

Erweiterung der Kantine . Grundschule am Reesenbüttel

Schimmelmannstrasse 46-50 . 22926 Ahrensburg

Hörnes . Architekt

Bauherr: Stadt Ahrensburg . der Bürgermeister . Manfred.Samusch.Straße 5 . 22926 Ahrensburg

Kostenschätzung nach Kostengruppen

Planstand : 28.06.2023

Nr.	Kostengruppe	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	€ je Einheit Netto	Gesamt Netto
100	Grundstück					0,00
200	Herrichten und Erschließen					10.000,00
210	Herrichten Gelände					10.000,00
212	Entwässerung	Umlegung Terrassen- und Rinnenentwässerung	1,0	pauschal	2.000,00	2.000,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche	Rückbau Pflasterflächen, Fahrradstellplätze etc.	1,0	pauschal	8.000,00	8.000,00
220	Öffentliche Erschliessung	keine Massnahmen erforderlich				0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion					286.030,00
310	Baugrube					10.160,00
311	Baugrubenherstellung	Herstellen der Baugrube	104,0	m³	40,00	4.160,00
		Zulage Böden > Z2 ausbauen u. entsorgen	50,0	m³	120,00	6.000,00
320	Gründung					40.510,00
322	Flachgründungen	Streifenfundamente	64,0	m	200,00	12.800,00
		Anfüllung	64,0	m³	30,00	1.920,00
324	Bodenplatten	Stahlbetonsohle, 20 cm, auf Sauberkeitsschicht	100,0	m²	120,00	12.000,00
325	Bodenbeläge	Estrich, gedämmt	86,0	m²	60,00	5.160,00
		Linoleum-Bodenbelag	86,0	m²	60,00	5.160,00
		Übergangsfuge Bestand / Erweiterung ausbilden	11,0	m	120,00	1.320,00
326	Bauwerksabdichtung	Sohlenabklebung	86,0	m²	25,00	2.150,00
330	Außenwände					131.400,00
330	Außenwände	Verblendmauerwerk und Kerndämmung tlw. abbrechen und entsorgen	1,0	psch	8.000,00	8.000,00
		Sockeldämmung und -abdichtung rückbauen und entsorgen	1,0	psch	2.000,00	2.000,00
		Holz-Fertigbau-Wandelemente in Holzrahmen-Bauweise, gedämmt, mit Installationsebene, fertig beplankt	108,0	m²	260,00	28.080,00
		Sockelausbildung der Holz-Wandelemente als Zulage	28,0	m	120,00	3.360,00
		Anbindung neue Aussen-Wand an Bestands-Verblend-Fassade	8,0	m	220,00	1.760,00
		Öffnungsüberdeckung PR-Fassade als Zulage	13,0	m	300,00	3.900,00
		Vorgehängte, hinterlüftete Fassade aus Fassadenplatten	84,0	m²	240,00	20.160,00
		Zulage Randausbildungen der Fassade im Bereich Sockel, Ecken, Fenster und Dach	170,0	m	30,00	5.100,00
334	Außentüren und -fenster	Bestands-Pfosten-Riegel-Fassade einschl. Sonnenschutz aus- und in neuer Aussenwand wieder einbauen	1,0	psch	12.000,00	12.000,00
		Pfosten-Riegel-Fassade, neu, einschl. Sonnenschutz ergänzen	10,0	m²	1.800,00	18.000,00
		Bestands-Aussenfenster aus- und in neuer Aussenwand wieder einbauen	5,0	Stück	600,00	3.000,00
		Aussenfenster Holz, neu, ergänzen (3 Stück)	10,0	m²	1.200,00	12.000,00
		Leibungen und Fensterbänke der Wandöffnungen mit Furnierplatten bekleiden	90,0	m	80,00	7.200,00
		Fensterbänke aussen	12,0	m	70,00	840,00
		Aussentüre in Plattenfassade : Holztüre mit Glasausschnitt	1,0	Stck.	6.000,00	6.000,00

Nr.	Kostengruppe	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	€ je Einheit Netto	Gesamt Netto
340	Innenwände					16.280,00
341	tragende Innenwände	Bestands-Stahlbeton-Fertigteilwände : Brüstungen für Durchgänge heraus sägen	3,0	Stück	1.600,00	4.800,00
		Holz-Fertigbau-Wandelement in Tafelbauweise, als Wandschotte, fertig beplankt	12,0	m²	220,00	2.640,00
345	Innenwandbekleidungen	Schnittstellen und Wände nachbearbeiten	80,0	m	40,00	3.200,00
		Spachteln und Anstrich Wandflächen	132,0	m²	20,00	2.640,00
		Schallabsorber als Akustik-Massnahmen	10,0	m²	300,00	3.000,00
360	Dächer					65.680,00
361	Dachkonstruktionen	Holz-Fertigbau-Deckenelemente in Holzrahmen-Bauweise, gedämmt	104,0	m²	320,00	33.280,00
		Anbindung neue Dachkonstruktion an Bestands-Aussenwand	24,0	m	240,00	5.760,00
363	Dachbeläge	Dacheindeckung als Foliendach mit extensivem Gründachaufbau	104,0	m²	160,00	16.640,00
		Rinnen, Fallrohre, Blenden : anteilig	104,0	m²	30,00	3.120,00
364	Dachbekleidungen	Akustik-Deckenplatten	86,0	m²	80,00	6.880,00
390	Sonstige Baukonstruktionen					22.000,00
	Schutzmassnahmen	Baustelle und Bauteile schützen	1,0	psch.	5.000,00	5.000,00
391	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung, Baustrasse etc.	1,0	psch.	10.000,00	10.000,00
392	Gerüste	Gerüste	160,0	m²	40,00	6.400,00
399	Sonstiges	Schliessanlage, Schliesszylinder	1,0	Stck.	600,00	600,00
400	Technische Anlagen					27.000,00
410	Abwasser-, Wasseranlagen	keine Massnahmen erforderlich				0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen					9.000,00
422	Wärmeverteilnetze		1,0	psch.	6.000,00	6.000,00
423	Raumheizflächen		1,0	psch.	3.000,00	3.000,00
430	Lufttechnische Anlagen	keine Massnahmen erforderlich				0,00
440	Starkstromanlagen					16.000,00
444	Niederspannungsinstallation		1,0	psch.	6.000,00	6.000,00
445	Beleuchtungsanlagen		1,0	psch.	6.000,00	6.000,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		1,0	psch.	4.000,00	4.000,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen					2.000,00
451	Telekommunikationsanlagen		1,0	psch.	2.000,00	2.000,00
500	Aussenanlagen					41.150,00
510	Geländeflächen					6.000,00
		Geländeflächen bearbeiten	100,0	m²	60,00	6.000,00
520	Befestigte Flächen					12.000,00
		Befestigte Flächen herstellen	80,00	m²	150,00	12.000,00
530	Baukonstruktionen					12.000,00
		Versetzen Müllbox und Wiederherstellung Fahrradstellplätze an anderer Stelle auf dem Schulgelände	1,0	psch	12.000,00	12.000,00
540	Technische Anlagen					5.000,00
541	Abwasseranlagen	Anbindung Regenentwässerung	1,0	psch	2.000,00	2.000,00
546	Starkstromanlagen	Anbindung und Ergänzung Beleuchtung	1,0	psch	3.000,00	3.000,00
550	Einbauten					3.150,00
		Abtrittroste mit Rahmen vor Aussentüren	3,0	Stck.	600,00	1.800,00
		Fassadenrinne einbauen	9,00	m	150,00	1.350,00
570	Pflanzflächen					3.000,00
		Rasen einsäen, vereinzelte Büsche	100,0	m²	30,00	3.000,00
600	Ausstattung					0,00
611	Allgemeine Ausstattung	mobile Möblierung > bauseits				0,00
	Summe 100- 600					364.180,00

Nr.	Kostengruppe	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	€ je Einheit Netto	Gesamt Netto
700	Baunebenkosten					87.403,20
700	Baunebenkosten					87.403,20
710	Bauherrenaufgaben	Sicherheits- u. Gesundheitskoordinator				
730	Architekten und Ingenieure	Architekt				
		Landschaftsarchitekt				
		Tragwerksplanung				
		Überwachung Tragwerksplanung				
		Wärmeschutz				
		Brandschutz				
		Technische Ausrüstung				
740	Gutachten	Baugrundgutachten				
		Chemische Analysen				
		Gebäudevermessung				
		Blower- Door- Test				
770	Allgemeine Baunebenkosten	Gebühren Baugenehmigung (befreit)				
		Gebühren Prüfstatik (entf. voraussichtl.)				
		Versicherungen				
		Kosten für Ausschreibungen			364.180,00	
		gesamte Baunebenkosten	1,0	psch	24%	87.403,20
	Summe 100 - 700				Netto €	451.583,20

19 % MwSt. 85.800,81
zur Rundung 2.615,99

Brutto € 540.000,00