

# **Bau- und Planungsausschuss**

## **Protokoll Nr. UA/14/2024**

# **Umweltausschuss**

## **Protokoll Nr. UA/10/2024**

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
gemeinsam mit dem Umweltausschuss**

**am 13.11.2024,**

**Ahrensburg, Peter-Rantzau-Haus, Manfred-Samusch-Str. 9, Saal**

Beginn der gemeinsamen Sitzung : 19:00 Uhr  
Ende der gemeinsamen Sitzung : 20:25 Uhr

### **Anwesend**

#### **Bau- und Planungsausschuss**

##### **Vorsitz**

Herr Markus Kubczigk

##### **Stadtverordnete/r**

Frau Marie-Luise Bernhardt

i. V. f. Herrn Gertz

Herr Burkhardt Bertram

Herr Peter Egan

i. V. f. Herrn Dr. Steuer

Herr Uwe Gaumann

##### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Hartmut Bade

i. V. f. Herrn Liew

Herr Christian Hack

#### **Umweltausschuss**

##### **Vorsitz**

Herr Dr. Wulf-Dietrich Köpke

##### **Stadtverordnete/r**

Frau Elke Dullweber

Herr Marten Koop

ab 19:06 Uhr

### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Dr. Thomas Denekas  
Herr Rolf Griesenberg  
Frau Cordelia Koenig  
Herr Julian Wagner

i. V. f. Frau Memel, ab 19:23 Uhr  
i. V. f. Herrn Schoon  
ab 19:03 Uhr

### **Weitere Stadtverordnete, Beiratsmitglieder**

Herr Bela Randschau  
Frau Birgit Buschmann  
Frau Gabriele Ehrich  
Frau Emma Bley  
Frau Alicia Gärtner  
Frau Ma-Tai Touray  
Herr Rolf de Vries

Stadtverordneter  
Seniorenbeirat  
Seniorenbeirat  
Kinder- und Jugendbeirat  
Kinder- und Jugendbeirat  
Kinder- und Jugendbeirat  
Naturschutzbeauftragter

### **Verwaltung**

Frau Andrea Becker  
Frau Stefanie Soltek  
Herr Jan Richter  
Frau Stefanie Kubitzka  
Frau Nadine Scheel  
Frau Claudia Cornehl

Protokollführerin  
Protokollführerin

### **Gäste**

Frau Maren Hildebrandt  
Frau Cathrin Ikeda  
Herr Manuel Gottschick  
Frau Lena Knoop  
Herr Dr. Frederik Treuel  
Frau Julia Schäper

WRS Architekten & Stadtplaner  
WRS Architekten & Stadtplaner  
OCF Consulting, ab 19:24 Uhr  
OCF Consulting, ab 19:24 Uhr  
Stadtwerke Ahrensburg  
Stadtwerke Ahrensburg

### **Bau- und Planungsausschuss**

#### **Stadtverordnete/r**

Herr Stefan Gertz  
Herr Dr. Detlef Steuer

#### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Danny Liew

#### **Umweltausschuss**

**Entschuldigt fehlt/fehlen**

#### **Stadtverordnete/r**

Frau Michaela Memel

Herr Tim Schoon

**Behandelte Punkte der Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Eröffnung der gemeinsamen Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Festsetzung der Tagesordnung des gemeinsamen Sitzungsteils
5. Berichte/Mitteilungen der Verwaltung  
- k e i n e -
6. Flächennutzungsplan der Stadt Ahrensburg, 3. Entwurf **2024/050**  
- Entwurfsbeschluss  
- Beschluss zur Teiloffenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

## 1. Begrüßung und Eröffnung der gemeinsamen Sitzung

### *Bau- und Planungsausschuss/Umweltausschuss*

Der BPA-Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

## 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

### *Bau- und Planungsausschuss/Umweltausschuss*

Die Beschlussfähigkeit des Umweltausschusses und des Bau- und Planungsausschusses sind gegeben. Die Einladung zur Sitzung erfolgte form- und fristgerecht.

## 3. Einwohnerfragestunde

### *Bau- und Planungsausschuss/Umweltausschuss*

Herr **Siemers** merkt an, dass im Bereich der Hagener Allee Höhe der Haus Nr. 130 eine Wertstoffcontainer Anlage steht, welche teilweise auf dem Fußweg steht. Ein Begegnungsverkehr mit dem dort ebenfalls verlaufenden Radweg ist nicht gegeben.

Die Verwaltung steht zu diesem Thema bereits mit der AWSH in Kontakt und klärt eine umsetzbare Änderung.

Stellvertretend für „Die Bürgergemeinschaften aus dem Süden“ verliest Herr Siemers Auszüge des gemeinsamen Schreibens, siehe **Anlage**, welches den Mitgliedern der Ausschüsse bereits per Mail zugegangen ist.

Neben den Ausführungen wird hier um einen zusätzlichen Erörterungstermin zur Klärung offener Fragen gebeten.

Herr Kubczig erklärt, dass es aufgrund von vorliegenden Anträgen zur diesem TOP in der heutigen Sitzung keine Beschlussfassung gibt.

Bis zu einer gemeinsamen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses zusammen mit dem Umweltausschuss am 04.12.2024 wird es somit Zeit geben, die umfangreiche Vorlage zu sichten. Gerne können auch bis dahin konkrete Fragen an die Verwaltung gestellt werden.

Zudem hat Herr Siemers feststellen müssen, dass Eingaben zum ersten und zweiten Entwurf des Flächennutzungsplanes unbeantwortet blieben. Aus seiner Sicht hätten diese Abwägungen veröffentlicht werden müssen.

Die Verwaltung erläutert, dass Eingangsbestätigungen nach Erhalt einer Eingabe/Stellungnahme an die entsprechenden Bürger versandt wurden. In dieser Bestätigung wurde mitgeteilt, dass nach Abschluss des Verfahrens, das heißt nach dem abschließenden Beschluss des Flächennutzungsplanes, alle Eingaben/Stellungnahmen beantwortet werden.

Weitere Anmerkungen werden zu dem Punkt nicht gestellt, der Vorsitzende geht somit zum nächsten Tagesordnungspunkt über.

#### **4. Festsetzung der Tagesordnung des gemeinsamen Sitzungsteils**

##### ***Bau- und Planungsausschuss/Umweltausschuss***

Der Vorsitzende des Umweltausschusses stellt den Antrag auf Beratung des TOP 6.

Die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und WAB melden weiteren Beratungsbedarf an.

Eine Beschlussfassung soll in einer der folgenden Sitzungen des BPA am 04.12.2024 in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Umweltausschuss erfolgen.

Der Vorsitzende des Umweltausschusses lässt hiernach über den Antrag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: Alle dafür**

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung des Bau- und Planungsausschusses.

**Abstimmungsergebnis: Alle dafür**

Da es keinen weiteren Änderungsbedarf gibt, kommt man zu der angekündigten Empfehlung, den Tagesordnungspunkt 6 innerhalb dieser Sitzung nur zu beraten.

Der Vorsitzende des Umweltausschusses lässt im Umweltausschuss darüber abstimmen, der Tagesordnung insgesamt zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: Alle dafür**

Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses lässt im Bau- und Planungsausschuss darüber abstimmen, der Tagesordnung insgesamt zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: Alle dafür**

**5. Berichte/Mitteilungen der Verwaltung**

***Bau- und Planungsausschuss/Umweltausschuss***

**— *k e i n e* —**

6. **Flächennutzungsplan der Stadt Ahrensburg, 3. Entwurf**  
- Entwurfsbeschluss  
- **Beschluss zur Teiloffenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

***Bau- und Planungsausschuss/Umweltausschuss***

Zunächst erläutert die Verwaltung kurz das weitere Verfahren zum vorliegenden 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die 3. Teiloffenlage.

Im Anschluss präsentieren Frau Ikeda sowie Frau Hildebrandt vom Büro WRS Architekten & Stadtplaner die im 3. Entwurf des FNP eingearbeiteten Änderungen zum 2. Entwurf. Die vorgetragene Präsentation wird dem Protokoll als **Anlage 1** beigelegt.

Im Anschluss an diese Ausführungen eröffnet der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses die Diskussion und bittet, sich hierbei auf die für den 3. Entwurf relevanten Ausführungen zu beschränken.

Mehrere Ausschussmitglieder kritisieren zunächst die Ausweisung einer Grünfläche im Bereich einer möglichen Gewerbegebietserweiterung und darüber hinaus die Differenzen in Zusammenhang mit dem Regionalplan.

Die Verwaltung erklärt, dass sie seit 2010 in der Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanwerkes ist. In den Ausführungen des Büros WRS Architekten & Stadtplaner wurde nochmals gut dargestellt, welche Gutachten neu erstellt bzw. in Abstimmung mit dem Land, noch als ausreichend angesehen wurden.

Bei einer weiteren Verzögerung der Beschlussfassung müsste z. B. das gesamtstädtische Verkehrskonzept - Masterplan - aus dem Jahre 2013, welches als Grundlage für den FNP dient, erneuert werden müssen. Für bisherige Planungen und Gutachten wurden in den vergangenen Jahren Aufwendungen von ca. 250.000 € getätigt.

Die Verwaltung führt ferner aus, dass die Stadt Ahrensburg aufgrund der regionalplanerischen Bedeutung eine Grundsatzaufgabe hat, Wohnraum zu schaffen. Die Landesplanungsbehörde kann im Detail jedoch nicht vorgeben, in welchem Maß diese Vorgaben umgesetzt werden. Dem entgegen steht die Ausweisung von Gewerbeflächen. Hier müssen die Vorgaben von Siedlungsgrenzen aus der Landesplanung eingehalten werden. Eine gewünschte erweiterte Ausweisung im FNP hätte zur Folge, dass das Gesamtkonzept abgelehnt werden würde.

Hingewiesen wird seitens mehrerer Ausschussmitglieder auch auf die Umsetzung bzw. Berücksichtigung des Sportentwicklungskonzeptes. Gerade bei Betrachtung der aktuellen Situation des THCA ist eine Ausweisung von Sportflächen im FNP unumgänglich.

Verwiesen wird ebenfalls auf die Wohnbaupotentialflächen, welche auf Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und der CDU aus dem ursprünglichen Entwurf vollumfänglich gestrichen wurden. Dies hat zur Folge, dass die Verwaltung die Bedarfe als Mittelzentrum nicht abdecken kann und somit immer mehr eine Innenverdichtung erfolgt. Hierzu hat die SPD Fraktion den Antrag **AN/050/2024** zur Wiederaufnahme der Potentialflächen gestellt.

Der Vorsitzende des Umweltausschusses hat den FNP durchgearbeitet und trägt seine Analyse der Unterlagen in Kurzfassung vor. Er merkt an, dass er den FNP mit großem Interesse und Erkenntnisgewinn gelesen hat und bedankt sich bei der Verwaltung und dem Büro „WRS“ für die gute Arbeit. Seiner Einschätzung nach stellt die jetzige Version des FNP gegenüber der vorherigen Version in vielen Punkten eine Verbesserung dar. Die detaillierte Analyse wird dem Protokoll als **Anlage 2** beigelegt.

Angesichtes der umfangreichen Einwendungen zu dem vorliegenden Entwurf werden die Fraktionen gebeten, alle Fragen zeitnah an die Verwaltung zu schicken, damit in der folgenden gemeinsamen Sitzung die Beschlussfassung erfolgen kann.

Gleichzeitig wird die Verwaltung gebeten, den 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Ahrensburg, den Fraktionen und Mitgliedern der Ausschüsse umgehend zur Verfügung zu stellen.

Da es keine weiteren Anmerkungen gibt, schließt der BPA-Vorsitzende die gemeinsame Sitzung des Umweltausschusses zusammen mit dem Bau- und Planungsausschuss um **20:25 Uhr**.

gez. Markus Kubczig  
Vorsitzender BPA

gez. Dr. Wulf-Dietrich Köpke  
Vorsitzender UA

gez. Nadine Scheel  
Protokollführerin

gez. Claudia Cornehl  
Protokollführerin