

<b>STADT AHRENSBURG</b> <b>- STV-Beschlussvorlage -</b>		<b>Vorlagen-Nummer</b> <b>2006/027</b>
<b>öffentlich</b>		
Datum 14.03.2006	Aktenzeichen IV.2.3	Federführend: Herr Reuter

### Betreff

**1. Änderung des Landschaftsplanes Ahrensburg - Fläche Nr. 5**  
**Gebiet südlich des Beimoorweges, nordöstlich des Ostrings, nördlich der**  
**Aue und westlich bis zum Hof Eichkamp**  
**Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange**  
**Behandlung der Anregungen privater Personen**  
**Behandlung der Anregungen der Nachbargemeinden**  
**Zustimmung zur 5. Änderung des Landschaftsplans**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Berichterstatter</b>
<b>Gremium</b>		
Bau- und Planungsausschuss	01.03.2006	
Umweltausschuss	08.03.2006	
Stadtverordnetenversammlung	27.03.2006	

### Beschlussvorschlag:

- Die während der 2. öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Landschaftsplanes – Fläche Nr. 5 – vorgebrachten Anregungen privater Personen, die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden haben der Bau- und Planungsausschuss und der Umweltausschuss mit folgendem Ergebnis geprüft:  
  
Die Anregungen der privaten Personen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden – wie in der Anlage zur Vorlage näher erläutert – teilweise berücksichtigt/teilweise nicht berücksichtigt.
- Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Landschaftsplanes Ahrensburg – Fläche Nr. 5 – (Gebiet südlich des Beimoorweges, nordöstlich des Ostringes, nördlich der Aue und westlich bis zum Hof Eichkamp) und den Erläuterungen wird zugestimmt.
- Die geänderten Entwürfe der Planzeichnung und der Erläuterungen mit Anlagen werden gebilligt.

### Bemerkung:

*Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung Schleswig-Holstein waren folgende Stadtverordnete/Bürgerl. Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung gem. Protokollauszug ausgeschlossen.*

## **Sachverhalt:**

Der Umwelt- und der Bau- und Planungsausschuss haben in der gemeinsamen Sitzung am 29.10.2004 beschlossen, die Entwürfe der 1. Änderung des Landschaftsplanes Ahrensburg – Fläche Nr. 5 – parallel zur Aufstellung der 30. Flächennutzungsplanänderung und des B-Planes Nr. 82 sowie des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 82 über die geänderten Punkte ein 2. Mal öffentlich auszulegen.

Die Auslegung der 1. Änderung des Landschaftsplanes – Fläche Nr. 5 – erfolgte vom 1. Juni 2005 bis 1. Juli 2005.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Verbände, der Vereine, der Bürger und der Nachbargemeinden werden in dieser Vorlage in Abwägung gebracht. Die Stellungnahmen, jeweils verbunden mit einer Bewertung, sind als Anlage beigefügt. Nach Prüfung der einzelnen Stellungnahmen empfiehlt die Verwaltung, die 1. Änderung des Landschaftsplanes Ahrensburg – Fläche Nr. 5 – unter Berücksichtigung der Abwägung nun zu beschließen.

Auf Anregung eines betroffenen Landwirtes wird bei der Karte „Bestand“ in der Anlage 3 die Bestandsaufnahme im Bezug auf die vorhandenen Bäume, die in der Karte als Allee gekennzeichnet wurden und die beiden östlichen Feldbereiche GI als artenarmes Intensivgrünland nicht bestätigt.

Diese Anregungen wurden nicht im Zuge der öffentlichen Auslegung des Landschaftsplanes und seiner zugrunde gelegten Bestandskarte vorgetragen.

Hierzu wird von der Verwaltung eine modifizierte Bestandskarte in der Vorlage ausgetauscht, die mit dem Hinweis verbunden ist, dass das dargestellte Intensivgrünland auch als ackerbauliche Flächen genutzt werden. Ein entsprechender Vermerk ist in der Bestandskarte aufgenommen worden.

Da diese Flächen außerhalb des festgestellten Landschaftsplanes liegen, sind diese Änderungen eine redaktionelle Richtigstellung, die keine Einflüsse auf das Verfahren zur Feststellung des Landschaftsplanes haben.

Die gekennzeichnete Allee wird durch zahlreiche Bäume präsentiert. In Abwägung der Darstellung eines durchgewachsenen Knicks oder einer Allee wurde in Anbetracht der Bäume eine Allee gekennzeichnet.

Umweltausschuss und Bau- und Planungsausschuss empfehlen der Stadtverordnetenversammlung wie vor zu beschließen.

---

Pepper  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**

1. Abwägungsvorschläge
2. 1. Änderung Landschaftsplan
3. Planbestand
4. Entwicklung gutachterliche Fassung
5. Entwicklung