

Parkplatz

MINDESTUMGEBUNGSSCHUTZBEREICH § 9 ABS. 6 BauGB

Lubecker Straße

ERHALTUNGSBEREICH § 172 BauGB

SO	0
0,47	100

TH $\leq$ 6,50 m

BEZUGSHÖHE $\hat{=}$ 42 m ü. NN

FD I
II SD

DACHNEIGUNG $\leq$ 12°

WOHNEN/
BÜRONUTZUNG

GEH- U. LEITUNGSRECHT
BEGÜNSTIGTE: STADT AHRENSBURG,
BAUGEBIETE 2 + 3

LEITUNGSRECHT
BEGÜNSTIGT:
STADT AHRENSBURG
VER- U. ENT-
SORGUNGSGES. UNTERNEHMEN

SORGUNGSGES.
UNTERNEHMEN

E
GF = 169,5 m²

E
GF = 2239,5 m²

SO

KULTUR + FREIZEIT
BAUGEBIET 3

154

GST 84 PKW
BEGÜNSTIGTE: STADT AHRENSBURG,
BAUGEBIET 2 u. 4

BEDARFSSTELLPLÄTZE

GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHT
BEGÜNSTIGTE: VER- U. ENT-
SORGUNGSGES. UNTERNEHMEN
STADT AHRENSBURG, BAUGEBIETE 3 + 4

ST 8 PKW

GTGa
25 PKW
BEGÜNSTIGT
BAUGEBIETE

GEMEINSCH.
KINDERSPIELP.

BAUGEB. 5 + 6

F = 340 m²
I SD

GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHT

BEGÜNSTIGTE: STADT AHRENSBURG, BAUGEBIETE 2, 3, 4, 7, 8/12, 11,
VER- U. ENT-
SORGUNGSGES. UNTERNEHMEN

TEICH

E
MI

II SD GF = 1950 m²
TH $\leq$ 6,50 m

ST 30 PKW

LEITUNGSRECHT
BEGÜNSTIGTE: STADT AHRENSBURG,
VER- U. ENT-
SORGUNGSGES. UNTERNEHMEN

8/12

TH $\leq$ 6,50 m II SD GF = 1096,50 m²

TH $\leq$ 9,75 m

WA	0
0,45	1,63
III	

VBZ

PLANSTRASSE (B)

TH $\leq$ 9,75 m

WD III

MI	0
0,34	0,57
I	SD

MI	0
0,16	0,26
I	ZD