

<b>STADT AHRENSBURG</b> <b>- Beschlussvorlage -</b>		Vorlagen-Nummer <b>2006/034</b>
<b>öffentlich</b>		
Datum 20.02.2006	Aktenzeichen IV.4/ mö/ gl	Federführend: Frau Möbius

**Betreff**

**Gewinn- und Verlustrechnung 2003 für die städtischen Mietwohnungen**

<b>Beratungsfolge</b> <b>Gremium</b> Finanzausschuss	<b>Datum</b> 28.02.2006	<b>Berichterstatter</b> Herr Kienel
--	----------------------------	--

Finanzielle Auswirkungen	: X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung	:	JA		NEIN
Haushaltsstelle	:			
Gesamtausgaben	:			
Folgekosten	:			
<b>Bemerkung:</b>				

**Beschlussvorschlag:**

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2003 für die in den Anlagen dargestellten Wohngebäude wird zur Kenntnis genommen.

**Sachverhalt:**

Für die vom Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft (ZGW) verwalteten städtischen Gebäude ergeben sich für das Abrechnungsjahr 2003 folgende Einnahmen und Ausgaben:

Ausgaben	=	256.173,15 €
Einnahmen	=	230.274,71 €
<b>hierin enthalten:</b>		
Grundmiete	=	162.784,10 €
Betriebskostenvorauszahlungen	=	41.219,29 €
Nutzungsentschädigungen	=	24.233,82 €
<b>mithin ein Defizit von</b>	<b>=</b>	<b>25.898,44 €</b>

In den Gesamtausgaben sind kalkulatorische Kosten von insgesamt 189.541,17 € enthalten, sodass sich ohne Berücksichtigung dieser Kosten ein Überschuss von 163.642,73 € ergibt.

In der **Anlage 1** sind die summierten Beträge der nachfolgenden Einzelübersichten von Anlage 2 bis 12 zusammengefasst.

Im Vergleich zum Vorjahr ist festzustellen, dass sich die Nutzungsentschädigungen fast verdoppelt haben. Dieses ist auf die Verkaufsverhandlungen der Objekte Akazienstieg 15 und 40 bis 44 zurückzuführen. Die Verwaltung hat nach Beendigung der Mietverhältnisse versucht, die entstandenen Leerstände mit vorübergehenden Einweisungen durch die Ordnungsbehörde aufzufangen.

Des Weiteren wurden auf Grund der Verkaufssituation die Kosten der baulichen Unterhaltung in den Objekten Akazienstieg und Rosenweg 24 um 7.017,72 € reduziert.

---

Pepper  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**  
Gewinn- und Verlustrechnung 2003