

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2006/055
öffentlich		
Datum 11.04.2006	Aktenzeichen IV.2.1	Federführend: Frau Becker

Betreff

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 83 der Stadt Ahrensburg für das Quartier in der Innenstadt zwischen Klaus-Groth-Straße, Große Straße, Bei der Doppeleiche und dem Reeshoop
- Zustimmung zum Entwurf -
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB -
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB -

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Bau- und Planungsausschuss	19.04.2006	
Umweltausschuss	26.04.2006	

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 83 der Stadt Ahrensburg für das Quartier in der Innenstadt zwischen Klaus-Groth-Straße, Große Straße, Bei der Doppeleiche und dem Reeshoop wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch zu beteiligen und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern. Sie sind von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 27.10.2003 von der Stadtverordnetenversammlung gefasst.

Die Bürgeranhörung fand am 07.06.2005 in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung statt, das Ergebnis wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.08.2005 (Sitzungsvorlage 2005/084) bekannt gegeben.

Am 15.09.2005 wurden die relevanten Behörden, Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden zum „Scooping“ eingeladen, Ziel und Zweck der Planung wurden erläutert. Das Protokoll der Veranstaltung ist als Anlage beigefügt. Grundsätzliche Bedenken gegen das Vorhaben wurden nicht geäußert.

Nach der Zustimmung von Bau- und Planungsausschuss sowie Umweltausschuss soll der Bebauungsplan Nr. 83 mit allen zugehörigen Unterlagen parallel zur Offenlage an die Behörden und betroffenen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden verschickt werden.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurf Planzeichnung – Teil A
- Anlage 2: Entwurf Text – Teil B
- Anlage 3: Entwurf Begründung
- Anlage 4: Entwurf Grünordnungsplan
- Anlage 5: Entwurf Text grünordnerischer Fachbeitrag
- Anlage 6: Entwurf Umweltbericht
- Anlage 7: Ergebnisprotokoll „Scooping“ – Termin
- Anlage 8: Einzelhandelsgutachten
- Anlage 9: Verkehrsgutachten
- Anlage 10: Schallgutachten
- Anlage 11: Vorhabenplan des Investors