

Strukturdatenbericht 2023 - Stadt Ahrensburg

Berichtswesen § 45 c Gemeindeordnung Schleswig-Holstein

1. Bevölkerungsstruktur in den Jahren 2018 – 2023 – Stichtag ist jeweils der 31.12.

¹Zur Bevölkerung gehören alle Personen, die in Ahrensburg ihren ständigen Wohnsitz haben. Bevölkerungsentwicklungen sind immer auch Ursachen und Wirkungen zugleich. Daraus lassen sich soziale, wirtschaftliche sowie kulturelle Zusammenhänge ableiten, die sich wiederum gegenseitig beeinflussen.

In den Jahren 2018 bis 2023 ist die Einwohnerzahl auf 1261 (ca. 3,65 %) gestiegen.

In der Demografietypisierung 2020 der Bertelsmann Stiftung wird Ahrensburg dem Typ 5 zugeordnet - Moderat wachsende Städte und Gemeinden mit regionaler Bedeutung. Besondere Charakteristika sind dabei:

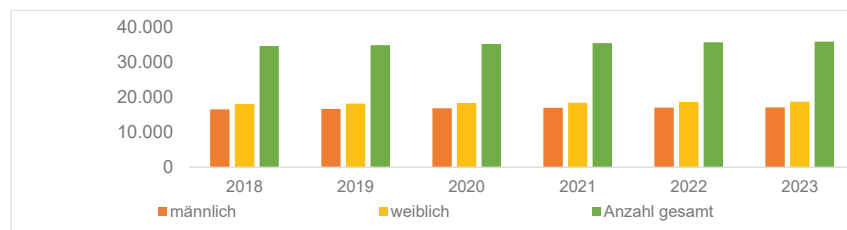
- überwiegend kleinere Städte und Gemeinden mit regionaler Bedeutung
- Stabile Bevölkerungsentwicklung durch Zuwanderung
- Durchschnittliche Kaufkraft und geringe Armutslagen
- Bedeutung als Arbeitsort für das Umland

Neben dieser Entwicklung sind die Städte und Gemeinden mit dem Umgang der zukünftig wachsenden Zahl Älterer und immer weniger werdender jüngerer Menschen beschäftigt. Der Umgang mit den absehbaren Alters- und Haushaltsstrukturentwicklungen bzw. die demografische Entwicklung und Zuwanderung von Geflüchteten wird für die Städte und Gemeinden eine der größten Herausforderungen werden.

Bevölkerungsentwicklung Ahrensburg 2018 – 2023²

Bevölkerung	2018	2019	2020	2021	2022	2023
männlich	16.475	16.621	16.839	16.953	16.971	17.080
weiblich	18.070	18.161	18.293	18.409	18.616	18.726
Anzahl gesamt	34.545	34.782	35.132	35.362	35.587	35.806

In 2023 macht die Bevölkerung in Ahrensburg prozentual 52,5 Frauen und 47,5 Männer aus.



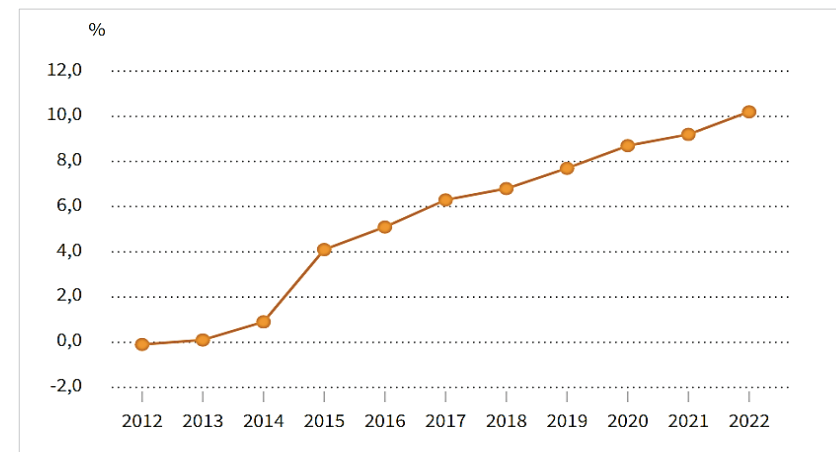
¹ © Bertelsmannstiftung – Bevölkerungsvorausrechnungen - Daten - Wegweiser Kommune (wegweiser-kommune.de)

² Quelle: Daten und Tabellen Einwohnermeldeamt – Stadt Ahrensburg

Als Vergleich die Amtliche Bevölkerungsfortschreibung - Statistik Amt Nord³

Volkszählung 1987	Bevölkerungs-fortschreibung 30.04.2011	09.05.2011 Zensus	Bevölkerungs-fortschreibung 31.12.2023	15.05.202 Zensus (vom Sept. 2024)
27.006	31.308	31.380	34.601	34.199

⁴Bevölkerungsentwicklung Ahrensburg seit 2011- 2022



Wohnsitze 2018 - 2023⁵

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Hauptwohnsitz	33.920	34.182	34.514	34.742	34.953	35.147
Nebenwohnsitz	625	600	618	620	634	659

Die Hauptwohnung ist die vorwiegend benutzte Wohnung der Familie oder der Lebenspartner. Nebenwohnung ist entsprechend jede weitere Wohnung im Inland⁶.

³ Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein - Die Methodik Bevölkerungszählung und -fortschreibung siehe dort.

⁴ Quelle: Statistische Ämter der Länder, ZEFIR, © Bertelsmannstiftung eigene Berechnungen - DOIs

Lizenz: Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

⁵ Quelle: Daten und Tabellen Einwohnermeldeamt – Stadt Ahrensburg

⁶ Vgl: § 21, 22 Bundesmeldegesetz (BMG)

Ausländische Mitbürger ⁷

Ausländeranteil	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EU-Bürger	975	1.015	1.053	1.070	1.107	1.113
Gesamt	2.506	2.744	2.909	3.094	3.579	3.863
Anzahl gesamt	34.545	34.782	35.132	35.362	35.587	35.806

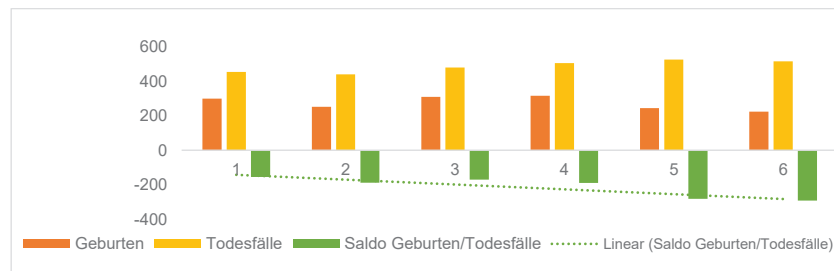
Der Anteil ausländischer Mitbürger:Innen ist von 2018 bis 2023 auf 1357 (ca.54 %) gestiegen. Gegenüber der Gesamtbevölkerung in 2023 handelt es sich um einen Anteil an ausländischen Mitbürger:Innen von ca. 10,79 % an. Der Anteil jeder Altersgruppe ist aus der folgenden Alterspyramide erkennbar. Die Aufenthalts- und passrechtliche Entscheidung treffen ausschließlich die Zuwanderung-/Ausländerbehörden der Kreise und kreisfreien Städte. Ausländer im rechtlichen Sinne sind alle Personen, die nicht Deutsche im Sinne des Artikels 116 Abs. 1 des Grundgesetzes (GG) sind, d.h. die nicht die deutsche Staatsangehörigkeit besitzen. Zu den Ausländern zählen auch Staatenlose und Personen, deren Staatsangehörigkeit ungeklärt ist. Ein Deutscher, der gleichzeitig eine weitere Staatsangehörigkeit besitzt, zählt nicht als Ausländer.

⁸Art 116 (1) GG Deutscher im Sinne dieses GG ist vorbehaltlich anderweitiger gesetzlicher Regelung, wer die deutsche Staatsangehörigkeit besitzt oder als Flüchtling oder Vertriebener deutscher Volkszugehörigkeit oder als dessen Ehegatte oder Abkömmling in dem Gebiete des Deutschen Reiches nach dem Stande vom 31. Dezember 1937 Aufnahme gefunden hat.

Verwiesen wird auf die Ausführungen in diesem Bericht zum Thema „Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch/Notunterkünfte“.

Geburten und Todesfälle ⁹

Geburten/ Todesfälle	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Geburten	300	252	310	316	244	224
Todesfälle	455	441	480	506	526	516
Saldo Geburt/Tode	-155	-189	-170	-190	-282	-292



Es besteht bei den „Geburten/Todesfällen“ eine negative natürliche Entwicklung. Die Geburten haben zwar im Zeitraum 2018 bis 2021 den höchsten Stand erreicht, die Zahl der Sterbefälle überwiegt jedoch. Bundesweit ist der Verlauf des Geburtenrückgangs in den Jahren 2022 bis 2023 ebenfalls festzustellen, so auch in Ahrensburg.

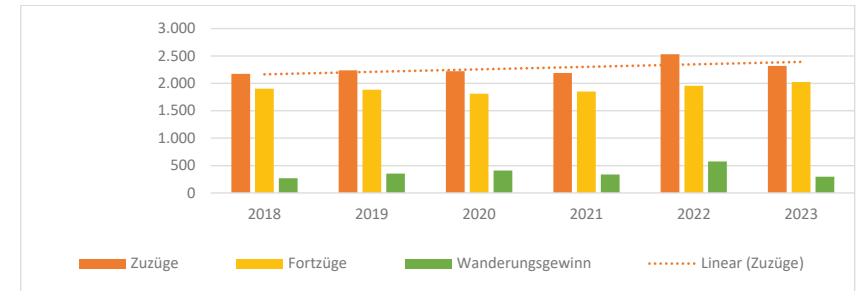
⁷ Quelle: Daten Einwohnermeldeamt – Stadt Ahrensburg

⁸ Grundgesetz der Bundesrepublik Deutschland

⁹ Quelle: Daten Einwohnermeldeamt –Stadt Ahrensburg

Wanderungsbewegungen – Bevölkerung ¹⁰

Zu- und Fortzüge	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zuzüge	2.172	2.238	2.221	2.190	2.532	2.320
Fortzüge	1.902	1.883	1.811	1.851	1.957	2.024
Wanderungsgewinn	270	355	410	339	575	296



Eine positive Wanderungsgewinn setzt sich in Ahrensburg im Jahr 2022 mit 575 Einwohnern fort. Ab 2023 setzt eine Stagnation fast um 50 % an.

Wanderungsbewegungen im Vergleich ¹¹

auf Gemeindeebene Ahrensburg und andere Gemeinden im Kreis Stormarn 2023

	Ahrensburg		Durchschnitt aller Gemeinden in S-H		Durchschnitt aller 20 Gemeinden von 20 000 bis 99 999 Einwohner/-innen ¹⁾	
	Anzahl	je 1 000 EW	Anzahl	je 1 000 EW	Anzahl	je 1 000 EW
Zuzüge	2 373	68,6 ²⁾	210	78,5 ²⁾	3 144	83,0 ²⁾
Fortzüge	2 000	57,8 ²⁾	182	68,0 ²⁾	2 697	71,2 ²⁾
Wanderungssaldo Gemeindeebene	373	10,8 ²⁾	28	10,5 ²⁾	448	11,8 ²⁾

Anmerkungen zu den Daten in der Tabelle:

1) bezogen auf den Bevölkerungsstand vom 31.12.2018

2) Ermittlung der Bevölkerungszahl (Stichtag am 31.12.) auf Basis der Bevölkerungsfortschreibung

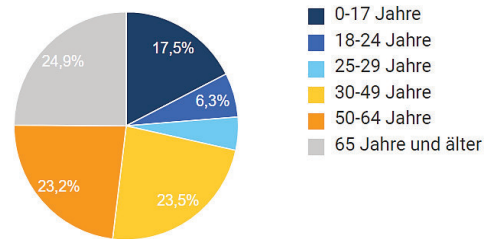
¹⁰ Quelle: Daten und Tabellen Einwohnermeldeamt – Stadt Ahrensburg

¹¹ Informationen zu den Wanderungsbewegungen auf Gemeindeebene – Vgl. Statistikamt Nord

Die Wanderungsstatistik auf Gemeindeebene zählt Zu- und Fortzüge über die Gemeindegrenzen auf der Basis der An- und Abmeldungen sowie der Erklärungen über die Aufgabe bzw. die Änderung der Hauptwohnung, die aufgrund der Meldegesetze bei den Meldebehörden anfallen. Der Einzug oder der Auszug aus einer Nebenwohnung wird statistisch nicht erfasst. Eingang in die Statistik findet jeder Einzug in, jeder Auszug aus und jede Änderung einer alleinigen oder Hauptwohnung, sofern Umzüge oder Änderungen über Gemeindegrenzen stattfinden. Aktueller Stand dieser Statistik: 2023.

Bevölkerungsstand nach Altersgruppen 31.12.2023¹²

Jahre	Personen	%
0-17	6 050	17,5
18-24	2 170	6,3
25-29	1 626	4,7
30-49	8 126	23,5
50-64	8 013	23,2
65 + älter	8 616	24,9

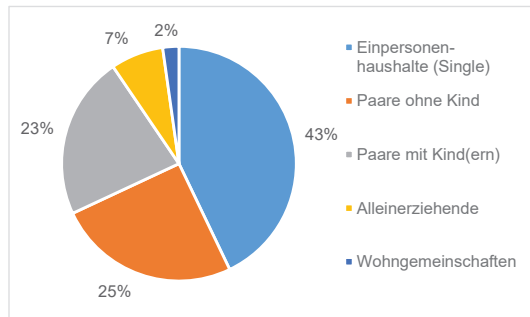


Das Durchschnittsalter der Bevölkerung in Ahrensburg ist 46,5 Jahre.¹³

Der demografische Wandel ist in Deutschland angekommen und auch in Ahrensburg spürbar. Die sinkende Zahl der Menschen im jüngeren Alter und die gleichzeitig steigende Zahl älterer Menschen verschieben den demografischen Rahmen in bisher nicht gekannter Art und Weise. Jede zweite Person in Deutschland ist heute älter als 45 und jede fünfte Person älter als 66 Jahre. Andererseits hat sich die Bevölkerung im letzten Jahrzehnt durch mehr Zuwanderung und Geburten etwas "verjüngt". So kamen seit 2010 stets mehr Menschen nach Deutschland als aus Deutschland wegzogen sind. Der Wanderungsüberschuss war besonders bei den Menschen im jüngeren und mittleren Alter deutlich. Im Durchschnitt der letzten zehn Jahre sind die Geburtenzahlen gestiegen. Zwischen 2013 und 2022 kamen infolgedessen insgesamt 767 000 (+11,3%) Kinder mehr zur Welt als im Jahrzehnt zuvor. Trotz dieser Zunahme besteht weiterhin ein Geburtendefizit, der demografische Wandel wird durch diese Entwicklung nur leicht abgemildert.

Wie leben Menschen in Ahrensburg zusammen? – Haushalte und -formen¹⁴

In Ahrensburg lebten im Mai 2022 insgesamt 34.197 Menschen, davon 47,4 Prozent Männer und 52,6 Prozent Frauen. Etwa 19 Prozent waren bis 18 Jahre alt und 22 Prozent waren über 66 Jahre alt. Rund 15 Prozent der Menschen wurden nicht in Deutschland geboren. Insgesamt leben sie in 16.477 Haushalten zusammen. Davon 7.066 Personen (43 Prozent), in Einpersonenhaushalten/ Single. Etwa 4.146 (25 Prozent) sind Paare ohne Kinder, Familien mit Kindern sind es 3.700 (23 Prozent) Haushalte. Alleinerziehende weisen ca. 1.198 Haushalte auf und 367 Haushalte (2 Prozent) sind Mehrpersonenhaushalte/WGs ohne Kinder.



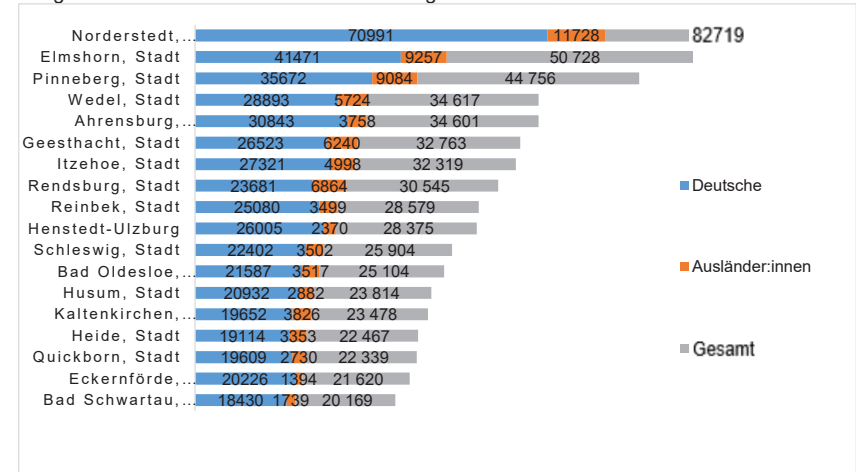
¹² Statistikamt Nord (Vgl: Nach der amtlichen Feststellung der Einwohnerzahlen wurde für die Stadt Ahrensburg zum 15. Mai 2022 eine Einwohnerzahl von 34199 Personen festgestellt)

¹³ Zur Bewertung der Frage einer evtl. Überalterung der Bevölkerung wird in der Demografie der Jugend- und Altenquotient herangezogen. Von Überalterung wird gesprochen, wenn der Jugendquotient beständig sinkt und der Altenquotient steigt. Der Jugendquotient gibt das Verhältnis der Anzahl „junger“ Menschen, das sind Menschen, die noch nicht im erwerbsfähigen Alter sind (unter 20-Jährige) zu der Anzahl Menschen im erwerbsfähigen Alter (bis 64 Jahre) an. Der Altenquotient gibt das Verhältnis der Anzahl von Personen, die nicht mehr im erwerbsfähigen Alter sind, zur Anzahl von Personen im erwerbsfähigen Alter an.

¹⁴ www.Zensus2022.de - 15.05. 2022 erhoben und Ende Juni 2024 veröffentlicht

Vergleichsdaten – Bevölkerung und Struktur

Ausgewählte Gemeinden in S-H - Bevölkerung 31.12.2023¹⁵



Ausgewählte Gemeinden in S-H – Altersstruktur - 31.12.2023¹⁶



Jugendquotient - Der Jugendquotient ist die Anzahl der „unter 20-Jährigen“ je 100 Einwohner im Alter von „20 bis 64 Jahren“

Altenquotient- Der Altenquotient ist die Anzahl der „65-Jährigen oder älteren“ je 100 Einwohner im Alter von „20 bis 64 Jahren“.

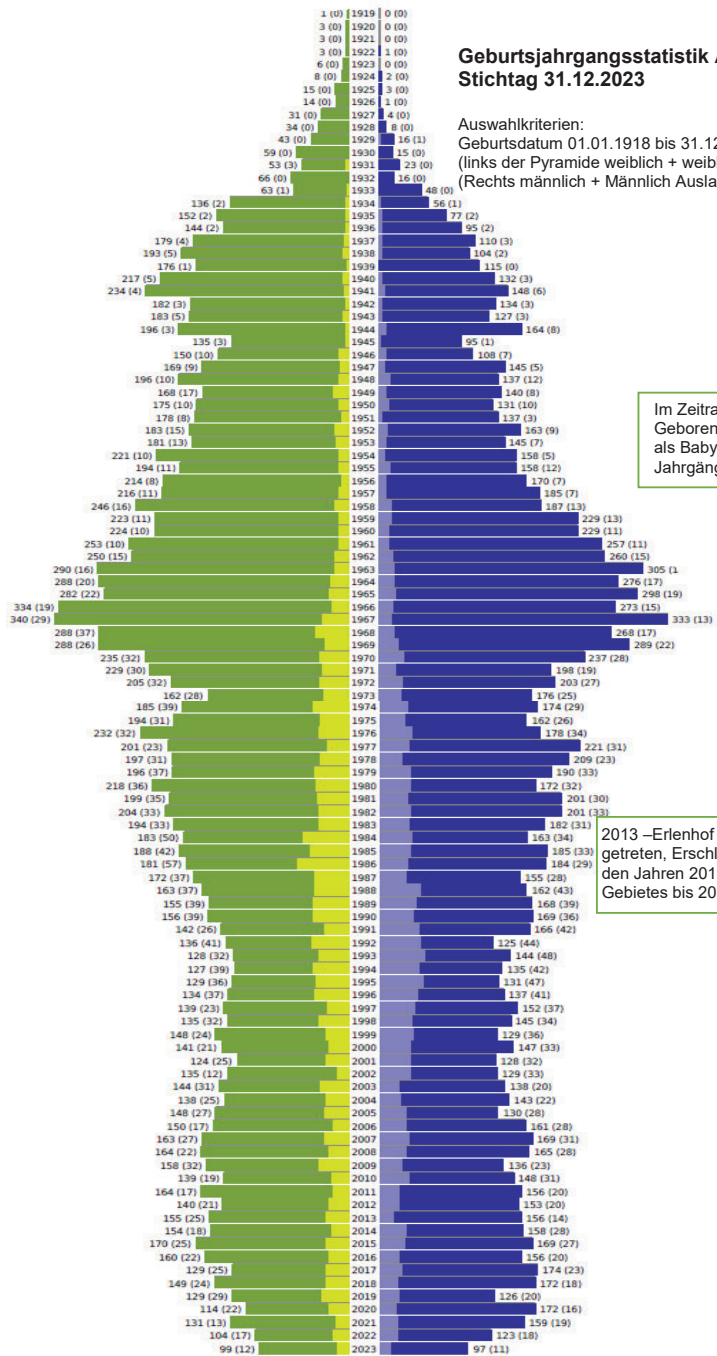
¹⁵ © Statistikamt Nord - Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich Bevölkerung 2023 Auf Basis des Zensus 2011 Herausgegeben am: 16. Juli 2024 – Stand 31.12.2023

Rechtsgrundlage: Gesetz über die Statistik der Bevölkerungsbewegung und die Fortschreibung des Bevölkerungsbestandes in der Fassung vom 20. April 2013 (BGBl. I. S. 826), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (BGBl. I. S. 2639).

¹⁶ Statistikamt Nord – Datengrundlage 31.12.2023 (wie zuvor)

Geburtsjahrgangsstatisik Alterspyramide Stichtag 31.12.2023

Auswahlkriterien:
Geburtsdatum 01.01.1918 bis 31.12.2023 (0 bis 105 Jahre)
(links der Pyramide weiblich + weiblich aus dem Ausland)
(Rechts männlich + Männlich Ausland)



Im Zeitraum von 1955 bis 1969
Geborenen werden von Statistikern
als Babyboomer – Geburtenstarke
Jahrgänge bezeichnet.

2013 – Erlenhof Süd B-Plan in Kraft
getreten, Erschließung und Bau erfolgte in
den Jahren 2013 – 2015 – Bezug des
Gebietes bis 2017

■ männlich ■ männlich (nicht deutsch) ■ weiblich ■ weiblich (nicht deutsch) Anzahl Dt. (Anzahl Ausl.)

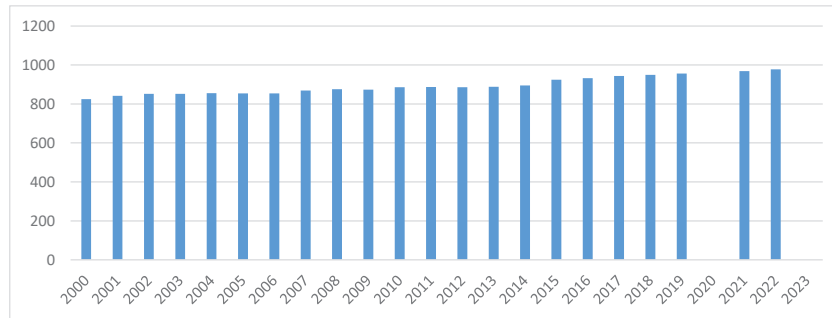
Bevölkerungsdichte (Amtliche Bevölkerungsfortschreibung) - Vergleich¹⁷

Bevölkerungsdichte Stadt Ahrensburg am 31.12.2022 im Vergleich mit den anderen Gemeinden im Kreis Stormarn am 31.12.2022

	Ahrensburg	Durchschnitt aller Gemeinden in S-H	Durchschnitt aller 20 Gemeinden von 20 000 bis 99 999 Einwohner/-innen ¹⁾
Einwohner: innen pro km ²	978	187	1 083

Deutschland hat mit durchschnittlich 236 Menschen pro Quadratkilometer die sechsthöchste Bevölkerungsdichte in Europa.¹⁸

Bevölkerungsdichte am 31.12. in Ahrensburg – Zeitreihe von 2000 – 2023



Die Fläche von Ahrensburg beträgt mit Gebietsstand 15.05.2022 → 35,29 km².¹⁹

Davon sind:

- ca. 963 ha Wohnbaufläche,
- ca. 253 ha Gewerbefläche,
- ca. 635 ha Waldfläche und
- ca. 80 ha Wasserfläche.

¹⁷ Statistik Amt Nord zum 31.12.2022 - Abruf 10.11.2024

¹⁸ Laufende Raumbeobachtung des BBSR; Feststellung des Gebietsstandes und Fortschreibung des Bevölkerungsstandes, Regionaldatenbank der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder

¹⁹ Zensus Datenbank

2. Pendlerbewegungen

Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, deren Arbeitsort sich vom Wohnort unterscheidet. Einpendler wohnen nicht an ihrem Arbeitsort, Auspendler arbeiten nicht an ihrem Wohnort.

In der Beschäftigungsstatistik werden Personen als Pendler ausgewiesen, wenn ihr Arbeitsort außerhalb der Gemeinde-, Kreis- oder Landesgrenzen ihres Wohnortes liegt. Beschäftigte, die in derselben Gemeinde (bzw. Kreis oder Land) wohnen und arbeiten, gelten nicht als Pendler. Der Wohnort von Beschäftigten leitet sich aus ihrem Hauptwohnsitz ab. Damit gilt auch als Pendler, wer einen Zweitwohnsitz am Arbeitsort hat, also vermutlich nicht täglich pendelt. Ob und wie häufig Pendler tatsächlich ihren Arbeitsort aufsuchen, ist nicht abbildbar. Der Wohnort kann auch im Ausland liegen, der Arbeitsort - wegen des Inlandskonzepts der Beschäftigungsstatistik - jedoch nicht. Einpendler aus dem Ausland sind statistisch darstellbar, wenn der Arbeitsort in Deutschland liegt und sie der deutschen Sozialversicherung unterliegen. Die Zahl der Auspendler in das Ausland ist nicht ermittelbar.

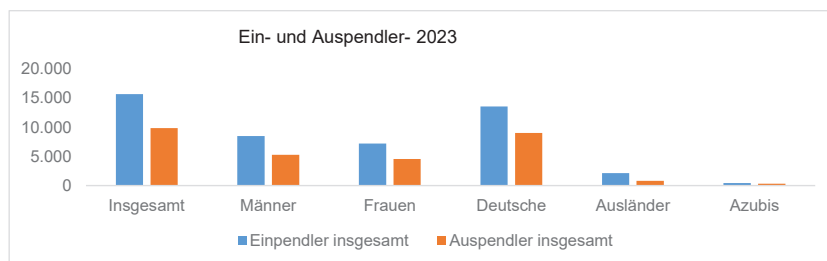
Einpendler nach Ahrensburg Stand Juni 2023²⁰

Ahrensburg	Insgesamt	Männer	Frauen	Deutsche	Ausländer	Azubis
Einpendler insgesamt	15.650	8.470	7.180	13.530	2.120	420
davon Schleswig-Holstein	7.830	4.060	3.770	7.210	630	260

Auspendler von Ahrensburg Stand Juni 2023

Ahrensburg	Insgesamt	Männer	Frauen	Deutsche	Ausländer	Azubis
Auspendler insgesamt	9.810	5.250	4.560	9.010	800	310
davon Schleswig-Holstein	2.680	1.420	1.260	2.410	270	120

Nach Ahrensburg pendeln 15.650 Personen ein – und 9.810 pendeln aus Ahrensburg heraus. (Differenz – ca. 5.840 Pendler). Das ist eine Verteilung von 61,47 zu 38,53 %.



²⁰ © Statistik der Bundesagentur für Arbeit - Die Produkte unterliegen dem Urheberrecht (siehe Impressum: https://statistik.arbeitsagentur.de/DE/Home/Service/Impressum/impressum_node.html). Daten und Tabellen dürfen uneingeschränkt verwendet werden. Informationen dürfen (auch auszugsweise) gespeichert und mit Quellenangabe weitergegeben, vervielfältigt und verbreitet werden. Die Inhalte dürfen nicht verändert oder verfälscht werden. Eigene Berechnungen sind erlaubt, jedoch als solche kenntlich zu machen. Im Fall einer Veröffentlichung im Internet soll dies mit einer Verlinkung auf die Homepage der Statistik der Bundesagentur für Arbeit (<https://statistik.arbeitsagentur.de/>) erfolgen. Die Beschäftigungsstatistik der Bundesagentur für Arbeit beruht auf den Arbeitgebermeldungen zur deutschen Sozialversicherung.

3. Sozialwesen

Arbeitslosenquote²¹, Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch

	2019	2020	2021	2022	2023
Arbeitslosenquote					
Geschäftsbereich Ahrensburg in %	2.6%	3.3%	2.9%	3.4%	3.8%

Die Arbeitslosenquote in Ahrensburg ist mit 3,8 % in 2023 gering. Mit Blick auf die Vorjahre leicht ansteigend. Im gesamten Kreis Stormarn beträgt die Arbeitslosenquote im Jahr 2023 beträgt sie 3,8 %.

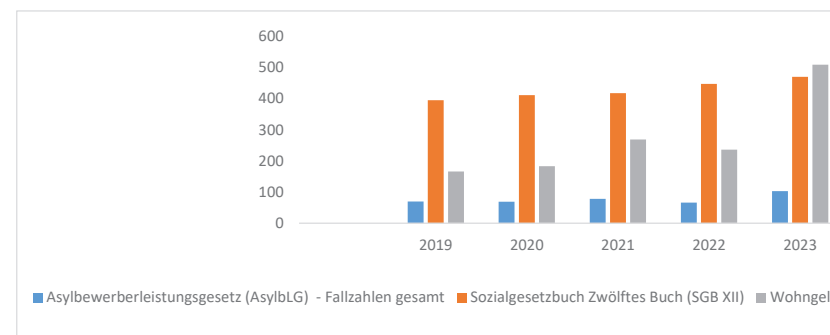
Arbeitslosengeld II – Empfänger²¹

Arbeitslosengeld II	2019	2020	2021	2022	2023
Arbeitslosengeld II (SGB II, Fallzahlen/ Bedarfsgemeinschaften beim Jobcenter)	751	774	737	834	906

Asylbewerberleistungsgesetz, Sozialgesetzbuch, Wohngeldgesetz²²

	2019	2020	2021	2022	2023
Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) - Fallzahlen gesamt	70	69	78	66	103
Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch (SGB XII)	395	411	417	447	470
Wohngeld ¹	166	183	269	236	509

Seit dem 1. Januar 2023 haben zwei Millionen Haushalte mit kleinen Einkommen Anspruch auf Wohngeld. Das sind dreimal mehr als vorher. Und das neue „Wohngeld Plus“ ist deutlich höher: Im Schnitt verdoppelt es sich.



²¹ Bundesagentur für Arbeit, Sonderauswertung für die Stadt Ahrensburg – FD Soziale Hilfen, 2024

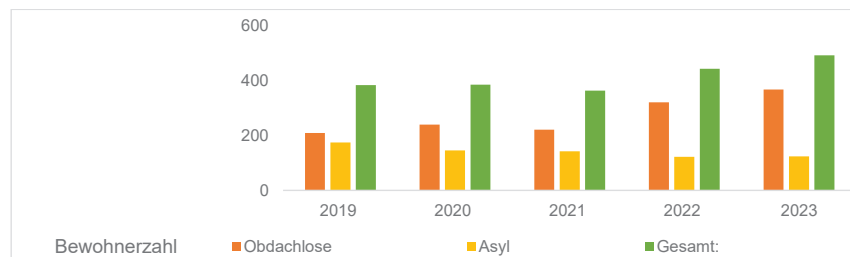
²² Quelle: Bundesregierung (Wohngeldreform | Bundesregierung <<https://www.bundesregierung.de/breg-de/suche/wohngeldreform-125018>>); Abruf am 20.01.2025

Notunterkünftefür Obdachlose, Aussiedler, Asylbewerber²³

	2019	2020	2021	2022	2023
a) Gesamtzahl der Plätze (Wohneinheiten)	1---	---	----	590	708
b) davon derzeit genutzt	---	---	---	442	491
c) Belegungsquote in %	---	---	---	75	69

--- ¹ nicht erfasst

d) Bewohnerzahl	2019	2020	2021	2022	2023
Obdachlose	209	239	221	320	367
Asyl	174	145	142	122	124
Gesamt:	383	384	363	442	491



Insgesamt hat sich die Zahl der Asylbewerberfälle von 2019 (70 Fälle) bis 2023 (103 Fälle) auf 33 Fälle erhöht. Zum Teil sind Familien aber auch Einzelpersonen vertreten

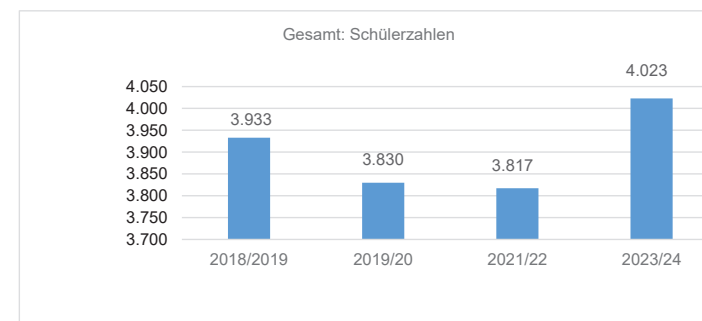
In den Notunterkünften der Stadt Ahrensburg sind insgesamt im 2023 ca. 491 Personen (Obdachlose, Aussiedler und Asylbewerber) untergebracht. Bei den Obdachlosen ist die Gruppe der anerkannten Flüchtlinge, die aber keinen Wohnraum finden, am größten. Insgesamt stehen 708 (Stand 2023) unterschiedliche Wohneinheiten zur Verfügung; davon sind 491 belegt, was einer Quote von 69 % entspricht.

²³ Stadt Ahrensburg - Soziale Hilfen**4. Soziale Einrichtungen - Schule**Ahrensburger Schulen²⁴

Schulen In Ahrensburg	Schulform
1 Grundschule - Am Schloss	Grundschule
2 Grundschule - Am Reesenbüttel	Grundschule
3 Grundschule - Am Hagen	Grundschule
4 Grundschule - Am Aalfang	Grundschule
5 Fritz-Reuter-Schule	Förder-/Sonderschule
6 Stormarschule (Gymnasium)	Gymnasium
7 Gemeinschaftsschule - Am Heimgarten	Gemeinschaftsschule
8 Eric-Kandel-Gymnasium	Gymnasium
9 Selma- Lagerlöf- Gemeinschaftsschule	Gemeinschaftsschule

Schülerzahlen - Jahrgänge 2018/2019 bis 2023/2024²⁵

Schulen	2018/2019	2019/20	2021/22	2023/24
Grundschule Am Schloss	395	427	444	472
Grundschule Am Reesenbüttel	410	425	444	454
Grundschule Am Hagen	212	201	190	222
Grundschule Am Aalfang	273	256	273	299
Fritz-Reuter-Schule	k.A.	k.A.	k.A.	16
Stormarschule(Gymnasium)	842	739	616	646
Gemeinschaftsschule Am Heimgarten	469	488	531	531
Eric-Kandel-Gymnasium	674	660	714	758
Selma- Lagerlöf- Gemeinschaftsschule	658	634	605	625
Gesamt:	3.933	3.830	3.817	4.023

²⁴ Quelle: Schule, Sport und Senioren - Ahrensburg²⁵ Quelle: Schule, Sport und Senioren - Ahrensburg

5. Öffentliche Sicherheit und Ordnung²⁶

Personelle Stärke und Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr Ahrensburg

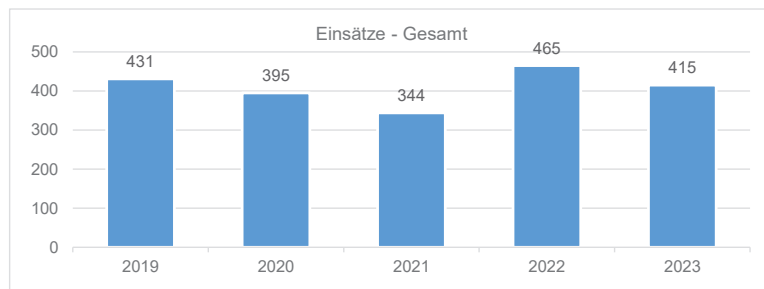
Die Feuerwehr Ahrensburg ist eine Freiwillige Feuerwehr und besteht ausschließlich aus ehrenamtlichen Mitgliedern. Die Freiwillige Feuerwehr stellt in der Gemeinde Ahrensburg den Brandschutz und die technische Hilfeleistung sicher.

2023 bestand die Freiwillige Feuerwehr aus 125 aktiven Kameradinnen und Kameraden, einer Ehrenabteilung mit 34 Kameraden, und einer Jugendwehr mit weiteren 49 Mädchen und Jungen. Die Mitgliederzahlen sind in den vergangenen 5 Jahren weitestgehend konstant.

Im Jahr 2023 sind die Kameradinnen und Kameraden insgesamt zu 415 Einsätzen gerufen worden. Im Jahr zuvor waren es sogar 465 Einsätze.

Anzahl Kamerad:Innen und Einsätze

Jahr	Kameraden:Innen	Ehrenabteilung	Jugend	Einsätze
2019	125	41	38	431
2020	126	40	39	395
2021	133	39	40	344
2022	139	36	46	465
2023	125	34	49	415



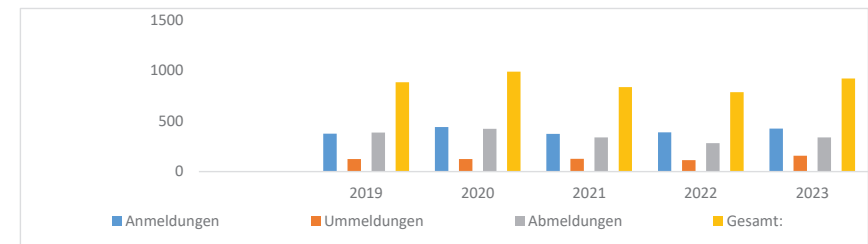
²⁶ Quelle: Stabstelle Feuerwehr der Stadt Ahrensburg

6. Wirtschaft

Gewerbemeldungen²⁷

Ein Gewerbe muss angemeldet werden, wenn der Betrieb eröffnet wird. Gewerbe ist sowohl der kleine Online- Handel mit bestimmten Waren von zu Haus aus als auch das weltweit tätige Großunternehmen. Eine Ummeldung ist erforderlich, wenn sich etwas Wesentliches ändert, z.B. die Tätigkeit erweitert wird. Abmeldungen müssen durchgeführt werden, wenn der Betrieb außerhalb Ahrensburg verlegt oder ganz aufgegeben wird. Schwankungen in der Anzahl der Meldungen können mit der Schaffung von Gewerbeflächen in Zusammenhang stehen, aber auch globale Ursachen haben, wie die Corona-Pandemie.

Gewerbemeldungen	2019	2020	2021	2022	2023
Anmeldungen	375	442	373	390	427
Ummeldungen	124	124	126	114	158
Abmeldungen	387	425	338	282	338
Gesamt:	886	991	837	786	923



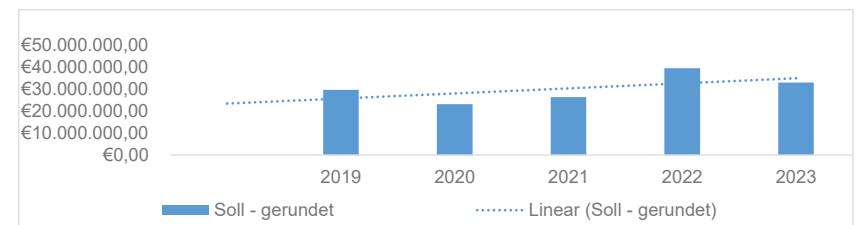
Gewerbesteuer²⁸

Die Gewerbsteuer ist eine Gemeindesteuer und die wichtigste originäre Einnahmequelle der

Kommunen zur Bestreitung ihrer öffentlichen Ausgaben. Der Bund und die Länder werden durch eine Umlage an der Gewerbsteuer beteiligt. In 2022 war die Einnahme der Gewerbsteuern außergewöhnlich hoch. In dieser Zeit kam es u.a. zur Abrechnung der Corona Hilfgelder, die ebenfalls steuerpflichtig sind. Der Gewerbsteuerhebesatz beträgt 380 Prozent.

	2019	2020	2021	2022	2023
Gewerbsteuer in Mill €	25.5	23	26.2	39.3	32.8

Soll - gerundet



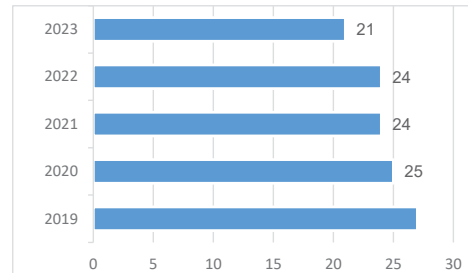
²⁷Quelle – Gewerbe Stadt Ahrensburg

²⁸Quelle – Steuern und Finanzen Stadt Ahrensburg

Gewerbebetriebe Stand Juni 2023²⁹

Betriebe im Verarbeitenden Gewerbe in Ahrensburg, Stadt

Zeit	Betriebe insgesamt
2019	27
2020	25
2021	24
2022	24
2023	21



Zu Leerständen in der Innenstadt sowie im Gewerbegebiet können aktuell keine Aussagen für die Jahre 2019 bis 2023 getroffen werden.

In Ahrensburg sind ca. 4.600 Gewerbebetrieben in denen rund 16.000 Menschen beschäftigt sind. Die Größe der Gewerbefläche beträgt ca. 253 ha.

Für die Themenbereiche Handel, Tourismus, Dienstleistungen, Industrie, Baugewerbe, Handwerk sind in der regionalen Tiefe keine Daten freigegeben.³⁰

²⁹ © Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2024 - Stand dieser Statistik: 2023

7. Planen – Bauen/ Baugenehmigungen

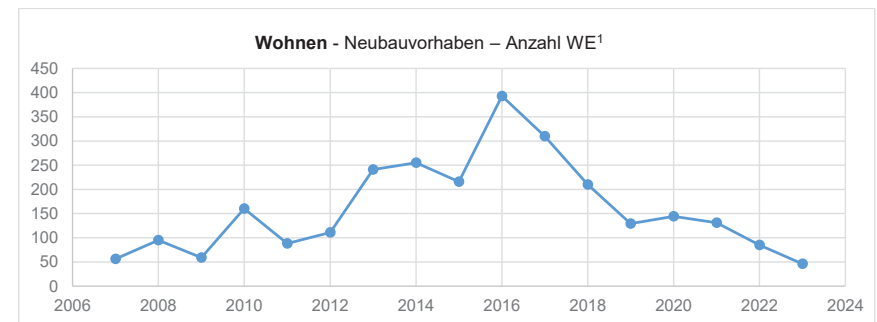
Die Statistik der Baugenehmigungen dient der kurzfristigen Beurteilung der konjunkturellen Lage auf dem Immobilienmarkt. Die Erhebung stellt damit unverzichtbare Unterlagen für die Arbeit der Körperschaften, der Bundes- und Landesregierung, der Bau- und Handwerksverbände sowie der Kammern zur Verfügung und ist somit eine unentbehrliche Grundlage für zahlreiche Entscheidungen auf dem Gebiet der gesamten Wirtschafts- und der Baupolitik.

Baugenehmigungen im Wohnungsbau

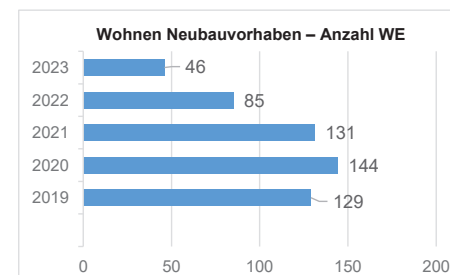
Trotz großer Nachfrage nach Wohnraum sinkt seit Mai 2022 bundesweit die Zahl der Baugenehmigungen. Als Gründe für den Rückgang sind vor allem die hohen Kosten für Baumaterialien und zunehmend schlechtere Finanzierungsbedingungen zu nennen. Wegen der stark gestiegenen Kreditzinsen und hoher Baupreise halten sich viele Bauherren mit Projekten zurück. Hinzu kommt die die anteilige Fördermitteleinstellung z.B mehrere KfW-Förderprogramme des Bundeswirtschafts- und Klimaschutzministerium in 2022³¹.

Im April 2023 (zuvor Corona etc.) brachen die Baugenehmigungen so stark ein wie seit über 17 Jahren nicht mehr. Bei den Genehmigungen für den Wohnungsbau macht das ein Minus von ca. 35 Prozent aus.³²Auch in 2024 ist im Wohnungsbau keine Trendwende erkennbar. Trotz der Wohnungsnot gerade in Ballungsgebieten werden kaum neue Bauten beantragt. Die politischen Zielvorgaben der Bundesregierung sind 400.000 Einheiten im Jahr an. Das aktuelle Niveau der Baugenehmigungen entspricht rund 200.000 neu gebauten Wohnungen pro Jahr.³³

Die Zahl der Baugenehmigungen für den Wohnungsbau in Ahrensburg geben ebenfalls des bundeweiten Trend wieder in der folgenden Übersicht.³⁴



¹Wohneinheiten - sind nach außen hin abgeschlossene, regelmäßig zusammenliegende Räume. Sie sind zu Wohnzwecken gedacht, machen die Führung eines Haushaltsstandes möglich. In einer WE können auch mehrere Haushalte ihren Platz haben, ebenso kann sich eine Arbeitsstätte innerhalb der WE befinden.



Besonders herausgehoben wurden hier explizit die Genehmigungen für den Wohnungsneubau, wegen ihrer vorhandenen Prägnanz bezogen auf die sozialen und wirtschaftlichen und baupolitischen Gegebenheiten. In 2019 wurden 129 WE beschieden. 2020 stieg die Zahl auf 144 und sinkt bis 2022 auf 85 und 2023 auf 46 WE.

Im folgenden werden **alle** Vorhaben- und Baugenehmigung betrachtet.

³¹ Zentralverband Deutsches Baugewerbe

³² Statistisches Bundesamt

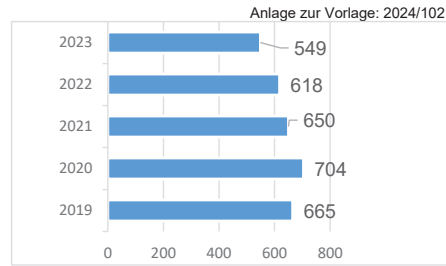
³³ Institut für Makroökonomie und Konjunkturforschung (IMK)

³⁴ FB Planen – Bauen - Umwelt – Fachdienst Stadtplanung Ahrensburg

Alle bauaufsichtlichen Verfahren³⁵

Die Anzahl der bauaufsichtlichen Verfahren ist in den Jahren von 2019 bis 2024 gleichbleibend hoch.

In 2019 wurden 594 Verfahren beschieden, der Wert klettert in 2022 auf 707, in 2023 sind es 665 und in 2024 ist bereits im September die 500er Marke weit überschritten.



Übersicht über die jährliche Beantragung von Bauvorhaben³⁶

Jahr	Wohnen Abbruch + Neubau keine zusätzl. WEs	Wohnen Neubauvorhaben – Anzahl WE	Gewerbe, EH ¹ , DL ² Zahl der Neubauvorhaben	Sonstige z.B. Soziales, Landwirtschaft, techn. Infrastruktur	Vorhaben Gesamt	Voranfragen	Gesamtaufkommen Gebühren in Euro ³
2019	10	129	13	2	154	54	404.454
2020	10	144	14	10	178	71	418.264
2021	9	131	10	3	153	44	278.537
2022	9	85	12	6	112	35	491.689
2023	11	46	2	7	66	32	287.563

¹ Einzelhandel, ² Dienstleistung, ³ ohne Prüf-Statik und Prüf-Brandschutz

Prognose - Abgleich zu den Zielzahlen des ISEK von 2010 - Wohneinheiten

Im ISEK 2010 wurde folgendes Ziel beschlossen: von 2011-2030, also in 20 Jahren, 2.600 Wohneinheiten (WE) neu zu schaffen, das sind 130 WE im Jahr. Von 2011 bis 2023 wurden ca. 2359 WE (Differenz ges. 241 WE) genehmigt. Derzeit sind 669 WE mehr beantragt als durchschnittlich jährlich an Zuwachs nach dem ISEK - Beschluss von 2010 angestrebt war. Die Anzahl der beantragten zusätzlichen Wohneinheiten lag im Jahr 2022 erstmals unter 100 (85 WE) und ist im Jahr 2023 mit 46 zusätzlichen Wohneinheiten so niedrig wie noch nie seit Zählung im Jahr 2007.

Das zuletzt entwickelte Wohngebiet Erlenhof ist komplett bebaut. Zwischen 2013 und 2017 war die Zahl der zusätzlichen Wohneinheiten entsprechend hoch, also höher als 200 und 300 Wohneinheiten. Nach 2018 gab es dann einige innerstädtische mehrgeschossige Wohnungsbauvorhaben sowie die Entwicklung in den Mischgebieten am Beimoorweg (B-Pläne 82 und 88). Das Neubauvorhaben an der Bogenstraße (Frank-Gruppe) mit 74 Wohneinheiten wurde zwar 2022 beantragt und genehmigt, soll allerdings kurz-mittel-fristig nicht realisiert werden. Es wurde deshalb in der Statistik nicht berücksichtigt. Wie in den vorherigen Jahren prognostiziert, wird sich ohne die Entwicklung neuer Baugebiete oder größerer Konversionen, die Anzahl zusätzlicher Wohneinheiten weit unter 100 einpegeln.

³⁵ Verfahren LBO, BauGB, WEG etc. - Voranfrage, Neubau, Umbau/Änderung Baugenehmigung, Nutzungsänderung, Abbruch, Nachtrag, Verlängerung, Zustimmung, Erlaubnis, Wiederkehrende Prüfung, BImSch-/Planfeststellung, Konzession, Finanzierung, Bescheinigung WEG, Brandschauverhütungsschau, Vereinfachte Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung, Ausnahme, Befreiung, Dritt-Widerspruch, gerichtliche und Ordnungsbehördlich., Bußgeld, Baulast, Beschwerde, Petition, Bürgerantrag, Um- und Erweiterungs-, Gewerbebauten, Umnutzungen, Werbeanlagen, sonstige Vorhaben, bauaufsichtliches Einschreiten...

³⁶ FB Plänen – Bauen - Umwelt – Fachdienst Stadtplanung Ahrensburg (aus: ProBauG, Auswertung aller Bauanträge jährlich, Datum der Antragstellung, nicht des Baubeginns oder der Baufertigstellung)

Bedeutsame Bauvorhaben in den Jahren 2007 bis 2023³⁷

Als Übersicht werden bedeutsame Vorhaben hier ab 2007 als Übersicht beigefügt, da diese einen großen Einfluß auf viele Strukturdaten wie Bevölkerung, Wanderungen, Pendlerbewegungen, Ansiedlungen ... (siehe zuvor - Bevölkerungspyramide) haben.

Jahr	Bauvorhaben	BPlan Nr.
2007	Buchenweg; Lohe	78a
2008	Letzte Vorhaben Buchenweg; Neubau Seniorenwohnen Fannyhöf; Wilde Rosen Wulfsdorf	78a 70a
2009	Letzte Bauvorhaben im Neubaugebiet Buchenweg; Bauvorhaben Wilde Rosen in Wulfsdorf; Erste Bauvorhaben im neuen Gewerbegebiet Beimoor Süd	78a 70a 82
2010	Bauvorhaben Wilde Rosen in Wulfsdorf; An der Schloßgärtnerei, Hinter der Speichern rund um den Marstall; Otto-Siege-Straße – vorletzte Fläche im Gartenholz; Bauvorhaben Wilde Rosen in Wulfsdorf;	70a 55a 64, 70a
2011	Realisierung Neubaugebiet Hansdorfer Straße-30 WE; Bauvorhaben Wilde Rosen in Wulfsdorf;	91a 70a
2012	An der Schloßgärtnerei, Hinter der Speichern rund um den Marstall, 11 WE; Realisierung Umbau des Wohngebietes Reeshoop durch die NL Baugenossenschaft, 56 WE	55a 90
2013	80 Reeshoop – Neue Lübecker und privat; 99 Erlenhof – Neubaugebiet 10 WE Fannyhöf Seniorenwohnen	90 92
2014	154 WE Erlenhof; 29 WE Fasanenhof = ehem. Klinik Manhagener Allee; 10 WE Schäferweg MFH nach § 34 BauGB;	92 94
2015	108 WE Erlenhof 21 WE Fannyhöf Verein Heimat	92
2016	142 WE Erlenhof 62 WE Lindenhof 144 WE Hamburger Straße 43 und 44	92 94
2017	68 WE Erlenhof 77 WE Gebiet Reeshoop Neue Lübecker 44 WE Ohlendamm 43 WE Hamburger Str. Ecke Brückenstraße 31 WE Hamburger Straße Ecke Gerhardstraße	92 90 93 - 16 - TG II
2018	106 WE Hamburger Straße 40 – ehem. VW-Grundstück 32 WE Reihenhäuser Beimoorweg – ehem. Hofstelle 15 WE am U-Bahnhof West 14 WE Am Rauchhause/ westl. Alter Markt 99 WE <i>Seniorenwohnen abzüglich bestehende Anlage am Reeshoop</i>	98 44
2019	14 WE Am Alten Markt – hintere Bebauung 37 WE Reihenhäuser und Geschosswohnungen im Mischgebiet am Beimoor-Weg Süd; alles übrige Nachverdichtungen	- 88b
2020	38 WE Beimoorweg im MI 27 WE Adolfstraße Nachverdichtung 10 WE Christel-Schmidt-Allee Nachverdichtung § 34 BauGB	88b 98 -
2021	52 WE Alte Reitbahn – Stormarnstraße 8 WE Hagener Allee 124 Neubau	99
2022	9 WE Manhagener Allee – Wohnprojekt Innenstadt 30 WE Beimoorweg 6 WE Hermann-Löns-Straße – Aufstockung NL	26 88 90
2023	35 WE Verein Heimat, ehemaliges Kirchengelände, R-Kinau- Str.	-

³⁷ FB Plänen – Bauen - Umwelt – Fachdienst Stadtplanung Ahrensburg

8. Gebäude und Wohnungen

Zensus 2022 - Ausgewählte Zensusergebnisse zu **Gebäuden** zum Stichtag 15. Mai 2022³⁸

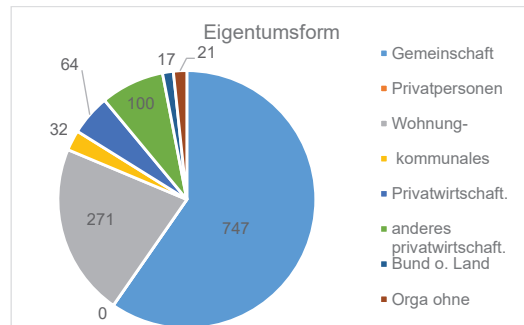
Art des Gebäudes: Gebäude mit Wohnraum

insgesamt	zusammen	Wohngebäude (ohne Wohnheime)	Wohnheime	sonstige Gebäude mit Wohnraum
8 504	8 357	8 346	8	147

Wie viele Menschen in Deutschland leben wird mit dem Zensus 2022 ermittelt. Neben Angaben zur Bevölkerung wurde in der Gebäude- und Wohnungszählung auch der Gebäude- und Wohnungsbestand sowie die Wohnsituation der Haushalte ermittelt. Dafür wurden etwa 23 Millionen Eigentümerinnen und Eigentümer, Verwaltungen sowie weitere Verfügungs- und Nutzungsberechtigte von Gebäuden oder Wohnungen befragt. Die nachfolgenden Daten sind eine Auswahl für den Strukturdatenbericht.

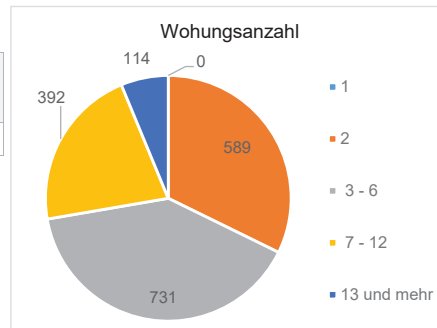
Eigentumsform des Gebäudes

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	Privatperson/-en	Wohnungsgenossenschaft	kommunales Wohnungsunternehmen	Privatwirtschaft. Wohnungsunternehmen	anderes privatwirtschaft. Unternehmen	Bund oder Land	Orga ohne Erwerbszweck
747	7 255	271	32	64	100	17	21



Zahl der Wohnungen in Gebäuden

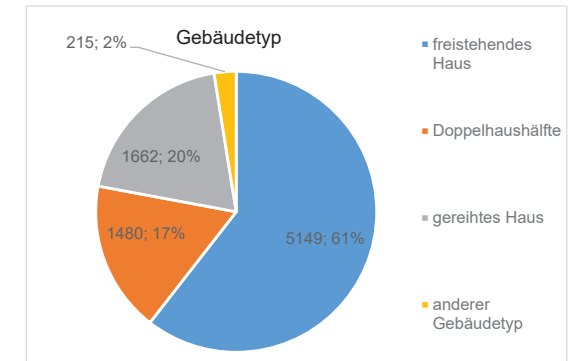
1	2	3 - 6	7 - 12	13 und mehr
6 673	589	731	392	114



³⁸ © Zensus 2022 - https://www.zensus2022.de/DE/Aktuelles/Gebaeude_Wohnungen_VOE.html - siehe Methodik im Anhang

Gebäudetyp-Bauweise³⁹

Haus freistehend	Doppelhaushälfte	Reihenhaus	anderer Gebäudetyp
5 149	1 480	1 662	215

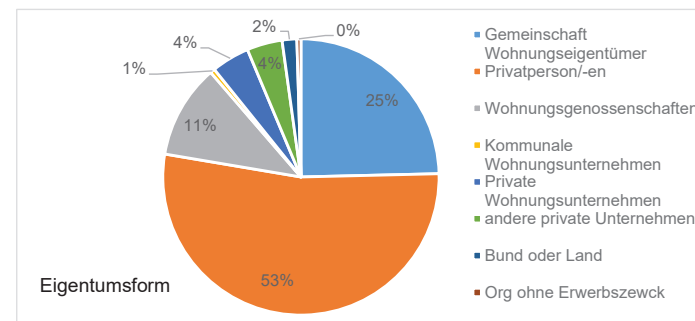


Zensus 2022 - Ausgewählte Zensusergebnisse zu **Wohnungen** zum Stichtag 15. Mai 2022
Zahl der Wohnungen im Gebäude

insgesamt	Wohnungen in Wohngebäuden	in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)	In Wohnheimen	in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
17 156	16 824	16 761	65	329

Eigentumsform des Gebäudes

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	Privatperson/-en	Wohnungsgenossenschaft	Kommune o. kommunal. Wohnungsunternehmen	Privatwirtschaft. Wohnungsunternehmen	andere privatwirtschaft. Unternehmen	Bund oder Land	Orga ohne Erwerbszweck
4 225	9 100	1 888	94	765	710	295	81



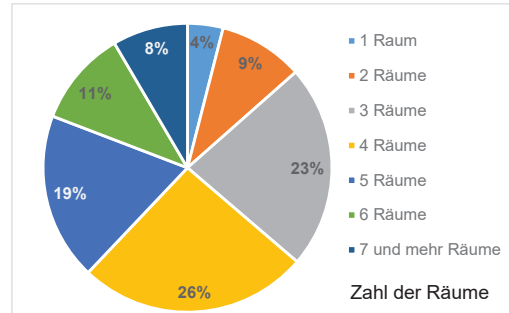
³⁹ ³⁹ © Zensus 2022 - https://www.zensus2022.de/DE/Aktuelles/Gebaeude_Wohnungen_VOE.html

Art der Wohnungsnutzung ⁴⁰

von Eigentümer/-in bewohnt	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung	leerstehend
7 629	9 032	38	460

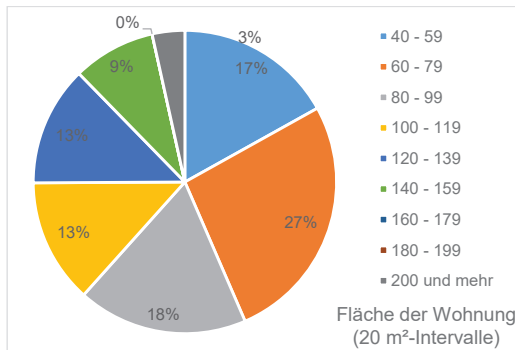
Zahl der Räume

1 Raum	2 Räume	3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume
683	1 629	3 912	4 425	3 214	1 842	1 449



Fläche der Wohnung (20 m²-Intervalle)

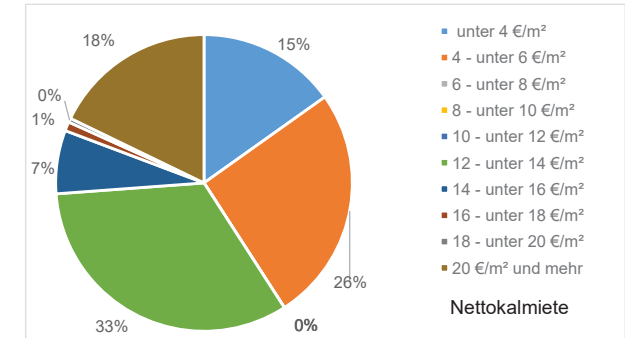
unter 40	40 - 59	60 - 79	80 - 99	100 - 119	120 - 139	140 - 159	160 - 179	180 - 199	200 und mehr
881	2 583	4 060	2 769	2 028	1 951	1 350	676	329	530



⁴⁰ © Zensus 2022 - https://www.zensus2022.de/DE/Aktuelles/Gebaeude_Wohnungen_VOE.html

Durchschnittliche Nettokaltmiete in ... EUR je Quadratmeter⁴¹

unter 4 €/m ²	4 - unter 6 €/m ²	6 - unter 8 €/m ²	8 - unter 10 €/m ²	10 - unter 12 €/m ²	12 - unter 14 €/m ²	14 - unter 16 €/m ²	16 - unter 18 €/m ²	18 - unter 20 €/m ²	20 €/m ² und mehr
307	521	2 188	2 950	1 873	667	140	20	9	361



Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) - Durchschnittliche Nettokaltmiete in EUR je Quadratmeter

durchschn. Nettokaltmiete pro Quadratmeter (€)	Leerstandsquote (%)	Eigentümerquote (%)	Wohnfläche je Wohnung (m ²)
10,46	2,51	46,38	96,27

Leerstehende Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum

Alle	Dauer des Leerstands	Grund des Leerstands				Sonstiger Grund				
		innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar	laufende bzw. geplante Baumaßnahmen	geplanter Abriss o. Rückbau	Verkauf Gebäudes o. Wohnung		künftige Selbstnutzung			
460	159	66	63	177	223	116	19	40	22	39

In Ahrensburg gibt es 17.156 Wohnungen davon sind 39 Prozent Einfamilienhäuser. 60 Prozent der Wohnungen sind kleiner als 100 Quadratmeter, weitere 37 Prozent sind 100 bis 200 Quadratmeter groß. 3 Prozent der Wohnungen sind größer als 200 Quadratmeter. Durchschnittlich zahlen Mieterinnen und Mieter 10,46 Euro pro Quadratmeter (nettokalt). 78 Prozent der Wohnungen haben eine Gas-, Öl- oder Kohleheizung, 2 Prozent werden mit einer Wärmepumpe beheizt und 16 Prozent mit Fernwärme.

⁴¹ © Zensus 2022 - https://www.zensus2022.de/DE/Aktuelles/Gebaeude_Wohnungen_VOE.html

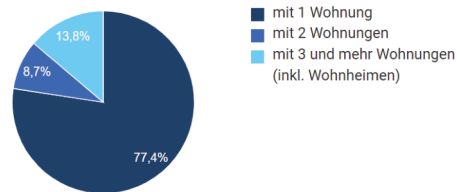
Gebäude und Wohnungsbestand⁴² - Daten zum Vergleich – Statistikamt Nord – 2022/23

	Ahrensburg, Stadt	Durchschnitt aller Gemeinden in Schleswig-Holstein	Durchschnitt aller 20 Gemeinden von 20000 bis 99999 Einwohner/-innen 1)
Anzahl der Wohngebäude	8.343	761	8903

Daten bezogen auf den Bevölkerungsstand vom 31.12.2018

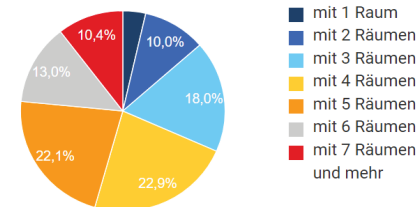
von den W-Gebäuden	8.343
--------------------	-------

davon		%
mit 1 Wohnung	6 459	77,4
mit 2 Wohnungen	730	8,7
mit 3 und mehr Wohnungen (inkl. Wohnheimen)	1 154	13,8



Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	17 259
---	--------

davon		%
mit 1 Raum	623	3,6
mit 2 Räumen	1 719	10,0
mit 3 Räumen	3 106	18,0
mit 4 Räumen	3 945	22,9
mit 5 Räumen	3 816	22,1
mit 6 Räumen	2 249	13,0



Wohngebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2022⁴³

Stadt	Wohngebäude insgesamt	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen ²				Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	Durchschnittliche Wohnfläche ²	
			1 - 2	3	4	5 und mehr		je Wohnung	je Einw.
			Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		Anzahl	m ²
Ahrensburg	8 343	17 259	2 342	3 106	3 945	7 866	7 919	94,4	47,2

⁴² Statistikamt Nord - Informationen zum Gebäude und Wohnungsbestand - Bericht
Ab 2010: Fortschreibung der Wohnungen und Wohngebäude basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011; eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987) - Aktueller Stand dieser Statistik: 31.12.2022.

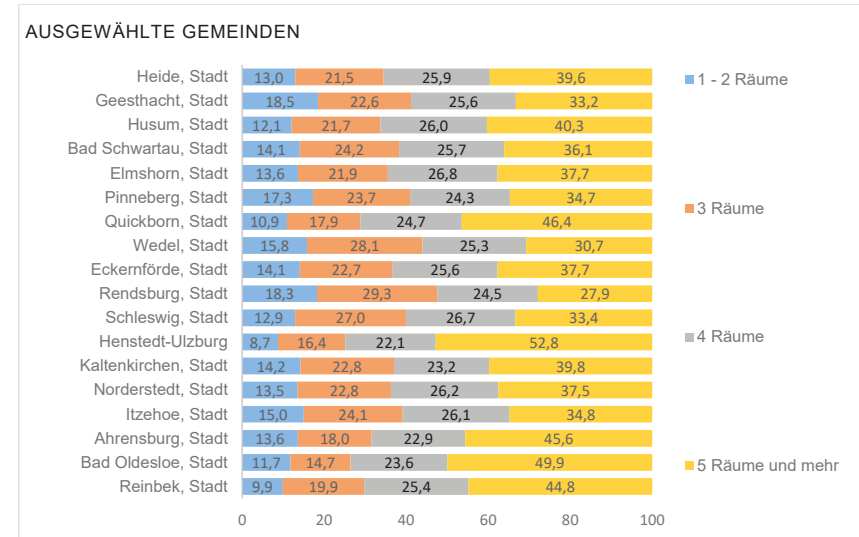
⁴³ © Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024 – Titel: Bautätigkeit und Wohnen – SH im Vergleich 2022, Herausgegeben am: 15. Februar 2024 – im weiteren siehe Anhang

Anmerkungen zu den Daten
¹ Wohngebäude- und Wohnungsbestand - Fortschreibungsergebnisse auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² Wohnungen, in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheimen

Vergleichsdaten – zum Wohnungsbestand

nach Anzahl der Räume in Prozent anhand einiger ausgewählten Städte und Gemeinden in Schleswig Holstein – Stand 31.12.2022⁴⁴



⁴⁴ © Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024 – Titel: Bautätigkeit und Wohnen – SH im Vergleich 2022, Herausgegeben am: 15. Februar 2024 – im weiteren siehe Anhang