

**Finanzausschuss**  
**Protokoll Nr. FINA/07/2024**

**Bildungs-, Kultur- u. Sportausschuss**  
**Protokoll Nr. BKSA/07/2024**

**über die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses gemeinsam mit  
dem Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss am 10.10.2024,  
Ahrensburg, Forum im Schulzentrum Am Heimgarten, Reesenbüttler  
Redder 4 - 10, 22926 Ahrensburg**

Beginn der gemeinsamen Sitzung : 19:30 Uhr  
Ende der gemeinsamen Sitzung : 21:31 Uhr

**Anwesend**

**Finanzausschuss**

**Vorsitz**

Herr Wolfgang Schäfer

**Stadtverordnete/r**

Herr Burkhard Bertram  
Herr Stephan Lamprecht  
Herr Dr. Detlef Steuer

i. V. f. Herrn Thieme  
i. V. f. Herrn Egan

**Bürgerliche Mitglieder**

Herr Dr. Claus-Michael Allmendinger  
Herr Horst Marzi  
Herr Dr. Torsten Sill

i. V. f. Herrn Stoffers

**Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss**

**Vorsitz**

Herr Christian Schubbert-von Hobe

**Stadtverordnete/r**

Herr Burkhard Bertram  
Herr Peter Egan  
Herr Stephan Lamprecht  
Herr Béla Randschau  
Herr Wolfgang Schäfer

i. V. f. Frau von Hülsen  
i. V. f. Herrn Diedrichsen  
i. V. f. Herrn Gläveke

## **Bürgerliche Mitglieder**

Frau Carola Behr

## **Weitere Stadtverordnete, Beiratsmitglieder**

Herr Andreas Puk

Frau Jule Niehus

Seniorenbeirat

Kinder- und Jugendbeirat

## **Verwaltung**

Herr Marcel Grindel

Frau Sabrina-Nadine Blossey

Frau Tanja Eicher

Herr Robert Tessmer

Frau Stefanie Soltek

Frau Christina Gätzen

Herr Niels Buck

Frau Gudrun Klein

FBL

I/Personal/Finanzen/Organisation

FD I.1/Finanzen und

Beteiligungen

FBL III/Bildung/Familie/Kultur

FDL III.1/Schule und Sport

FD IV.2/Stadtplanung und

Bauaufsicht

FD IV.4/Zentrale

Gebäudewirtschaft

FD III.4/Stellv. Leitung

Volkshochschule

Protokollführerin

## **Gäste**

Herr Benjamin Wöhl

Herr Thomas Gehrke

Herr Nils Detlefs

Herr Marco Sperling

Herr Simon Weigel

Herr Mathias Kuklik

Herr Volker Schmidt

Herr Rainer Nürnberg

Herr Jürgen Westphal

Herr Lukas Otto

Frau Julia Blunk

Frau Annika Volbers

Herr Andre Kelling

Schulleiter

Eric-Kandel-Gymnasium

Schulleiter Gemeinschaftsschule

Am Heimgarten

Architekturbüro ppp Architekten+

Stadtplaner GmbH

Architekturbüro ppp Architekten+

Stadtplaner GmbH

WIG Haustechnik

Siller Landschaftsarchitekten

Wetzel & von Seht Statik

Vorsitzender THCA

Vorsitzender ATSV

Vorsitzender TSGA

2. Vorsitzende WSFA

Stadtwerke Ahrensburg – Leitung

Marketing, Produkte, Energie-

handel

badlantic - Betriebsleiter

**Entschuldigt fehlt/fehlen**

**Finanzausschuss**

**Stadtverordnete/r**

Herr Peter Egan  
Herr Lasse Thieme

**Bürgerliche Mitglieder**

Herr Christian Stoffers

**Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss**

**Stadtverordnete/r**

Herr Felix Gläveke  
Frau Sophie von Hülsen

**Bürgerliche Mitglieder**

Herr Armin Diedrichsen

## **Behandelte Punkte der Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Eröffnung der gemeinsamen Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Festsetzung der Tagesordnung der gemeinsamen Sitzung mit dem Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss
5. Berichte/Mitteilungen der Verwaltung
  - 5.1. Berichte gem. § 45 c GO - keine -
  - 5.2. Sonstige Berichte/Mitteilungen - keine -
6. Gemeinschaftsschule Am Heimgarten/Eric-Kandel-Gymnasium im Schulzentrum Am Heimgarten **2024/063**
  - Errichtung eines Neubaus (Campus) ab 2025 auf der Fläche des jetzigen Sportplatzes
  - Zustimmung zur Entwurfsplanung
  - Aufnahme Sporthalle (15 x 27 m) in das Raumprogramm und den Kostenrahmen
7. Anfrage an die Stadtverwaltung **AF/2024/007**  
„Entscheidungsprozess neue Sporthalle am Schulzentrum Am Heimgarten“
8. Anfrage der WAB Fraktion bezgl. künftiger jährlicher Aufwendungen und Folgekosten des geplanten neuen Schulzentrums Heimgarten nach Fertigstellung **AF/2024/011**

**1. Begrüßung und Eröffnung der gemeinsamen Sitzung**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

**2. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bildungs-, Kultur- und Sportausschusses fest.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Finanzausschusses fest.

**3. Einwohnerfragestunde**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

Es werden keine Fragen oder Anregungen von Einwohnern vorgebracht.

**4. Festsetzung der Tagesordnung der gemeinsamen Sitzung mit dem Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

Der Vorsitzende schlägt vor, den TOP 8 vorzuziehen. Er geht davon aus, dass sich aus der Diskussion um TOP 8 heraus Antworten auf die Anfragen zu TOP 6 und TOP 7 ergeben.

**Abstimmungsergebnis: Alle dafür**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 8 wird vorgezogen und wird TOP 6. Damit verändern sich die nachfolgenden Tagesordnungspunkte.

TOP 6 wird TOP 7

TOP 7 wird TOP 8

Anschließend stimmen die Ausschüsse der mit Datum vom 25.09.2024 versandten Tagesordnung mit den Änderungen zu.

Herr Schubbert-von Hobe begrüßt das gesamte Architektenteam des Neubaus Schulzentrum.

## **5. Berichte/Mitteilungen der Verwaltung**

### **5.1. Berichte gem. § 45 c GO**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

**— keine —**

### **5.2. Sonstige Berichte/Mitteilungen**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

**— keine —**

6. **Gemeinschaftsschule Am Heimgarten/Eric-Kandel-Gymnasium im Schulzentrum Am Heimgarten**
- **Errichtung eines Neubaus (Campus) ab 2025 auf der Fläche des jetzigen Sportplatzes**
  - **Zustimmung zur Entwurfsplanung**
  - **Aufnahme Sporthalle (15 x 27 m) in das Raumprogramm und den Kostenrahmen**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

Anhand einer PowerPoint-Präsentation erläutern die Verwaltung und das Fachplaner-Team die Entwurfsplanung zum Projekt Neubau und Sanierung Schulzentrum Am Heimgarten. Die Verwaltung fasst für die Ausschussmitglieder den Anlass und die bisherigen Planungsschritte zusammen. Hierbei wird nochmal auf die Dringlichkeit aufgrund des Zustands des Gebäudes gerade in Hinblick auf den Brandschutz, die abgängige Haustechnik und die defekte, schadstoffhaltige Fassade des Schulgebäudes hingewiesen. Das Fachplanungsteam aus Architekten, Statikern, Haustechnikern und Landschaftsarchitekten stellt anschließend die einzelnen Projektabschnitte des Neubaus und der Außenanlagen vor. Nach der aktuellen Berechnung belaufen sich die Baukosten inklusive Einfeldsporthalle auf rd.115 Mio. €. Die Präsentation liegt dem Protokoll als **Anlage** bei.

In der aufkommenden Diskussion wird auf folgende Themen eingegangen:

- Höhe der lfd. Bewirtschaftungskosten,
- Höhe der jährlichen Zins- und Tilgungszahlungen
- Berücksichtigung weiterer Projekte in der Stadt Ahrensburg
- Fördermöglichkeiten

Der Vorsitzende des Finanzausschusses weist darauf hin, dass es Aufgabe des Finanzausschusses sein wird, sich mit der Finanzierung des Projektes, den laufenden Kosten und Folgekosten auseinanderzusetzen. Auch die Finanzierung über Steuererhöhungen würden im Finanzausschuss diskutiert und geklärt. Es wird Aufgabe der Ausschüsse sein, Erträge zu generieren und Ausgaben einzusparen.

Im Anschluss an den Vortag wird der Vergleich der momentanen Bewirtschaftungskosten zu den Bewirtschaftungskosten nach Fertigstellung dargelegt. Ein Ausschussmitglied bittet die Verwaltung, zur nächsten Sitzung einen Vergleich der Bewirtschaftungskosten des Schulzentrums im Vergleich zu Vergleichsbauten anderer Kommunen, bei einer anderen Kommune mit Schulen gleicher Größenordnung abzufragen.

Ein Ausschussmitglied ist beunruhigt, dass die Stadt aufgrund der hohen Bau- und Folgekosten zukünftig handlungsunfähig sein könnte. Das Bauvorhaben wird die Gesamtentwicklung der Stadt beeinflussen. Es wird keine

Finanzierungslösung gesehen und weist darauf hin, dass die Finanzierung der Maßnahme gesichert sein muss.

Der Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass bei einem späteren Baubeginn mit erheblich höheren Kosten zu rechnen ist. Die Verwaltung ergänzt, dass die Wirtschaftlichkeit bei der Kostenberechnung immer im Vordergrund steht. Der Neubau wurde bereits effizient durchgeplant. Während des gesamten Planungsprozesses wurde sorgsam auf die Finanzen geachtet.

Auf Nachfrage berichtet die Verwaltung, dass alle Förderungsmöglichkeiten Dritter ausgeschöpft wurden. Die Fördersumme beträgt für die Häuser B und D 2,5 Mio. € und für Haus A 1 Mio. €. Aktuell gibt es keine weiteren Förderprogramme für Schulneubauten. Fördermöglichkeiten für den 2. BA wurden aufgrund des zeitlichen Ablaufs noch nicht abgeprüft.

Es wird auf die Einwohner- und Schülerentwicklung in der Schulentwicklungsplanung eingegangen (Seite 68/69). Im Schulentwicklungsplan ist dargestellt, dass für die Schülerzahlenentwicklung neben der Entwicklung der Geburtenzahlen auch die des Wohnungsbaus und des Generationswechsels bedeutsam sind. Durch Zuzüge in die laufenden Jahrgänge hinein, stabilisieren sich die Grundschülerzahlen aus Sicht des Gutachters auf einem konstant hohen Niveau.

Die Schulleitungen sprechen sich alternativlos für einen Neubau des Schulzentrums aus. Zurzeit werden 1.300 Schülerinnen und Schüler im Schulzentrum beschult. Die Schülerzahl wird auf 1.500 ansteigen. Die Schulleiter schildern die beengten Räumlichkeiten, die in den letzten Jahren ständig durchgeführten Reparaturarbeiten und die täglichen Herausforderungen im Schulalltag. Aus Sicht der Schulleitungen ist Schule nicht nur Lern- sondern auch Lebensort.

Die Mitglieder des Bildungs-, Kultur- und Sportausschusses und Finanzausschusses nehmen die Vorlage zur Kenntnis. Die Beschlussfassung soll in der Sitzung des Bildungs-, Kultur- und Sportausschusses am 07.11.2024 erfolgen.

Die Ausschussvorsitzenden bedanken sich beim gesamten Fachplanungsteam und der Verwaltung für die umfassenden Ausführungen.



7. **Anfrage an die Stadtverwaltung  
„Entscheidungsprozess neue Sporthalle am Schulzentrum Am  
Heimgarten“**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

Die Anfrage wurde von Herrn Boege mit Schreiben vom 17.09.2024 beantwortet. Das Schreiben liegt dem Protokoll als **Anlage** bei.

**8. Anfrage der WAB Fraktion bezgl. künftiger jährlicher Aufwendungen und Folgekosten des geplanten neuen Schulzentrums Heimgarten nach Fertigstellung**

***Finanzausschuss/Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss***

Die Anfrage wurde bereits in den Ausführungen zum TOP 6 mit beantwortet.

Ein Ausschussmitglied bezieht sich auf die Anfrage der CDU, AF/2024/2013, und bittet die Verwaltung, die geforderten Unterlagen zur nächsten Sitzung vorzulegen. Die Verwaltung verweist auf die Vielzahl der Unterlagen. Diese vorzulegen, würde erheblich Arbeitszeit binden und mehrere Akten füllen. Konkrete Fragen können an die Verwaltung gerichtet werden. Es wird dann eine Einzelbeantwortung erfolgen.

Ende der gemeinsamen Sitzung 21:31 Uhr

gez. Wolfgang Schäfer  
Vorsitzender FinA

gez. Christian Schubert-von Hobe  
Vorsitzender BKSA

gez. Gudrun Klein  
Protokollführerin