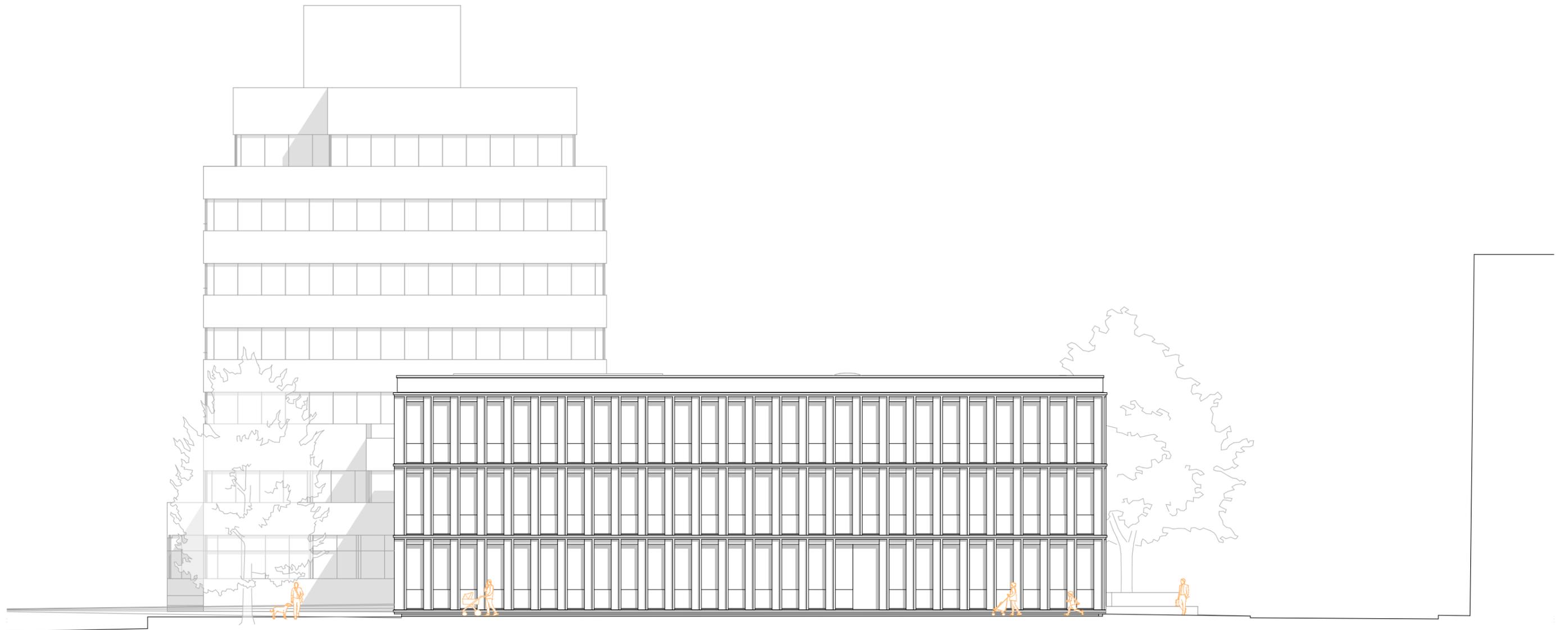
zusammenhängende Bürobereich zum besseren,
leichteren Austausch - Unterteilungen durch
Aktenschränke/ Raumteiler möglich



Grundriss Regelgeschoss - Ausschnitt



Ansicht Osten von der Manfred-Samusch-Straße



Ansicht Süden vom Fußweg zum Park