

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2006/007
öffentlich		
Datum 27.12.2005	Aktenzeichen IV.0	Federführend: Herr Thiele

Betreff

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan 78 a für das Gelände wie im Beschlussvorschlag unter Punkt 2. beschrieben

- Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
- Behandlung der Anregungen privater Personen
- Behandlung der Anregungender Nachbargemeinden
- Zustimmung zum Entwurf

Beratungsfolge Gremium Stadtverordnetenversammlung	Datum 16.01.2006	TOP	Berichterstatter
--	----------------------------	------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	:		JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung	:		JA		NEIN
Haushaltsstelle	:				
Gesamtausgaben	:				
Folgekosten	:				
Bemerkung:					

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 78 a vorgebrachten Anregungen privater Personen, die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden haben der Bau- und Planungsausschuss und Umweltausschuss mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Die Anregungen der privaten Personen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden – wie in der Anlage zur Vorlage näher erläutert – teilweise berücksichtigt/teilweise nicht berücksichtigt.
2. Der Entwurf des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 78 a für das Gelände östlich des Buchenweges – mit Ausnahme eines 1. Teilbereiches von ca. 150 Meter Länge und einer Tiefe von ca. 30 Metern östlich des Buchenweges in Höhe Buchenweg 1 bis Buchenweg 17 – nördlich der

Bebauung Eschenweg bis zur Stadtgrenze – mit Ausnahme eines 2. Teilbereiches nördlich der Grundstücke 36 und 36 b in einer Tiefe von ca. 28 Meter und einer Breite von ca. 30 Meter, einem 3. Teilbereich von ca. 90 Meter Länge im Bereich nördlich des Eschenweges in Höhe Eschenweg teilweise 10 b, 16 und teilweise 22, einem 4. Teilbereich nördlich Buchenweg 39 von ca. 27 Meter Tiefe und 35 Meter Länge – und nordwestlich der Verlängerung des Rosenweges bis zur Stadtgrenze und der dazugehörigen Begründung mit Anlagen werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung mit Anlagen zum vorgenannten Geltungsbereich werden gebilligt.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung Schleswig-Holstein waren folgende Stadtverordnete/Bürgerliche Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung gemäß Protokollauszug ausgeschlossen.

Sachverhalt:

Der Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 23.11.2005 und der Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 07.12.2005 beschlossen, den öffentlich ausgelegten Bebauungsplan Nr. 78 in größeren Teilbereichen (hier: Teilbereich 78 a) zu billigen. Für den B-Plan Nr. 78 b ist eine erneute öffentliche Auslegung aufgrund der Mehrheitsbeschlüsse im Bau- und Planungsausschuss und Umweltausschuss erforderlich.

Nach Prüfung der einzelnen Stellungnahmen empfiehlt die Verwaltung, den Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 78 a zu beschließen.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

Siehe auch Vorlage 2005/114/STV