

7. Raumprogramm

Nutzflächen gem. Raumbeschreibung v. 12.05.98

Bereich	Größe m²	Geschoßanordnung		OG	Summen
		KG	EG		
A. Eingangsbereich					110
Windfang	}				
Wartezone	}		110		
Empfangsthr.+ Büroarb.	}				
Garderoben	}				
Rollstuhlstellpl.	}				
B. Zentraler Dienst					144
Büroraum	20		20		
Dienstraum	18		18		
Kopierraum	6		6		
Hilfsmittelverl.	20		20		
Teekü.+Sozialraum	30		30		
Wartung Geräte	25	25			
Lagerräume	25	25			
C. Treffpunkt					122
Cafe	70		70		
Küche	24		24		
Nebenraum	12		12		
H WC	8		8		
D WC	8		8		
D. Gruppen / Veranstaltung					343
Gruppenraum 1	45			45	
Gruppenraum 2	32			32	
Gruppenraum 3	32			32	
Multifunktion.	45			45	
Saal	120			120	
Bühne / Gruppe 4	30			30	
Garderoben	15			15	
H WC	12			12	
D WC	12			12	
E. Sozialst./AmbulantePfl.					68
Eingang WF	6		6		
Büro Beratung	18		18		
Büro Beratung	18		18		
Büro Verwaltung	26			26	
F. Personal/AmbulantePfl.					74
Besprechung/Einsatz	25		25		
Aufenthalt	25			25	
Pers.H WC	12			12	
Pers.D WC	12			12	
G. Hauswirtschaft/Technik					108
Putzmittel	11	5	3	3	
Lagerflächen	23	11	12		
Techn.Gebäudeausrstg.	40	40			
Werkstatt/Hsm.	18	18			
Archiv	16	16			

Nettonutzflächen in m²	140	408	421	969
zuzügl. Flächenanteile f. Flure, Treppen, Aufzug u. Wände				
ca. Bruttogeschoßflächen in m²	175	520	535	1230

Berechnung der Nettogrundrißflächen

Vorentwurf 18.07.01 Entwurf 19.11.01
 einschl. Verkehrsflächen

Nr	Raum	Bereich	Vorgabe Qm 19.03.99	Vorgabe Qm 06.06.01	Vorentwurf 18.07.01	Entwurf VHS	PRH in VHS	NETTO, 3% Putzabzug
KELLERGEOSCHOSS								
1	Wartung/ Geräte	Zentr. Dienst	25,00		28,00	26,46		25,67
2	Lageräume	Zentr. Dienst	25,00		26,00	15,55		15,08
3	Lagerflächen	Hauswirt./Technik	11,00		13,00			
4	Putzmittel	Hauswirt./Technik	5,00		5,00	5,05		4,90
5	Techn. Gebäudeausstattung	Hauswirt./Technik	40,00		44,00			
6	Lüftung	Hauswirt./Technik				32,80		31,82
7	Sonstiges/HaR	Hauswirt./Technik				14,17		13,74
8	Werkstatt/HsM	Hauswirt./Technik	18,00		22,00	17,97		17,43
9	Archiv	Hauswirt./Technik	16,00	-1,00	25,00	14,26		13,83
10	WC-Anlage, Allgemein	Allgemein			57,00			
11	Vorraum Herren	Allgemein				5,87		5,69
12	WC Herren	Allgemein				13,13		12,74
13	Vorraum Damen	Allgemein				5,87		5,69
14	WC Damen	Allgemein				8,11		7,87
15	Beh-Wc	Allgemein				6,43		6,24
16	Maschinenraum	Allgemein			5,00			
17	Putzmittel	Personal/Ambulante Pfl.	3,00		4,00	4,05		3,93
18	Lagerflächen	Personal/Ambulante Pfl.	12,00		14,00	6,64		6,44
19	Pers. WC-H	Personal/Ambulante Pfl.	12,00		18,00	7,67		7,44
20	Vorraum WC H	Personal/Ambulante Pfl.			7,00			
21	Dusche H	Personal/Ambulante Pfl.				3,49		3,39
22	WC-H	Personal/Ambulante Pfl.				3,31		3,21
23	Pers. WC-D	Personal/Ambulante Pfl.				6,47		6,28
24	Vorraum WC D	Personal/Ambulante Pfl.	12,00		5,00			
25	Dusche D	Personal/Ambulante Pfl.				3,49		3,39
26	WC-D	Personal/Ambulante Pfl.				3,31		3,21
						6,47		6,28

138

Berechnung der Nettogrundrissflächen

Berechnung der Nettogrundrissflächen			Vorentwurf 18.07.01			Entwurf 19.11.01		
						einschl. Verkehrsflächen		
Nr	Raum	Bereich	Vorgabe Qm 19.03.99	Vorgabe Qm 06.06.01	Vorentwurf 18.07.01	Entwurf VHS	PRH in VHS	NETTO, 3% Putzabzug
27	Aufenthalt	Personal/Ambulante Pfl.	25,00		25,00	16,77		16,27
28	Serverraum	Zentr. Dienst			7,00	EG		
29	Reserve	Personal/Ambulante Pfl.			12,00	10,58		entfällt
30	Lager Malutensilien	Gruppen / VHS in PRH				11,09		10,76
31	Lager VHS	VHS in P-R-Haus				19,77		19,18
32	Lager Küche (Nebenraum)	Treffpunkt	10,00			11,46		11,12
33	Hilfsmittel	Zentr. Dienst	20,00			23,18		22,48
34	Treppe 1					44,21		42,88
35	Treppe 2					17,31		16,79
36	Flur 1					44,77		43,43
37	Flur 2					7,75		7,52
38	Flur 3					18,13		17,59
39	Aufzug					3,31		3,21
SUMME KELLERGEOSCHOSS			234,00	-1,00	317,00	438,90		415,47

ERDGESCHOSS

40	Windfang	Eingangsbereich				12,46		12,09
41	Wartzone	Eingangsbereich						
42	Empfangstresen/Büroarbeit	Eingangsbereich						
43	Garderobe	Eingangsbereich						
44	Schliessfächer	Eingangsbereich		5,00				
45	Rollstuhlstellplatz	Eingangsbereich	110,00		98,00	80,34		77,93
46	Treppe 1					14,75		14,31
47	Bürraum	Zentrale Dienste	20,00		25,00	22,60		21,92

Berechnung der Nettogrundrissflächen

Vorentwurf 18.07.01

Entwurf 19.11.01

Nr	Raum	Bereich	Vorgabe Qm 19.03.99	Vorgabe Qm 06.06.01	Vorentwurf 18.07.01	einschl. Verkehrsflächen		
						Entwurf	PRH in VHS	NETTO, 3% Putzabzug
48	HSM/Kopierraum/Server	Zentrale Dienste	6,00			10,44		10,13
49	Dienstraum/Zivi	Zentrale Dienste	18,00		19,00	15,26		14,80
50	Teeküche	Zentrale Dienste	10,00		10,00	in Soz		
51	Hilfsmittelverleih	Zentrale Dienste			19,00	KG		
52	Sozialraum	Zentrale Dienste	20,00		19,00	13,88		13,46
53	Durchgang VHS				34,00	29,39		28,51
54	Cafe	Treffpunkt	60,00		59,00	59,14		57,37
55	Clubraum	Treffpunkt	30,00		32,00	27,70		26,87
56	Küche	Treffpunkt	24,00		22,00	15,78		15,31
57	Verkauf	Treffpunkt				6,14		5,96
58	Personal-WC	Treffpunkt	6,00		2,00	2,15		2,09
59	Müllraum	Treffpunkt			4,00	4,46		4,33
60	Eingang	Treffpunkt				3,78		3,67
61	Personal-WC-Herren	Treffpunkt						
62	Vorraum WC-H	Treffpunkt	8,00			3,81		3,70
63	WC H	Treffpunkt			6,00	5,84		5,66
64	Vorraum WC-D	Treffpunkt	8,00			2,86		2,77
65	WC D	Treffpunkt				2,26		2,19
66	Eingang WF	Sozialist / Ambulante Pfl.	6,00		5,00	6,49		6,30
67	Büro 1 Beratung PDL	Sozialist / Ambulante Pfl.	16,00		14,00	14,89		14,44
68	Büro 2 Beratung PDL	Sozialist / Ambulante Pfl.	16,00		14,00	14,89		14,44
69	Büro 3 Geschäftsführer	Sozialist / Ambulante Pfl.	16,00		15,00	19,36		18,78
70	Besprechung/Einsatz	Personal/Ambulante Pfl.	25,00		22,00	23,81		23,10
71	Büro Verwaltung	Sozialist / Ambulante Pfl.	26,00	-26,00				
72	Büro Verwaltung	Personal/Ambulante Pfl.		16,00	14,00	13,15		12,76
73	Büro Personalwesen	Personal/Ambulante Pfl.		16,00	17,00	13,15		12,76
74	Treppe 2	Personal/Ambulante Pfl.				15,26		14,80

Berechnung der Nettogrundrissflächen

		Vorentwurf 18.07.01			Entwurf 19.11.01		
		einschl. Verkehrsflächen					
Nr	Raum	Bereich	Vorgabe Qm 19.03.99	Vorgabe Qm 06.06.01	Vorentwurf 18.07.01	Entwurf VHS	NETTO, 3% Putzabzug
75	Flur 4					19,16	18,59
76	Putzmittel		3,00		6,00	2,90	2,81
76a	Aufzug	Hauswirt./Technik				3,31	3,21
SUMME ERDGESCHOSS			428,00	17,00	450,00	479,41	465,03

Berechnung der Nettogrundrissflächen

		Vorentwurf 18.07.01			Entwurf 19.11.01		
		einschl. Verkehrsflächen					
Nr	Raum	Bereich	Vorgabe Qm 19.03.99	Vorgabe Qm 06.06.01	Vorentwurf 18.07.01	Entwurf VHS	NETTO, 3% Putzabzug
1. OBERGESCHOSS							
77	Büroraum Leitung	Gruppen/Veranstaltung	25,00	-5,00	22,00	17,32	16,80
78	Büro Besuchsdienst	Gruppen/Veranstaltung		18,00	18,00	17,32	16,80
79	Büro Beratung	Gruppen/Veranstaltung		18,00	fehlt	entfällt	
80	Gruppenraum 1	Gruppen/Veranstaltung	45,00		42,00	42,93	41,64
81	EDV-Raum/VHS	VHS in P-R-Haus				50,17	48,66
82	Gruppenraum 2, (in VHS)	P-R-Haus in VHS	32,00		31,00	35,56	
83	Multifunktionsraum	Gruppen/Veranstaltung	45,00		57,00	50,53	49,01
84	Saal, teilbar 90 / 60	Gruppen/Veranstaltung	150,00		150,00	120,79	117,17
85	Stuhllager	Gruppen/Veranstaltung	12,00		12,00	11,41	11,07
86	Umkleiden H	Gruppen/Veranstaltung	22,00		19,00	8,93	8,66
87	Umkleiden D	Gruppen/Veranstaltung				10,11	9,81
88	Garderoben	Gruppen/Veranstaltung	15,00		17,00	8,57	8,31
89	Teeküche	Gruppen/Veranstaltung	7,00	3,00	10,00	6,06	5,88
90	WC-H	Gruppen/Veranstaltung	12,00			KG	
91	WC-D	Gruppen/Veranstaltung	12,00			KG	
92	Foyer Saal	Gruppen/Veranstaltung			47,00	44,98	43,63
93	Treppe 1					2,05	1,99
94	Treppe 2					3,31	3,21
95	Aufzug					68,02	65,98
96	Pausenbereich/Flur					5,04	4,89
97	Flur 5					3,04	2,95
98	Putzmittel	Hauswirt./Technik	3,00		7,00		
SUMME 1. OBERGESCHOSS			380,00	34,00	432,00	470,58	456,46

Berechnung der Nettogrundrissflächen

		Vorentwurf 18.07.01			Entwurf 19.11.01		
					einschl. Verkehrsflächen		
Nr	Raum	Bereich	Vorgabe Qm 19.03.99	Vorgabe Qm 06.06.01	Vorentwurf 18.07.01	Entwurf [REDACTED]	PRH in VHS
							NETTO, 3% Putzabzug
ZUSAMMENSTELLUNG							
	SUMME ERDGESCHOSS		428,00	17,00	450,00	479,41	465,03
	SUMME 1. OBERGESCHOSS		380,00	34,00	432,00	470,58	456,46
	GESAMTSUMME OBERIRDISCH		808,00	51,00	882,00	949,99	921,49
	SUMME KELLERGESCHOSS		234,00	-1,00	317,00	438,90	415,47
	GESAMTSUMME KG - 1.OG		1.042,00	50,00	1.199,00	1.388,89	1.336,96