

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2007/001
öffentlich		
Datum 03.01.2007	Aktenzeichen IV.2.1	Federführend: Frau Becker

Betreff

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 83 der Stadt Ahrensburg für das Quartier in der Innenstadt zwischen Klaus-Groth-Straße, Große Straße, Bei der Doppeleiche und dem Reeshoop

- Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit
- Abwägung der Stellungnahmen der Nachbargemeinden
- Zustimmung zum geänderten Entwurf
- Beschluss über die 2. öffentliche Auslegung
- Erneute Beteiligung der von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Bau- und Planungsausschuss	17.01.2007	
Umweltausschuss	14.02.2007	

Beschlussvorschlag:

1. Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie der Nachbargemeinden wird wie in der Anlage dargelegt entschieden.
2. Dem sich aus der Abwägung ergebenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 wird zugestimmt.
3. Wegen der Änderungen ist der Bebauungsplanentwurf mit Umweltbericht und umweltrelevanten Stellungnahmen erneut öffentlich auszulegen (§ 4a (3) BauGB). Die Bürgerinnen und Bürger können zu den geänderten oder ergänzten Teilen erneut Stellung beziehen.
4. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden erneut beteiligt.

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 27.10.2003 von der Stadtverordnetenversammlung gefasst.

Die Bürgeranhörung fand am 07.06.2005 in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung statt, das Ergebnis wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.08.2005 (Sitzungsvorlage 2005/084) bekannt gegeben.

Am 15.09.2005 wurden die relevanten Behörden, Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden zum „Scooping“ eingeladen, Ziel und Zweck der Planung wurden erläutert. Grundsätzliche Bedenken gegen das Vorhaben wurden nicht geäußert.

Am 19.04.2006 hat der Bau- und Planungsausschuss (der Umweltausschuss am 26.04.2006) dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt. Danach wurde der Entwurf mit allen zugehörigen Unterlagen den Behörden und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden zur Stellungnahme vorgelegt. Parallel dazu wurde der Bebauungsplanentwurf für mindestens einen Monat öffentlich ausgelegt.

Aus den vorliegenden Stellungnahmen sind einige wesentliche Änderungen bzw. Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes notwendig. Diese werden in der Anlage 1 erläutert.

Da die genannten Änderungen bzw. Ergänzungen zum Teil die Grundzüge der Planung betreffen, ist eine zweite Offenlage des Bebauungsplanes erforderlich. Dabei können die Bürgerinnen und Bürger erneut, jedoch nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes eine Stellungnahme abgeben. Parallel dazu werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

- Anl. 1: Änderungen bzw. Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes
- Anl. 2: Abwägungsvorschläge
- Anl. 3: Bebauungsplanentwurf
- Anl. 4: Text-Teil B
- Anl. 5: Begründung