

# Bau- und Planungsausschuss

Protokoll Nr. BPA/06/2026

## Umweltausschuss

Protokoll Nr. UA/04/2026

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
teilw. gemeinsam mit dem Umweltausschuss (TOP 1 bis 8) am  
13.05.2026,

Ahrensburg, Peter-Rantzau-Haus, Manfred-Samusch-Str. 9, Saal

Beginn der gemeinsamen Sitzung	:	19:00 Uhr
Ende der gemeinsamen Sitzung	:	19:48 Uhr
Ende der UA-Sitzung	:	20:20 Uhr

### Anwesend

#### Bau- und Planungsausschuss

##### Vorsitz

Herr Béla Randschau

##### Stadtverordnete/r

Herr Stefan Gertz

Herr Dr. Wulf-Dietrich Köpke

Herr Arthur Klaus Korte

Herr Wolfgang Schäfer

i. V. f. Herrn Dr. Detlef Steuer

i. V. f. Herrn Uwe Gaumann

i. V. f. Herrn Burkhard Bertram / bis 19:48 Uhr

##### Bürgerliche Mitglieder

Herr Hartmut Bade

Herr Rolf Griesenberg

Herr Christof Herbers

Herr Danny Liew

Herr Rainer Möller

ab 19:02 Uhr bis 19:48 Uhr

bis 19:48 Uhr

i. V. f. Herrn Christian Hack

#### Umweltausschuss

##### Vorsitz

Herr Dr. Wulf-Dietrich Köpke

##### Stadtverordnete/r

Frau Marie-Luise Bernhardt

Herr Stefan Gertz

Herr Rolf Griesenberg

Herr Arthur Klaus Korte

Herr Béla Randschau

i. V. f. Frau Elke Dullweber

i. V. f. Frau Cordelia Koenig

ab 19:05 Uhr

i. V. f. Herrn Uwe Gaumann

i. V. f. Herrn Rolf Griesenberg - bis 19:05 Uhr

### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Hartmut Bade  
Herr Dr. Harald Dackweiler

i. V. f. Herrn Julian Wagner  
i. V. f. Herrn Dr. Thomas Denekas

### **Weitere Stadtverordnete, Beiratsmitglieder**

Frau Emma Bley  
Frau Katharina Hauffs  
Herr Finn Kessler  
Frau Nila Plaumann

### **Verwaltung**

Frau Martina Grote  
Frau Katja Hadler  
Herr Tobias Römer  
Frau Nadine Scheel

bis 19:48 Uhr

### **Entschuldigt fehlt/fehlen**

### **Stadtverordnete/r**

Frau Elke Dullweber  
Herr Uwe Gaumann

### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Dr. Thomas Denekas  
Frau Cordelia Koenig  
Herr Julian Wagner

## **Behandelte Punkte der Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Festsetzung der Tagesordnung des gemeinsamen Sitzungsteils
5. 54. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ahrensburg - "Feuerwache Süd" für ein Gebiet südlich der Straße Brauner Hirsch und östlich der Straße Hagener Allee sowie für Teile der umliegenden Straßen Brauner Hirsch und Hagener Allee hier: Beschluss über den Entwurf für die frühzeitigen Beteiligungen **2026/029**
6. Bebauungsplan Nr. 112 – "Feuerwache Süd" für ein Gebiet südlich der Straße Brauner Hirsch und östlich der Straße Hagener Allee sowie für Teile der umliegenden Straßen Brauner Hirsch und Hagener Allee hier: Beschluss über den Entwurf für die frühzeitigen Beteiligungen **2026/028**
7. Vorreiterkonzept Klimaschutz **2026/035**
- 7.1. Antrag der CDU - Grundsätze zur Umsetzung und Priorisierung des Klimaschutz-Vorreiterkonzeptes **AN/022/2026**
- 7.2. Antrag Bündnis 90/Die Grünen - Priorisierung von Vorhaben im Rahmen des Vorreiterkonzeptes **AN/023/2026**
8. Antrag der CDU Fortentwicklung und Präzisierung der Kommunalen Wärmeplanung der Stadt Ahrensburg unter Einbeziehung der Stadtwerke Ahrensburg **AN/021/2026**

## **1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Der UA-Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

## **2. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit des Umweltausschusses und des Bau- und Planungsausschusses sind gegeben. Die Einladung zur Sitzung erfolgte form- und fristgerecht.

## **3. Einwohnerfragestunde**

Herr Peter Körner ergreift das Wort und spricht zunächst seinen Respekt dafür aus, dass übermorgen die Regenbogenflagge am Rathaus gehisst wird.

Darüber hinaus äußert Herr Körner Anmerkungen zu den Vorlagen Nr. 2026/028 und 2026/029. Er weist darauf hin, dass sich die Ausschüsse mit einer Zustimmung zu den Vorlagen darüber im Klaren sein sollten, dass der geplante Standort der Feuerwache Süd weitere Auswirkungen auf die Lebensqualität der Bevölkerung sowie der ehemaligen Gemeinde Ahrensfelde haben werde. Herr Körner kündigt an, im weiteren Verlauf der Planung nochmals näher auf dieses Thema einzugehen, und wünscht den Anwesenden einen schönen Himmelfahrtstag.

Anschließend meldet sich Herr Weinkauf aus dem Waldemar-Bonsels-Weg zu Wort. Er fragt, weshalb im Waldemar-Bonsels-Weg kein getrennter Radweg vorgesehen sei, obwohl im Vorreiterkonzept die nachhaltige Mobilität als wichtiges Kriterium benannt werde.

Herr Römer bedankt sich für die Anmerkung und nimmt diese auf. Er erläutert, dass der vorhandene Straßenraum angesichts der vielfältigen Anforderungen nur sehr begrenzt bemessen sei.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Einwohnerfragestunde und leitet zum nächsten Tagesordnungspunkt über.

#### **4. Festsetzung der Tagesordnung des gemeinsamen Sitzungsteils**

Herr Schäfer beantragt die Absetzung der Tagesordnungspunkte 7 und 8. Zur Begründung führt er aus, dass die Vorlage zu Tagesordnungspunkt 7 den Fraktionen im Rahmen der Fraktionssitzungen noch nicht vorgelegen habe und eine ausreichende Beratung daher nicht möglich gewesen sei. Hinsichtlich Tagesordnungspunkt 8 verweist Herr Schäfer darauf, dass bereits in der Sitzung des Umweltausschusses im März vereinbart worden sei, den Antrag erst nach der Sommerpause zu behandeln.

Herr Randschau weist darauf hin, dass bei einer Absetzung der genannten Tagesordnungspunkte zu einem späteren Zeitpunkt erneut eine gemeinsame Sitzung stattfinden müsse. Dies sei bei der Entscheidung entsprechend zu berücksichtigen.

Herr Köpke lässt anschließend über die Absetzung des Tagesordnungspunktes 7 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis BPA: Alle dafür**

**Abstimmungsergebnis UA: Alle dafür**

Im Anschluss lässt Herr Köpke über die Absetzung des Tagesordnungspunktes 8 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis BPA: Alle dafür**

**Abstimmungsergebnis UA: Alle dafür**

Da keine weiteren Änderungswünsche vorliegen, lässt Herr Köpke über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

**Abstimmungsergebnis BPA: Alle dafür**

**Abstimmungsergebnis UA: Alle dafür**

2026/029

5. **54. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ahrensburg - "Feuerwache Süd" für ein Gebiet südlich der Straße Brauner Hirsch und östlich der Straße Hagener Allee sowie für Teile der umliegenden Straßen Brauner Hirsch und Hagener Allee**

**hier: Beschluss über den Entwurf für die frühzeitigen Beteiligungen**

Frau Hadler erläutert den beiden Ausschüssen, dass sie für die Tagesordnungspunkte 5 und 6 eine gemeinsame Präsentation erstellt habe. Aus diesem Grund werde die Beratung der beiden Tagesordnungspunkte gemeinsam durchgeführt; die jeweiligen Beschlüsse würden anschließend getrennt unter den entsprechenden Tagesordnungspunkten protokolliert.

Frau Hadler stellt ihre Präsentation vor, welche der Niederschrift als **Anlage** beigelegt wird.

Nachdem noch einige Verständnisfragen geklärt wurden, lässt der Vorsitzende über die Vorlage Nr. 2026/029 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis BPA: 5 dafür (CDU, FDP, WAB, SPD)  
2 dagegen (Grüne)**

**Abstimmungsergebnis UA: 5 dafür (CDU, FDP, WAB, SPD)  
2 dagegen (Grüne)**

2026/028

6. **Bebauungsplan Nr. 112 – "Feuerwache Süd" für ein Gebiet südlich der Straße Brauner Hirsch und östlich der Straße Hagener Allee sowie für Teile der umliegenden Straßen Brauner Hirsch und Hagener Allee**  
**hier: Beschluss über die Entwürfe für die frühzeitigen Beteiligungen**

Frau Hadler verweist auf die bereits unter dem vorherigen Tagesordnungspunkt vorgestellte gemeinsame Präsentation zu den Tagesordnungspunkten 5 und 6. Weitere ergänzende Ausführungen erfolgen nicht.

Nachdem keine weiteren Fragen oder Anmerkungen vorgebracht werden, lässt der Vorsitzende über die Vorlage Nr. 2026/028 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis BPA: 5 dafür (CDU, FDP, WAB, SPD)  
2 dagegen (Grüne)**

**Abstimmungsergebnis UA: 5 dafür (CDU, FDP, WAB, SPD)  
2 dagegen (Grüne)**

**7. Vorreiterkonzept Klimaschutz**

vertagt

**AN/022/2026**

**7.1. Antrag der CDU - Grundsätze zur Umsetzung und Priorisierung des Klimaschutz-Vorreiterkonzeptes**

vertagt

**AN/023/2026**

**7.2. Antrag Bündnis 90/Die Grünen - Priorisierung von Vorhaben im Rahmen des Vorreiterkonzeptes**

vertagt

**AN/021/2026**

**8. Antrag der CDU Fortentwicklung und Präzisierung der Kommunalen Wärmeplanung der Stadt Ahrensburg unter Einbeziehung der Stadtwerke Ahrensburg**

vertagt

Da es keine weiteren Anmerkungen gibt, schließt der UA-Vorsitzende die gemeinsame Sitzung **um 19:48 Uhr**.

gez. Béla Randschau  
Vorsitzende/r

gez. Nadine Scheel  
Protokollführer/in