

Vorgesehene einzelne Maßnahmen					Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan			
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		2024	2025	2026	2027 ff.	ja	nein	offen
		B 2.1.6	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen					
	Neugestaltung Hamburger Straße/Rondeel	100.000	500.000	2.000.000	2.000.000			
	Barrierefreie Verbindung Schloss-Marstall über Lübecker Straße	100.000						
B 2.1.7	Änderung von öffentlichen Versorgungseinrichtungen							
B 2.1.8	Sonstige Ordnungsmaßnahmen							
B 2.1.9	Maßnahmen zum Ausgleich							
B 2.2	Baumaßnahmen							
B 2.2.1	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter							
	Am Alten Markt 2	8.442						
	Am Alten Markt 2a	8.442						
	Am Alten Markt 4a Hinterhaus	8.442						
	Am Alten Markt 8	8.442						
	Am Alten Markt 10	8.442						
	Am Rauchhause 13	8.442						
	Am Weinberg 5	8.442						
	Bagatelle	8.442						
	Bei der Alten Kate 6	8.442						
	Große Straße 8	8.442						
	Große Straße 8a	8.442						
	Große Straße 10	8.442						
	Große Straße 17	8.442						
	Große Straße 37	8.442						
	Große Straße 40-42	8.442						
	Große Straße 41-43	8.442						

Vorgesehene einzelne Maßnahmen					Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan			
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme						ja	nein	offen
		2024	2025	2026	2027 ff.			
B.2.2.1	Hagener Allee 2	8.442						
	Hagener Allee 4	8.442						
	Hagener Allee 6	8.442						
	Hagener Allee 8	8.442						
	Hagener Allee 10	8.442						
	Hamburger Straße 7	8.442						
	Hamburger Straße 11	8.442						
	Hamburger Straße 14	8.442						
	Hamburger Straße 16	8.442						
	Hamburger Straße 29	8.442						
	Hamburger Straße 30	8.442						
	Hamburger Straße 31	8.442						
	Hamburger Straße 33	8.442						
	Hamburger Straße 35	8.442						
	Königsstraße 1	8.442						
	Königsstraße 2	8.442						
	Königsstraße 18	8.442						
	Lohe 6	8.442						
	Lohe 12	8.442						
	Lohe 15	8.442						
	Lohe 20	8.442						
	Lohe 22	8.442						
	Lohe 27	8.442						
	Lübecker Straße 4 (Speicher)	8.442						
	Lübecker Straße 4a (Speicher)	8.442						
	Lübecker Straße 6 (Gutsverwalterhaus)	8.442						
Manhagener Allee 1	8.442							
Manhagener Allee 2	8.442							
Manhagener Allee 6	8.442							

Vorgesehene einzelne Maßnahmen					Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan			
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		2024	2025	2026	2027 ff.	ja	nein	offen
		B.2.2.1	Manhagener Allee 8	8.442				
	Manhagener Allee 9	8.442						
	Manhagener Allee 10a	8.442						
	Manhagener Allee 11	8.442						
	Manhagener Allee 12	8.442						
	Manhagener Allee 14	8.442						
	Manhagener Allee 15	8.442						
	Manhagener Allee 16	8.442						
	Mühlenredder 1	8.442						
	Mühlenredder 2	8.442						
	Neue Straße 1	8.442						
	Neue Straße 2	8.442						
	Rathausplatz 30-32	8.442						
	Rathausplatz 33-35	8.442						
	Reeshoop 10	8.442						
	Reeshoop 16	8.442						
	Reeshoop 18	8.442						
	Reeshoop 20	8.442						
	Reeshoop 22	8.442						
	Reeshoop 24	8.442						
	Reeshoop 26	8.442						
	Reeshoop 30, 30a-d	8.442						
	Rondeel 7	8.442						
	Rondeel 9	8.442						
	Schulstraße 1	8.442						
	Schulstraße 2a	8.442						
	Schulstraße 7	8.442						
	Stormarnstraße 6	8.442						
	Stormarnstraße 8	8.442						

Vorgesehene einzelne Maßnahmen					Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan			
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		2024	2025	2026	2027 ff.	ja	nein	offen
		B.2.2.1	Stormarnstraße 14	8.442				
	Stormarnstraße 16	8.442						
	Stormarnstraße 15, 17	8.442						
B 2.2.2	Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen der Gemeinde							
	Sanierung Villa Kunterbunt, Am Alten Markt 6	350.000						
	Sanierung und Umnutzung Speicher inklusive Nutzungskonzept	110.000			5.000.000			
B 2.2.3	Neubebauung und Ersatzbauten der Gemeinde							
B 2.2.4	Neubau von Ersatzwohnungen und sonstigen Wohnungen Dritter							
B 2.2.5	Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen							
	Urbaner Park Stormarnplatz - Neugestaltung einer generationsübergreifenden Bewegungs- und Begegnungsfläche	250.000	250.000	1.000.000	1.000.000			
	Ergänzungsbau für das Rathaus (Verwaltung und Politik)	250.000	5.000.000	5.000.000				
B 2.2.6	Verlagerung und Änderung von Betrieben							
B 2.3	Sonstige Maßnahmen der Durchführung							
B 2.3.1	Maßnahmenbedingte Rechtsansprüche Dritter							
B 2.3.2	Härteausgleich							
B 2.3.3	Bewirtschaftung von Grundstücken							
	Bewirtschaftung nördl. Marstall (Flurstück 101), Lübecker Str. 10	5.000	5.000	5.000	5.000			
B 2.3.4	Verfügungsfonds							
B.2.3.5	Kunst im öffentlichen Raum							

Vorgesehene einzelne Maßnahmen						Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan		
Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme						ja	nein	offen
		2024	2025	2026	2027 ff.			
B 3	Maßnahmen der Abwicklung							
B 3.1	Sanierungs- und Entwicklungsträgerinnen und -träger	30.000	30.000	30.000	810.000			
B 3.2	Programmspezifisches Management							
B 3.3	Private Sachverständige für gutachterliche Wertermittlung							
B 3.4	Sonstige Beauftragte							
B 3.5	Öffentlichkeitsarbeit							
	Tag der Städtebauförderung 2024 – Infoveranstaltung mit Besichtigung des sanierten denkmalgeschützten Rathauses	2.500						
	Infolyer Sanierungsziele – Druckkosten	1.000						
B 3.6	Aufgegebene Ordnungs- und Baumaßnahmen							
B 3.7	Sonstige Maßnahmen der Abwicklung							
						Unterschrift, Datum und Kennnummer		

Die Zustimmung des MIB zur Aufnahme einzelner Maßnahmen in den Maßnahmenplan ersetzt nicht ggf. bestehende weitere Zustimmungserfordernisse und erfolgt vorbehaltlich der Finanzierbarkeit der einzelnen Maßnahmen und der städtebaulichen Gesamtmaßnahme. Durch die Zustimmung wird kein Rechtsanspruch auf die Bereitstellung einer Zuwendung begründet.

Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen, begonnenen (A 6.2.3 Abs. 2 StBauFR SH 2015) und noch nicht fertiggestellten einzelnen Maßnahmen

Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		voraussichtliche Gesamtausgaben in €	voraussichtlich einzusetzende Städtebauförderungsmittel in €	voraussichtlicher Abschluss (Jahr)
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung			
B.1.1	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 104 Stormarnstraße	60.000	60.000	2027
B 2	Maßnahmen der Durchführung			
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen			
B.2.1.8	Sicherung der erhaltenswerten Bausubstanz. Speicher	50.000	50.000	2027
B 2.2	Baumaßnahmen			
B.2.2.5	Änderung der Gemeinbedarfseinrichtung Rathaus Manfred- Samusch-Straße 5	14.000.000	14.000.000	2024
B 2.3	Sonstige Maßnahmen			
B.2.3.3	Bewirtschaftung des Speichers (An der Schlossgärtnerei, Flur 14, Flurstücke 838 u. 840)	20.000	20.000	2025
B 3	Maßnahmen der Abwicklung²			
B.3.7	Kontoführungsgebühren	15.000	15.000	2037

Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen, fertiggestellten einzelnen Maßnahmen

Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		Gesamtausgaben in €	einzusetzende Städtebauförde- rungsmittel in €	Datum Ab- schluss der Maßnahme	Datum Vorlage der Abrechnung bei der IB.SH ¹	Datum Bescheid der IB.SH über die Abrechnung ²
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung					
B.1.1	Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept	101.246,83	101.246,83	03.01.2018	08.06.2020	24.09.2020
B.1.1	Einzelhandelskonzept Innenstadt/Schlossbereich	35.462,39	35.462,39	04.04.2016	19.06.2017	06.07.2017
B.1.1	Konzept zur barrierefreien Gestaltung Innenstadt/Schlossbereich	33.620,95	33.620,95	21.09.2016	19.06.2017	24.07.2017
B.1.1	Verkehrskonzept Innenstadt/Schlossbereich	53.878,44	53.878,44	10.10.2017	04.06.2019	15.07.2019
B.1.1	VU Sonstiges	13.533,65	13.023,98	07.08.2018	18.06.2021	26.08.2021
B 2	Maßnahmen der Durchführung					
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen					
B.2.1.1.	Erwerb Speicher am Gutshof; Lübecker Str. 8a (Flurstücke 838 u. 840);	555.506,23	555.506,23	06.04.2016	19.06.2017	06.07.2017
B.2.1.1.	Erwerb nördlicher Marstall; Lübecker Str. 10 (Flurstück 101); 463,52 m ²	675.936,38	675.936,38	11.08.2023		
B 2.2	Baumaßnahmen					
B 2.3	Sonstige Maßnahmen					
B 3	Maßnahmen der Abwicklung²					

Übersicht über die vom MIB in den Maßnahmenplan aufgenommenen einzelnen Maßnahmen, deren Durchführung von der Gemeinde aufgegeben wurde bzw. die ohne den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln finanziert werden/wurden

Ausgabenart / Bezeichnung der einzelnen Maßnahme		Grund der Aufgabe der Maßnahmedurchführung	entstandene Ausgaben in € ³	Datum der Zustimmung MIB gemäß B 3.6 ³
B 1	Maßnahmen der Vorbereitung			
B 2	Maßnahmen der Durchführung			
B 2.1	Ordnungsmaßnahmen			
B.2.1.6	Aufwertung des öffentlichen Raums in der Klaus- Groth-Straße	Zu hoher Verwaltungsaufwand für Einzelantrag		
B.2.1.6	Ertüchtigung AOK-Knoten	Finanzierung über GVFG-Mittel		
B.2.1.6	Sanierung Trog	Finanzierung über GVFG-Mittel		
B.2.1.6	Neugestaltung Hamburger Straße	Beide Einzelmaßnahmen wurden miteinander verbunden und als eine Einzelmaßnahme mit der Bezeichnung Neugestaltung Hamburger Straße / Rondeel neu angemeldet	203.059,41	
B.2.1.6	Umgestaltung Rondeel			
B.2.1.4/ B.2.1.6	Querverbindung Hagener/ Manhagener Allee	Öffentliche Durchwegung wurde per Baulast gesichert, Umsetzung durch		
B 2.2	Baumaßnahmen			
B 2.3	Sonstige Maßnahmen			
B 3	Maßnahmen der Abwicklung²			

Hinweise:

- ¹ Bei einzelnen Maßnahmen, deren Abrechnung gemäß C 8.2 Absatz 2 und 3 StBauFR SH 2015 erfolgt, ist das Datum der Vorlage der Zwischenabrechnung anzugeben, mit der die einzelne Maßnahme abgerechnet werden soll.
- ² Bei einzelnen Maßnahmen, deren Abrechnung gemäß C 8.2 Absatz 2 und 3 StBauFR SH 2015 erfolgt, ist das Datum des Bescheids der IB.SH über die Prüfung der Zwischenabrechnung anzugeben, mit dem die Ausgaben der einzelnen Maßnahme anerkannt worden sind.
- ³ Nur anzugeben für einzelne Maßnahmen, deren Durchführung von der Gemeinde aufgegeben wurde.

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu den durchgeführten und aufgegebenen einzelnen Maßnahmen sowie bezüglich der beigefügten Unterlagen.

Ich versichere, dass die vorgesehenen einzelnen Maßnahmen noch nicht begonnen wurden (A 6.2.3 Absatz 2 StBauFR SH 2015).

Ich versichere, dass im Zusammenhang mit den von mir in den Maßnahmenplan eingestellten einzelnen Maßnahmen der Freilegung von Grundstücken (B 2.1.4 StBauFR SH 2015) keine unter Denkmalschutz stehenden baulichen Anlagen vollständig oder teilweise beseitigt werden sollen. Mir ist bekannt, dass der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Beseitigung unter Denkmalschutz stehender baulicher Anlagen ausgeschlossen ist.

Ahrensburg, den

Ort, Datum

Unterschrift
Projektverantwortliche/r

Unterschrift Bürgermeister

Beizufügen sind:

- kurze Erläuterung zu den einzelnen Maßnahmen, für die mit diesem Maßnahmenplan die erstmalige Zustimmung des MIB zur Aufnahme in den Maßnahmenplan beantragt wird; ggf. weitere begründende Unterlagen,
- kartografische Darstellung über die zu erwerbenden Grundstücke, wenn mit diesem Maßnahmenplan die erstmalige Zustimmung des MIB zur Aufnahme einzelner Maßnahmen des Erwerbs von Grundstücken in den Maßnahmenplan beantragt wird.