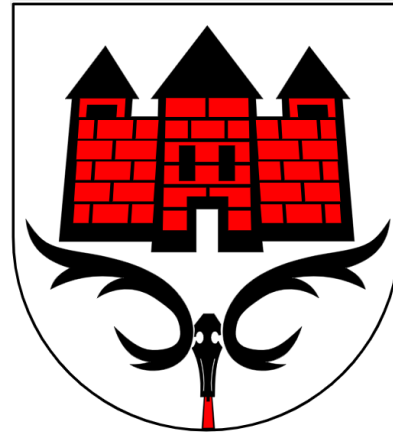
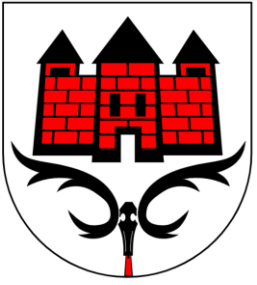


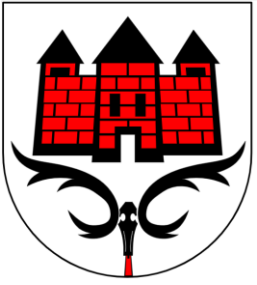
# Finanzierungskonzept



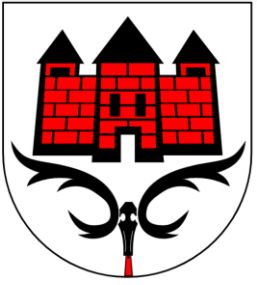
Vorgehen bei der Aufnahme von Krediten



- Präferenz: geförderte (Kommunal-)Darlehen (z.B. IKK 208 der kfw), Bankkredite (z.B. IB.SH) sowie Zuschüsse.  
  
→ Eine günstigere und sinnvollere Finanzierung stellt sich nicht dar.
- Vor Kreditabschluss/-aufnahme findet ein Marktvergleich statt.
- Es werden im aktuellen Zinsumfeld Laufzeiten von 10 Jahren (50 v.H.) und 20 Jahren (50 v.H.) angestrebt.



- Die Tilgung wird möglichst linear erfolgen, um der Generationengerechtigkeit nachzukommen.
- Eine annuitätische Tilgung wird, je nach Angebot, nicht ausgeschlossen.
- Auslöser für die Kreditaufnahme ist ein festzulegender, konkreter und messbarer Zeitpunkt als Parameter.
- Der dargestellte Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit ab dem Jahr 2028 ist nicht realistisch.
  - Die Einnahmen und Ausgaben müssen überdacht und angepasst werden!



Vielen Dank  
für  
Ihre Aufmerksamkeit.