Bau- und Planungsausschuss

Protokoll Nr. BPA/10/2006

über die öffentliche Sitzung am 23.08.2006,
Rathaus, Sitzungszimmer 601

Beginn : 19:00 Uhr
Ende : 21:20 Uhr

Anwesend

Vorsitz

Herr Jörn Schade

Stadtverordnete

Herr Werner Bandick
Herr Rolf Griesenberg
Herr Dieter Heidenreich
Frau Monja Löwer
Herr Hartmut Möller
Herr Wolfgang Sinning
Herr Gerald Wittkamp
Herr Heino Wriggers

TOP 3 teilweise

weitere Stadtverordnete, Beiratsmitglieder

Herr Hauke Feldvoss
Herr Karl-Heinz Harder
Frau Margot Sinning

Sonstige, Gäste

Herr Gosch

bis TIOP 4

Verwaltung

Frau Andrea Becker
Herr Wilhelm Thiele
Frau Birgit Reuter

Protokollführerin

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Behandelte Punkte der Tagesordnung:

1. Festsetzung der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls Nr. 9/2006 vom 05.07.2006
4. Zustimmung zu Einzelbauvorhaben nach § 36 Baugesetzbuch
 - 4.1. Erteilung des Einvernehmens gemäß § 33 BauGB
 - 4.2. Bau eines 2. Treppenhauses auf dem Rathausplatz
 - 4.3. Nutzung Kurt-Fischer-Straße 22
5. Bebauungsplan Nr. 78 b für das Gelände östlich des Buchenweges eines 1. Teilbereiches von ca. 150 m Länge und einer Tiefe von ca. 30 m östlich des Buchenweges in Höhe Buchenweg 1 bis 17 - nördlich der Bebauung Eschenweg eines 2. Teilbereiches nördlich der Grundstücke 36 und 36 b in einer Tiefe von ca. 28 m und einer Breite von 30 m und einem 3. Teilbereich von ca. 90 m Länge im Bereich nördlich des Eschenweges in Höhe Eschenweg teilweise 10 b, 16 und teilweise 22 und einem 4. Teilbereich nördlich
6. Verschiedenes
7. Kenntnisnahmen
 - 7.1. Bericht über die Entwicklung Beimoor-Süd

2006/089

1 Festsetzung der Tagesordnung

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt der mit Schreiben vom 08.08.2006 versandten Tagesordnung mit der erforderlichen Mehrheit zu.

Die Verwaltung beantragt, den Tagesordnungspunkt 3 – Zustimmung zu Einzelbauvorhaben nach § 36 BauGB, Bauvorhaben Am Burgweg 3 – und den Tagesordnungspunkt – Bericht über die Entwicklung Beimoor-Süd – in nicht öffentlicher Sitzung aufgrund von personenbezogenen Daten zu behandeln. Anschließend wird über den entsprechenden Antrag der Verwaltung über den Ausschluss der Öffentlichkeit abgestimmt. Der Bau- und Planungsausschuss stimmt mit der gemäß § 46 Abs. 7 in Verbindung mit § 35 Abs. 2 GO Schleswig-Holstein erforderlichen Mehrheit von 2/3 der anwesenden Ausschussmitgliedern zu.

Abstimmungsergebnis: alle dafür

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt anschließend der mit Einladung vom 08.08.2006 versandten Tagesordnung mit wie vorgenannten Änderungen zu.

Abstimmungsergebnis: alle dafür

2 Einwohnerfragestunde

Auf Anfrage des Herrn **Fischer** werden die in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 05.07.2006 gestellten und in der Niederschrift Nr. 09/2006 protokollierten Fragen und deren Beantwortung bekannt gegeben.

Frau Dänekas bittet um Beantwortung nachfolgender Fragen.

1. Wieviel Baugenehmigungen sind im Neubaugebiet Buchenweg bereits erteilt worden?
2. Wann wird die Verbindungsstraße Buchenweg für die Öffentlichkeit befahrbar?
3. Gibt es eine Anweisung, den Verkehr auf den Buchenweg und den Rosenweg zu verteilen?

Die Verwaltung erklärt, dass die Verbindungsstraße Rosenweg erst nach endgültiger Herstellung auf die Stadt Ahrensburg übertragen und öffentlich gewidmet wird. Da die Straße erst als Baustraße hergestellt

ist, ist eine Übertragung auf die Stadt für den öffentlichen Verkehr noch nicht erfolgt. Unabhängig hiervon wird jedoch die Bauaufsicht den privaten als auch auf die Erschließungsstraßen entfallenen Baustellenverkehr bitten, sich auf die Straßen Buchenweg und Verbindungsweg Rosenweg zu verteilen.

4. Sind die städtischen Grundstücke im Bereich des B-Planes Nr. 78 b bereits veräußert worden?

Die Verwaltung verneint dies.

Mehrere Anlieger des Neubaugebietes Buchenweg im Bereich des B-Planes Nr. 78 b bitten in dieser Sitzung, einen Satzungsbeschluss auch im Hinblick auf die anstehende Mehrwertsteuererhöhung 2007 zu fassen.

Herr Werner, Anlieger der Bünningstedter Straße, verweist auf sein Schreiben vom 27.07.2006 (beigefügt der Niederschrift BPA 09/2006 vom 05.07.2006): Kurz vor Erreichen eines Kreisels würde das Fahrzeug abgebremst werden, um gleich nach dem Durchfahren des Kreisels das Fahrzeug wieder zu beschleunigen. Hieraus ergibt sich ausschließlich nur eine punktuelle Geschwindigkeitsreduzierung mit maximalem Aufwand. Dies würde zusätzliche Lärm- und Schadstoffemissionen verursachen. Hinzu komme auf dieser Straße der relativ hohe Lkw-Anteil, welcher in irgendeiner Form den inneren Bereich des Kreisels überfahren muss, mit zusätzlichem Lärm durch Hängerkupplung, Ladung etc. Er bittet deshalb, von einem Kreisel in der Bünningstedter Straße abzusehen.

3 Genehmigung des Protokolls Nr. 9/2006 vom 05.07.2006

4 Zustimmung zu Einzelbauvorhaben nach § 36 Baugesetzbuch

4.3 Nutzung Kurt-Fischer-Straße 22

In dem oben genannten Betriebsgebäude eines ehemaligen Sanitärbetriebes hat ein Unternehmen nunmehr die Ansiedlung mit dem Vertrieb von Elektrogeräten (90 % Großgeräte wie Waschmaschinen, 10 % Kleingeräte) beantragt. Aufgrund der bestehenden Nutzungsbeschränkungen zur Veräußerung von innenstadtrelevanten Produkten im Bereich des B-Planes Nr. 44 ist der Vertrieb von Elektrogeräten in diesem Bereich nicht zulässig. Die Verwaltung weist auf die Gefahr der Verödung der Innenstadt hin und das entsprechende Anbieter bei einer Angebotsfläche von 1.200 m² auch bereit wären, sich in der Innenstadt niederzulassen. Der Bau- und Planungsausschuss bittet, den Tagesordnungspunkt zwecks Beratung in den Fraktionen zu vertagen.

- 5 Bebauungsplan Nr. 78 b für das Gelände östlich des Buchenweges eines 1. Teilbereiches von ca. 150 m Länge und einer Tiefe von ca. 30 m östlich des Buchenweges in Höhe Buchenweg 1 bis 17 - nördlich der Bebauung Eschenweg eines 2. Teilbereiches nördlich der Grundstücke 36 und 36 b in einer Tiefe von ca. 28 m und einer Breite von 30 m und einem 3. Teilbereich von ca. 90 m Länge im Bereich nördlich des Eschenweges in Höhe Eschenweg teilweise 10 b, 16 und teilweise 22 und einem 4. Teilbereich nördlich** **2006/089**

- 6 Verschiedenes**

- 7 Kenntnisnahmen**

- 7.1 Bericht über die Entwicklung Beimoor-Süd**

gez. Jörn Schade
Vorsitz

gez. Birgit Reuter
Protokollführerin