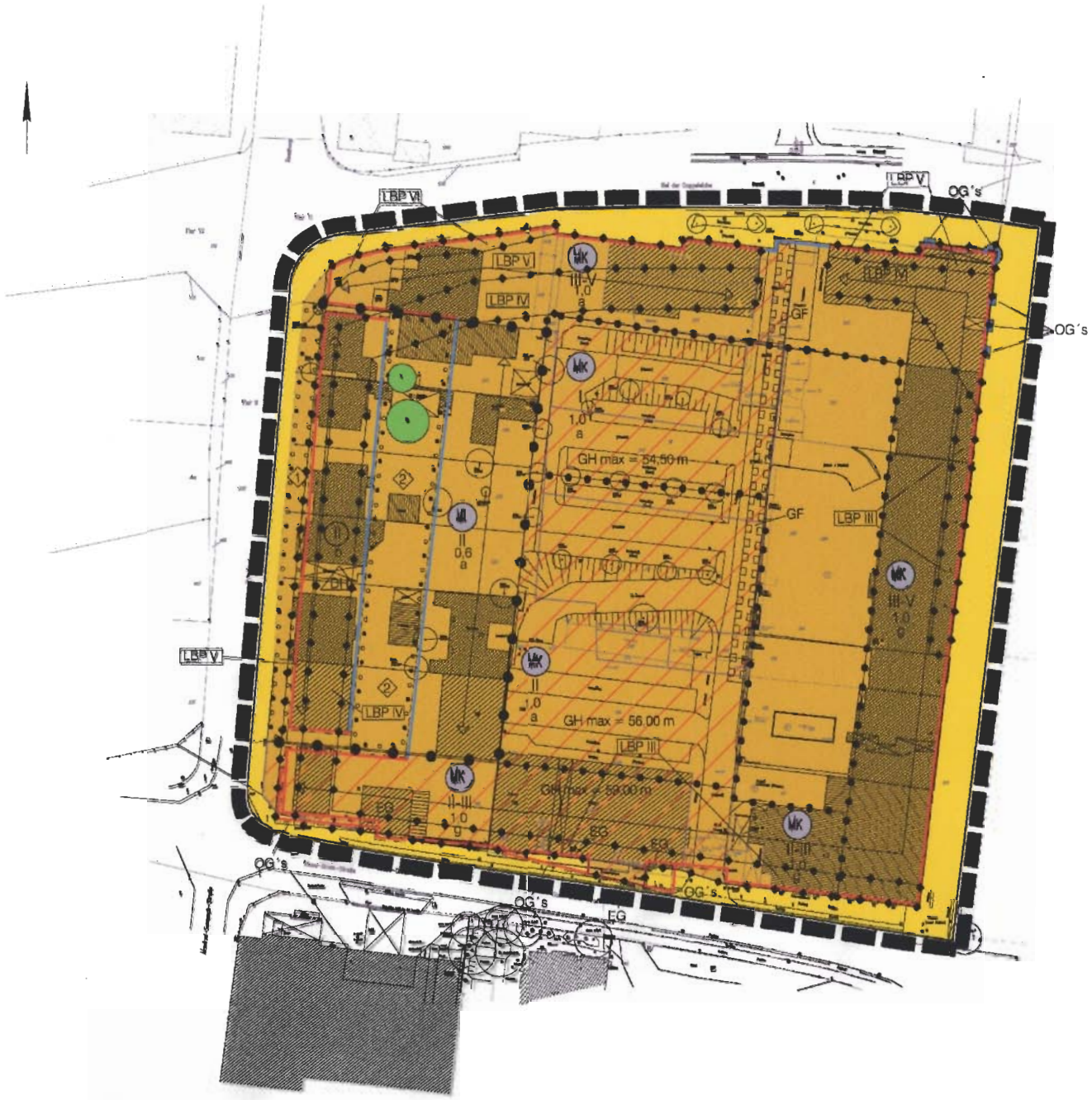
Satzung der Stadt Ahrensburg über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 83

Für den Bereich zwischen Klaus-Groth-Straße, Große Straße, Bei der Doppeleiche und dem Reeshoop



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MK — Kerngebiete § 7 BauNVO (Teil B Pkt. 1.2)

MI — Mischgebiete § 6 BauNVO (Teil B Pkt. 1.1)

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

1,0	Grundflächenzahl - GRZ (Teil B Pkt. 2.1)
z.B. II	Geschossigkeit als Höchstmaß
z.B. (II)	Geschossigkeit zwingend
z.B. III-V	Geschossigkeit zwingend von - bis
↔	bauliche Hauptausrichtung
z.B. GH max – 56,0m	maximale Gebäudehöhe über NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Baulinie
	Baugrenze
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise (Teil B Pkt. 3.1)
g	geschlossene Bauweise
DH	nur Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsfläche § 9 Abs 1 Nr. 11BauGB

Straßenverkehrsflächen

5. Geh- und Fahrrechte § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

GF — Geh- und Fahrrechte zugunsten der Anlieger Große Straße

6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 BauGB

1	Vorgarten (Teil B Pkt. 5.1.1)
2	Quartiersbegrünung (Teil B Pkt. 5.1.2)
	Bäume zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

	Geltungsbreich
	Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur max. Gebäudehohe bzw. unterschiedlicher Geschossigkeit
	Vorhabenbereich
z.B. LPB IV	Lärmpegelbereich IV (Teil B Pkt. 4.5)
	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

Stadt Ahrensburg

GÖRNIG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 83

Entwurf

3

Anlage 1