

Satzung
gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt
an unbebauten und bebauten Grundstücken in dem geplanten
Entwicklungsgebiet Beimoor-Süd

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 23. Juli 1996 (GVOBl. Schleswig-Holstein Seite 529) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.1997 (GVOBl. Schleswig-Holstein Seite 474) und des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. 1997 I, S.2141) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.11.2001 folgende Satzung erlassen:

§ 1
Satzungsgebiet

- (1) Diese Satzung gilt für das Gebiet Beimoor-Süd, für das die Stadtverordnetenversammlung am 12. November 2001 beschlossen hat, die Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme einzuleiten und Voruntersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB durchzuführen.
- (2) Das vorstehend bezeichnete Gebiet ist in einem Lageplan im Maßstab 1:2000 dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.
- (3) Das Gebiet umfasst folgende Flurstücke:

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Straße
25	38	1781	Beimoorweg
25	39	1781	Beimoorweg
25	41	1781	Beimoorweg
25	35	1781	Beimoorweg
25	4	1781	
25	20	1781	
25	21	1781	
25	22	1781	
25	28	1781	
25	29	93	
25	34	5751	
25	42	10	
29	14	8045	Beimoorweg
29	34	7000	Beimoorweg
29	44	328	Beimoorweg
29	43	12150	Beimoorweg
29	8	328	
29	30	3050	Beimoorweg
29	9	3050	
29	20	2821	
29	17	2821	Beimoorweg
29	16	2485	Beimoorweg

Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Straße
29	1	2821	Beimoorweg
29	23	7000	
29	12	7000	
29	38	7000	
P13	3	7000	
O13	92	1830	
O13	56	1830	
O13	95	1830	
O13	88	1830	
O13	59	1830	Beimoorweg
O13	54	7000	
O13	96	7000	
O13	7	558	Beimoorweg
O13	83	558	
O13	69	7000	
O13	80	558	
O13	53	558	Beimoorweg
O13	51	3937	Beimoorweg
O13	48	558	
O13	77	3937	
O13	87	6702	

§ 2 Vorkaufsrecht

- (1) Der Stadt Ahrensburg steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im beschriebenen Satzungsgebiet das besondere Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümer/-innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ahrensburg, den 13. November 2001

STADT AHRENSBURG
- Die Bürgermeisterin -


(Pepper)



GEPLANTES ENTWICKLUNGSGEBIET BEIMOOR - SÜD
(LAGEPLAN ALS BESTANDTEIL DER SATZUNG ÜBER DAS
VORKAUFRECHT)

