Auszug aus der Liegenschaftskarte

Maßstab 1: 1000

Anlage 1

Gemarkung : Ahrensburg

Flur : 9

Flurstück : 247

Ahrensburg, 22.08.2006

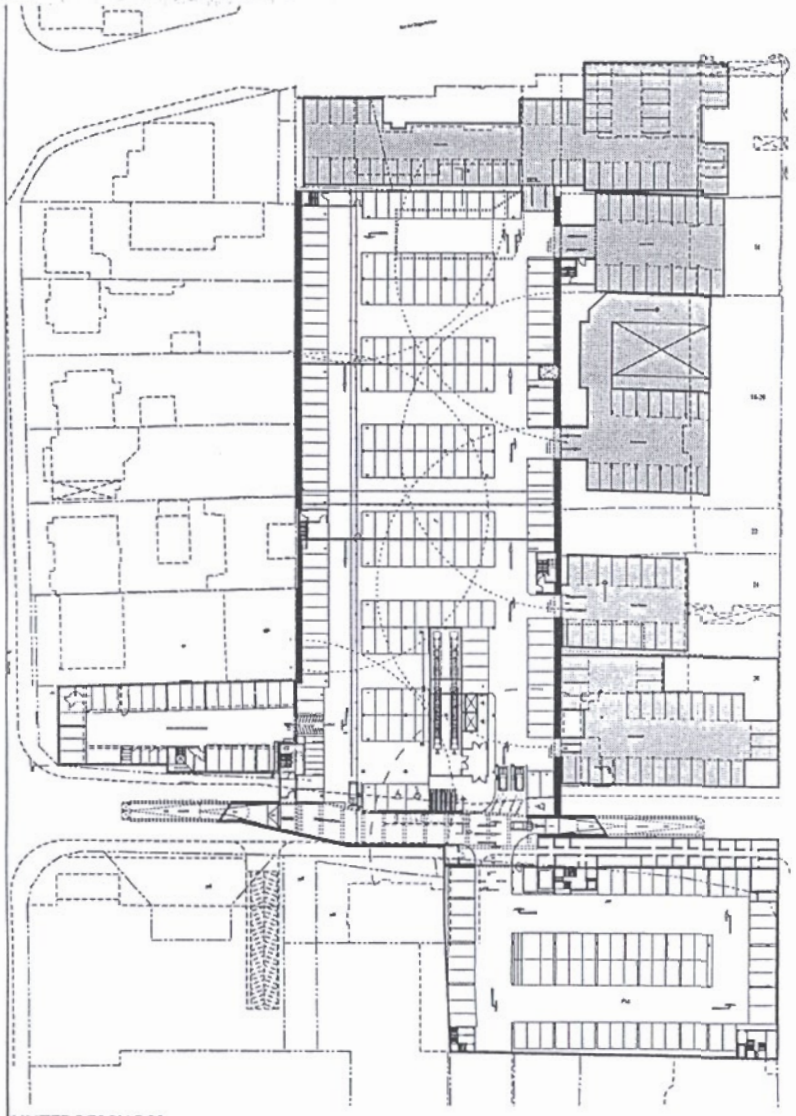
Stadt Ahrensburg
Die Bürgermeisterin
Manfred-Samusch-Str. 5

22926 Ahrensburg

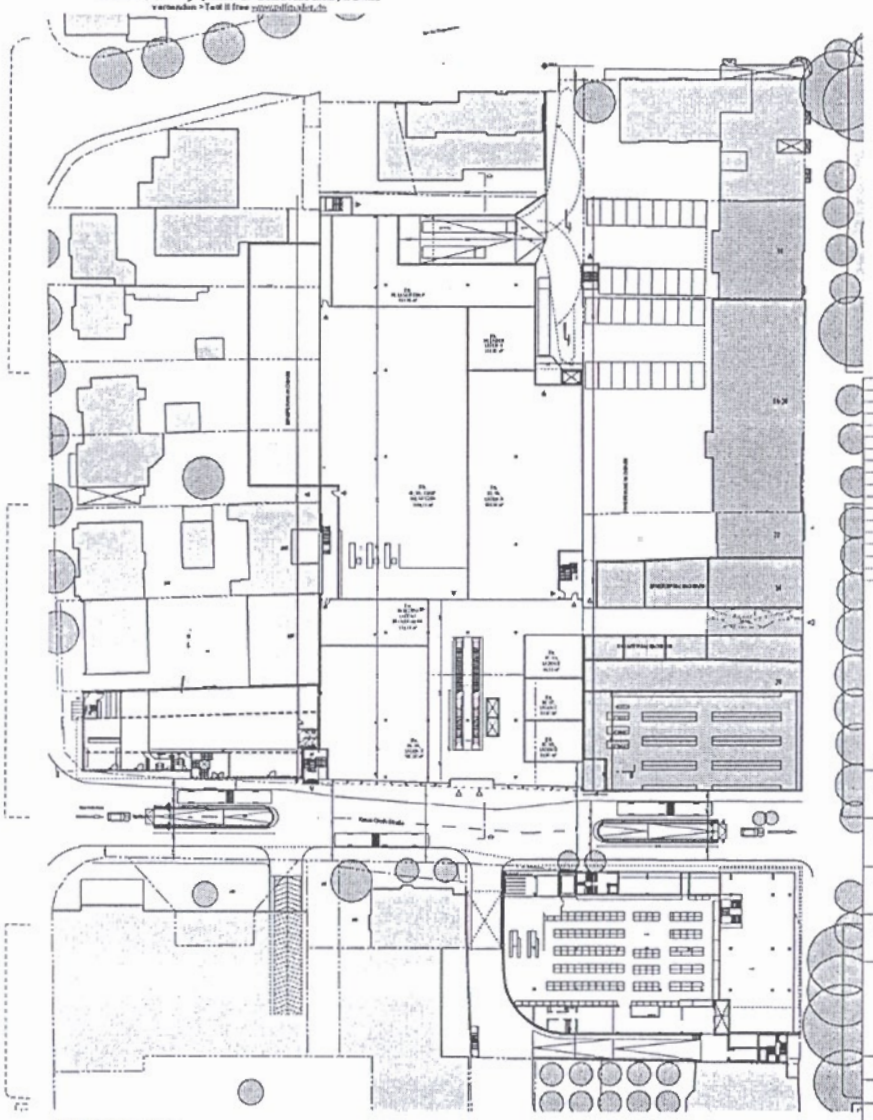
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Auszüge aus der Liegenschaftskarte sind gesetzlich geschützt.
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.
Der Grundriss ist aus einer Karte kleineren Maßstabs erstellt worden. Die Genauigkeit entspricht nur der geometrischen Qualität der ursprünglichen Karte.

PDFMAILER.DE
Kostenfrei und werbegesponsert PDF drucken und direkt per E-Mail versenden > Test it free www.pdfmailer.de

Anlage 2

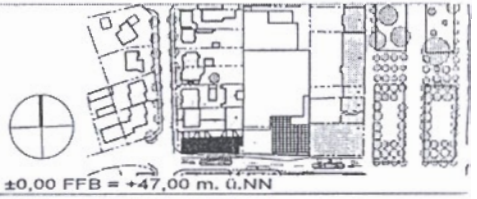


UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Tektur	Datum	Bez	Änderung



±0,00 FFB = +47,00 m. ü.NN

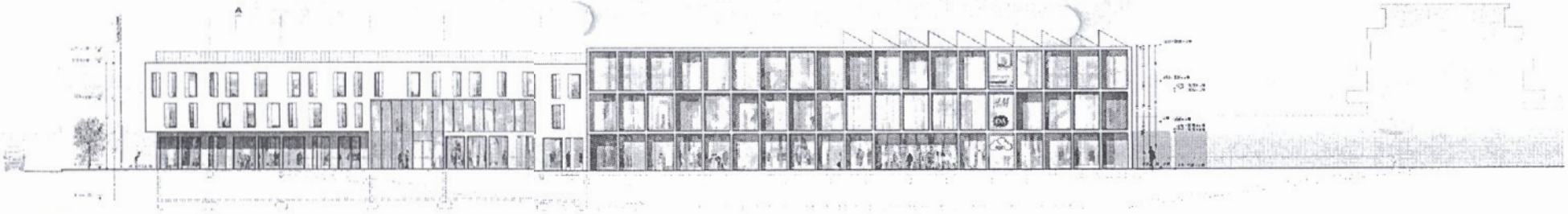
Projekt	Neubau eines SB Warenhauses Klaus-Groth-Straße 22926 Ahrensburg
Bauherr	EKZ Klaus-Groth-Straße Ahrensburg GBR Vertreten durch Peter Skrobs Friedrich-Ebert-Damm 21C, 22049 Hamburg
Plan	**VORHABENPLAN**
Planinhalt	Grundrisse Untergeschoss, Erdgeschoss

Oechsner Architekten & Ingenieure
Thomas Oechsner • Architekt BAB • Dipl. Ing. Mb. Arch.
Leistenstrasse 19 • 97082 Würzburg • Tel.(09331) 797100 Fax (09331) 797101
E-mail: info@oechsner-architekten.de • Internet: www.oechsner-architekten.de

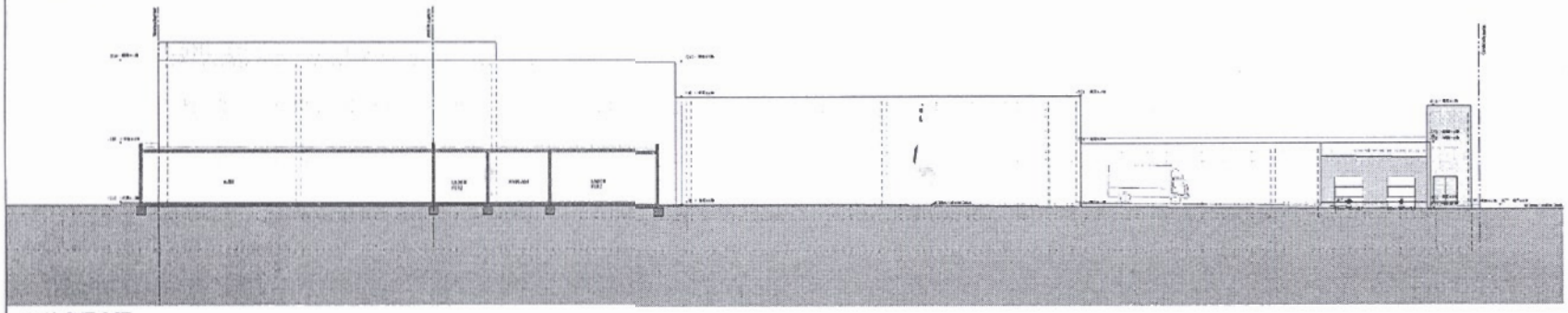
Gezeichnet: SR		Projektnr. 02-18-000	
Geprüft: THO		Maßstab 1: 500	
Freigabe		Plan	Index/Tektur
Datum 04.08.05 / XX.XX.XX		**V-01**	**01-00**

H/B = 450.0 / 841.0 (0.38m²)

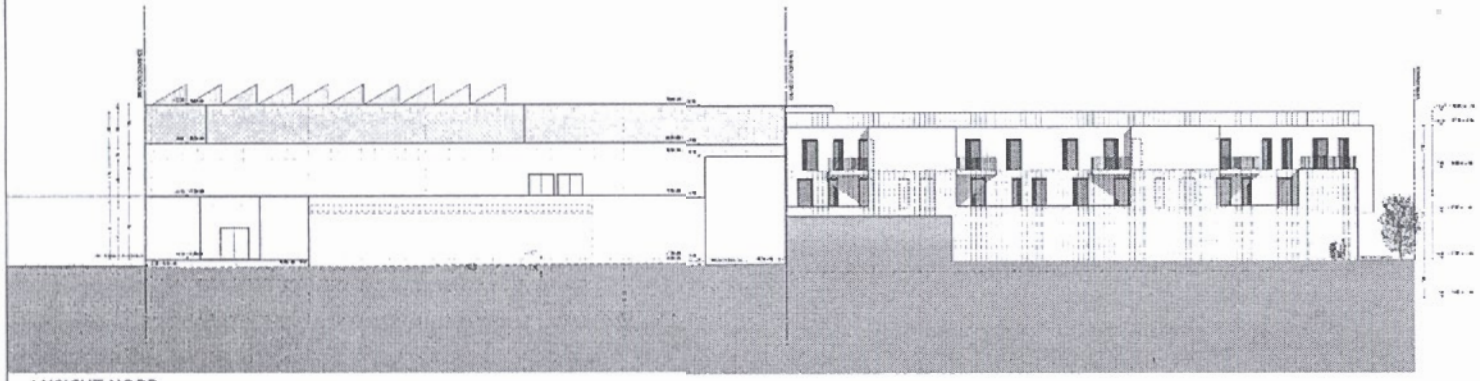
Altplan



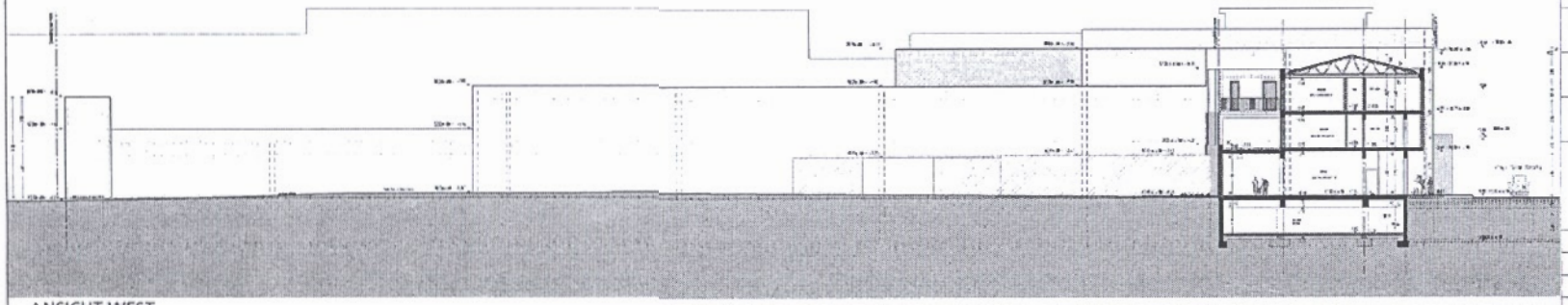
ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



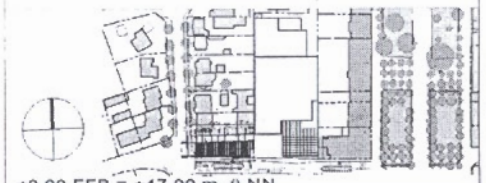
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

Anlage 2

Teilnr	Datum	Det	Änderung



±0,00 FFB = +47,00 m. ü.NN

Projekt: Neubau eines 3L Kernmaßstabes
Klaus-Groth-Straße
22925 Ahrensburg

Bauherr: BFZ Klaus-Groth-Straße Ahrensburg GbR
vertreten durch Peter Strauss
Friedrich-Ebert Damm 29, 22049 Hamburg

Plan: **VORHABENPLAN**

Planinhalt: Ansichten Süd, Ansicht Ost, Ansicht Nord, Ansicht West

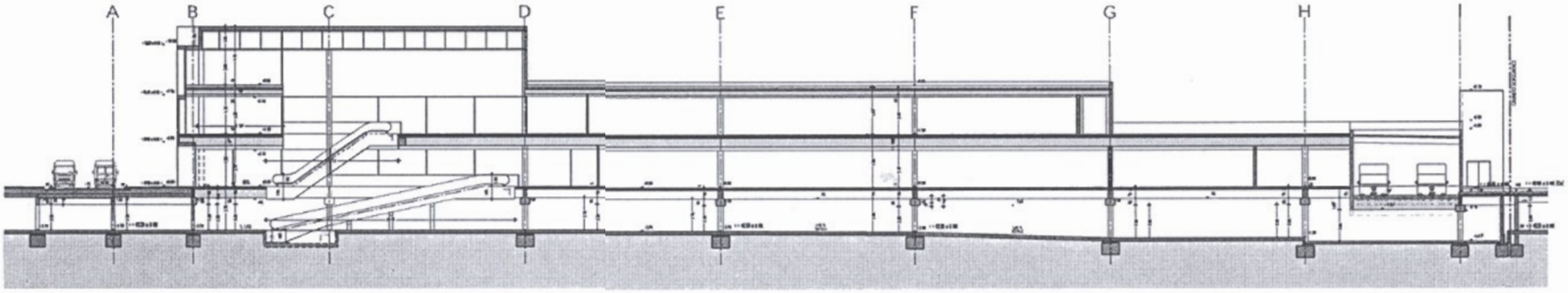
Oechsner Architekten & Ingenieure

Thomas Oechsner • Architekt BAB • Dipl. Ing. Ma. Arch.
Leistenstraße 19 • 97082 Würzburg • Tel (0931) 797100 Fax (0931) 7971050
E-mail: info@oechsner-architekten.de • Internet: www.oechsner-architekten.de

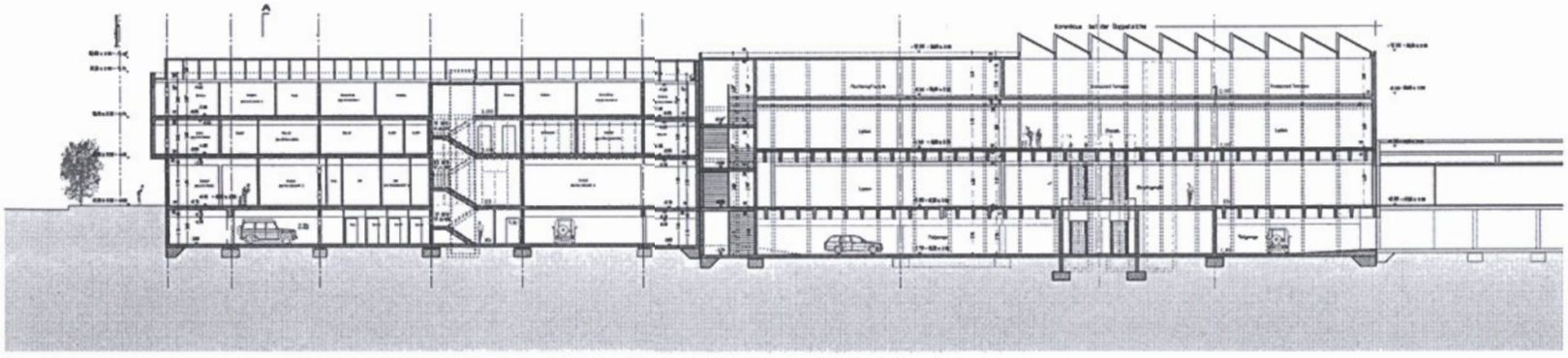
Gezeichnet:	JL	Projektnr:	02-G-003
Geprüft:	THO	Maßstab:	1:200
Freigabe:		Plan: V-04	Index/Tektur: 00-00
Datum:	03.08.05		

PDFMAILER.DE
Kostenfrei und verbrauchsgeprüft PDF drucken und direkt per E-Mail versenden > Test it free www.pdfmailer.de

Anlage 2



SCHNITT D-D



SCHNITT B-B

Tektur	Datum	Gez	Änderung

±0,00 FFB = +47,00 m. ü.NN

Projekt	Neubau eines SB Warenhauses Klaus-Groth-Straße 22926 Ahrensburg
Bauherr	EKZ Klaus-Groth-Straße Ahrensburg GBR Vertreten durch Peter Skrobs Friedrich-Ebert-Damm 21C, 22049 Hamburg
Plan	**VORHABENPLAN**
Planinhalt	Schnitt B-B, Schnitt D-D

Oechsner Architekten & Ingenieure
Thomas Oechsner • Architekt BAB • Dipl. Ing. Ms. Arch.
Leistenstrasse 19 • 97082 Würzburg • Tel.(0931) 797100 Fax. (0931) 7971050
E-mail: info@oechsner-architekten.de • Internet: www.oechsner-architekten.de

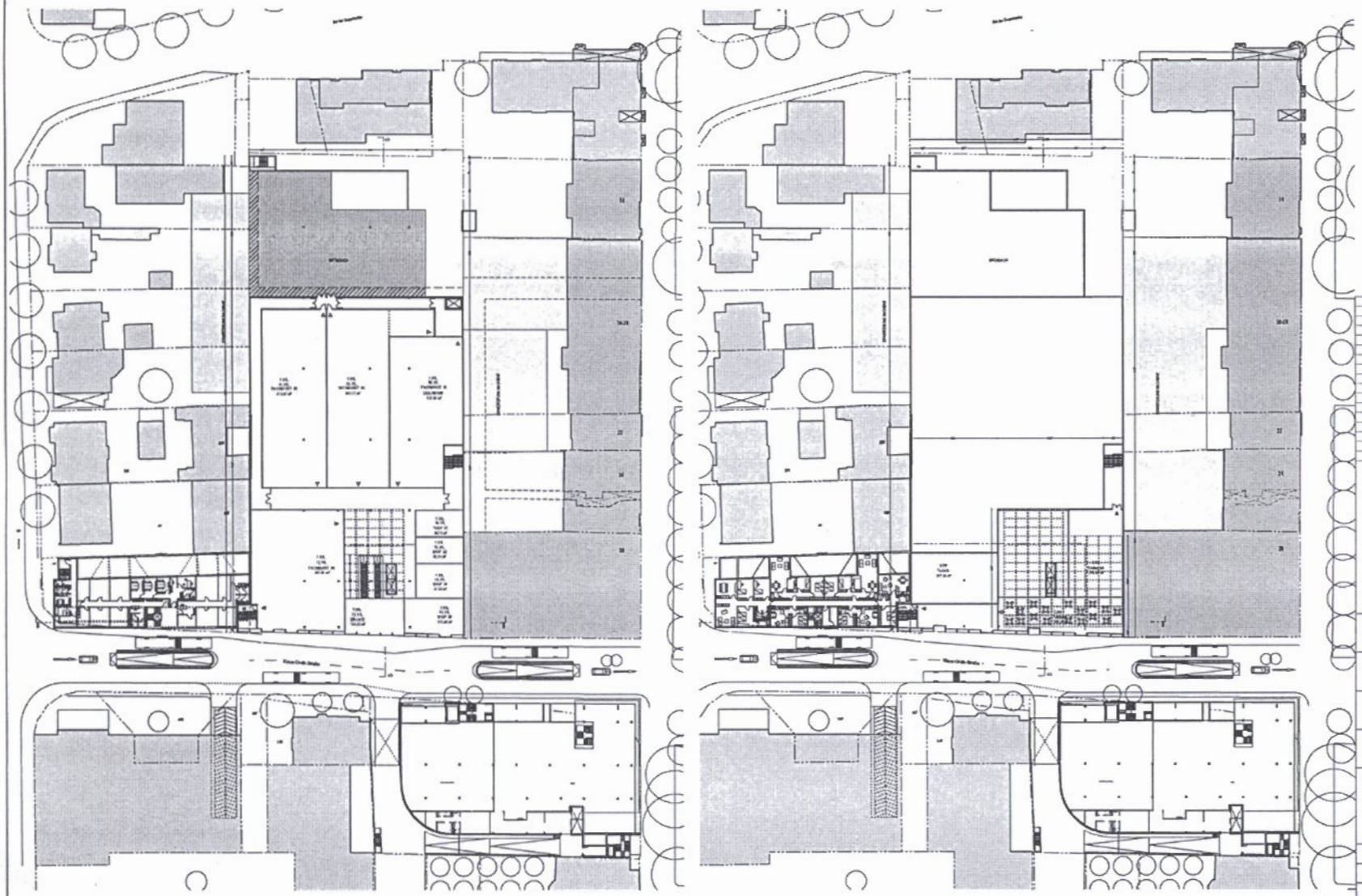
Gezeichnet	SR	Projektnr.	02-18-000
Geprüft	THO	Maßstab	1: 200
Freigabe		Plan	Index/Tektur
Datum	03.08.06 / XX.XX.XX	V-03	00-00

H/B = 422.0 / 841.0 [0.35m²]

Allplan

FORMMAILER.DE
Kostenfrei und verlustfrei konvertiert PDF drucken und direkt per E-Mail versenden ! Test it free www.formmailer.de

Anlage 2



1.OBERGESCHOSS

2.OBERGESCHOSS

Tektur	Datum	Gez	Änderung
1			
2			
3			

±0,00 FFB = +47,00 m. ü.NN

Projekt	Neubau eines SB Warenhauses Klaus-Groth-Straße 22926 Ahrensburg
Bauherr	EKZ Klaus-Groth-Straße Ahrensburg GBR Vertreten durch Peter Skrobs Friedrich-Ebert-Damm 21C, 22049 Hamburg
Plan	**VORHABENPLAN**
Planinhalt	Grundrisse 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss

Oechsner Architekten & Ingenieure

Thomas Oechsner - Architekt BAB - Dipl. Ing. Ms. Arch.
Leibfemstrasse 19 - 97082 Würzburg - Tel:(0931) 797100 Fax: (0931) 7971050
E-mail: info@oechsner-architekten.de - Internet: www.oechsner-architekten.de

Gezeichnet	SR	Projektnr.	02-18-000
Geprüft	THO	Maßstab	1: 500
Freigabe		Plan	Index/Tektur
Datum	03.08.06 / XX.XX.XX	V-02	00-00

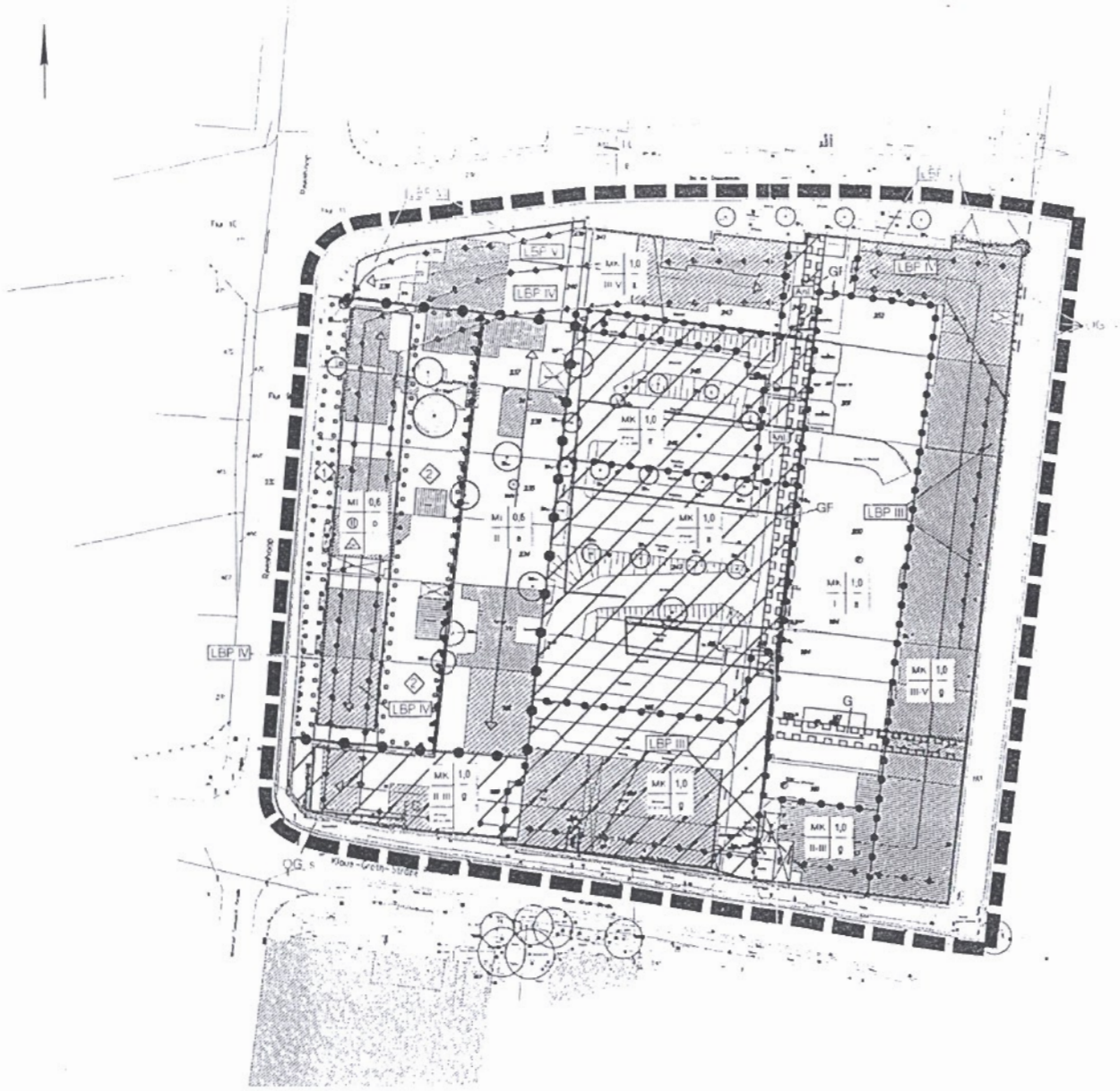
H/B = 450.0 / 841.0 (0.38m²)

Altplan

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG [illegible] 83

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN KLAUS GR[illegible]

TEIL A PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 27. April 1993 (BGBl. I S. 486, 479)

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- MK — Kerngebiete § 7 BauNVO (Teil B Pkt. 1.2)
- MI — Mischgebiete § 6 BauNVO (Teil B Pkt. 1.1)

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 1.0 — Grundflächenzahl GRZ (Teil B Pkt. 2.1)
- z.B. II — Geschossigkeit als Höchstmaß
- z.B. (II) — Geschossigkeit zwingend
- z.B. III-V — Geschossigkeit zwingend von - bis
- z.B. GH max = 16,0 m üNN — maximale Gebäudehöhe über NN
- Firstrichtung
- Bauliche Hauptausrichtung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baulinie
- Baugrenze
- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise (Teil B Pkt. 3.1)
- g — geschlossene Bauweise
- DH — nur Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Geh- und Fahrrechte § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

- GF — Geh- und Fahrrechte zugunsten der Anlieger Große Straße
- G — Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Vorgarten (Teil B Pkt. 5.1.1)
- Quartiersbegrünung (Teil B Pkt. 5.1.2)
- Bäume zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich für den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 83
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur max. Gebäudehöhe bzw. unterschiedlichen Geschossigkeit
- Immissionsbereich
- z.B. LBP IV — Lärmpegelbereich IV (Teil B Pkt. 4.5)
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
- Anl. — Anlieferungszone Einkaufszentrum

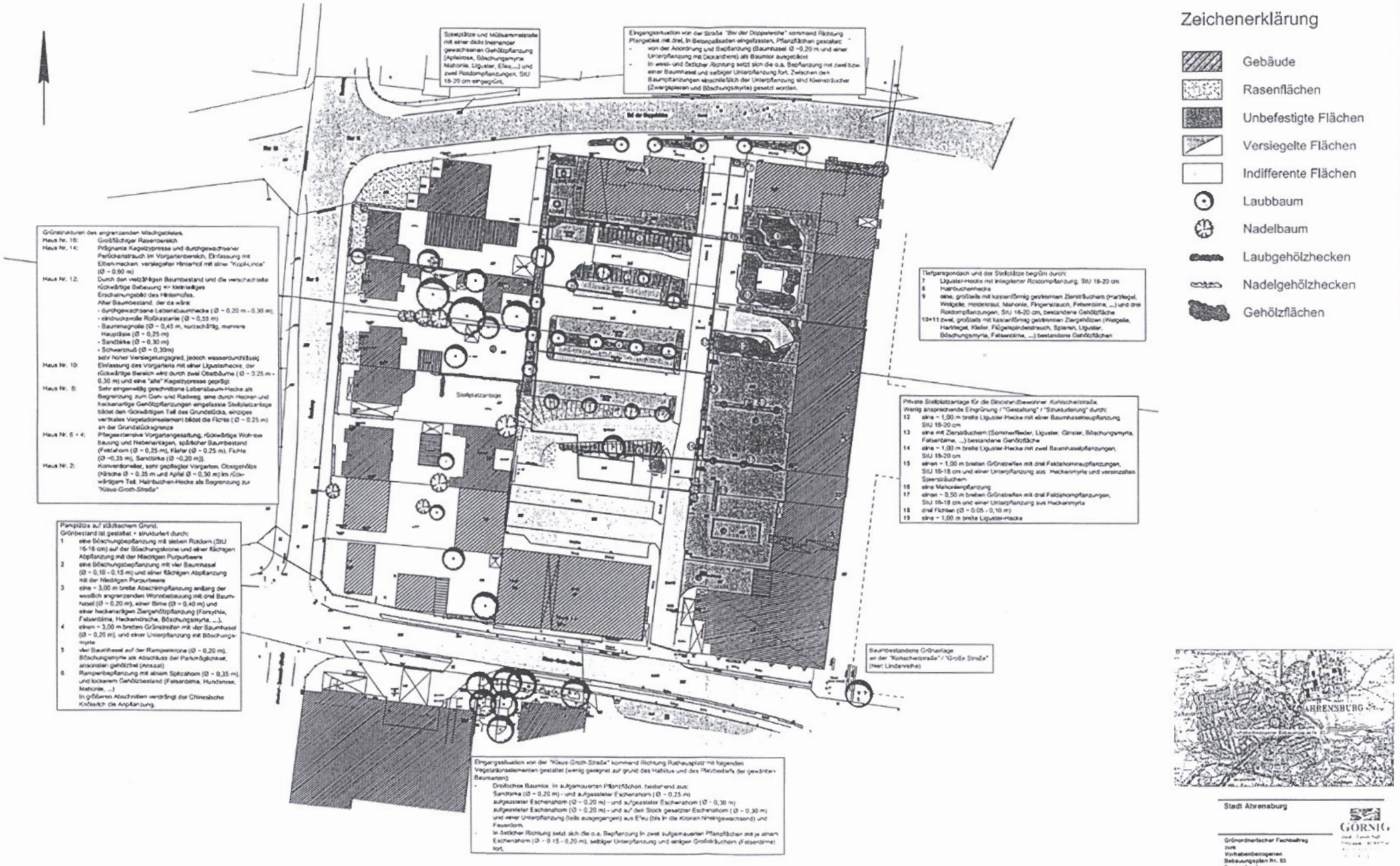
8. Darstellungen ohne Normcharakter

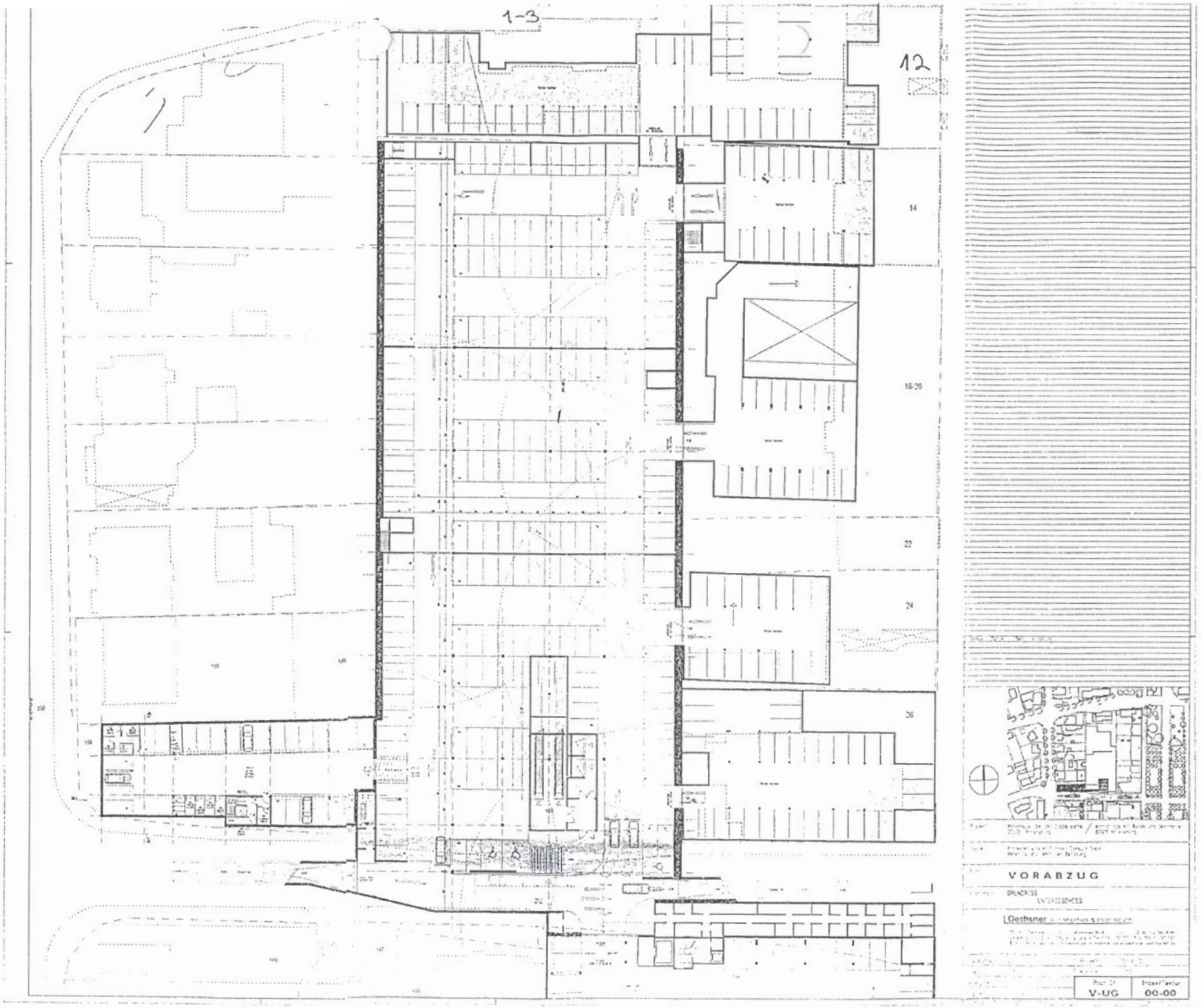
- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Flurstücksgrenze

M: 1:000

- 30 -

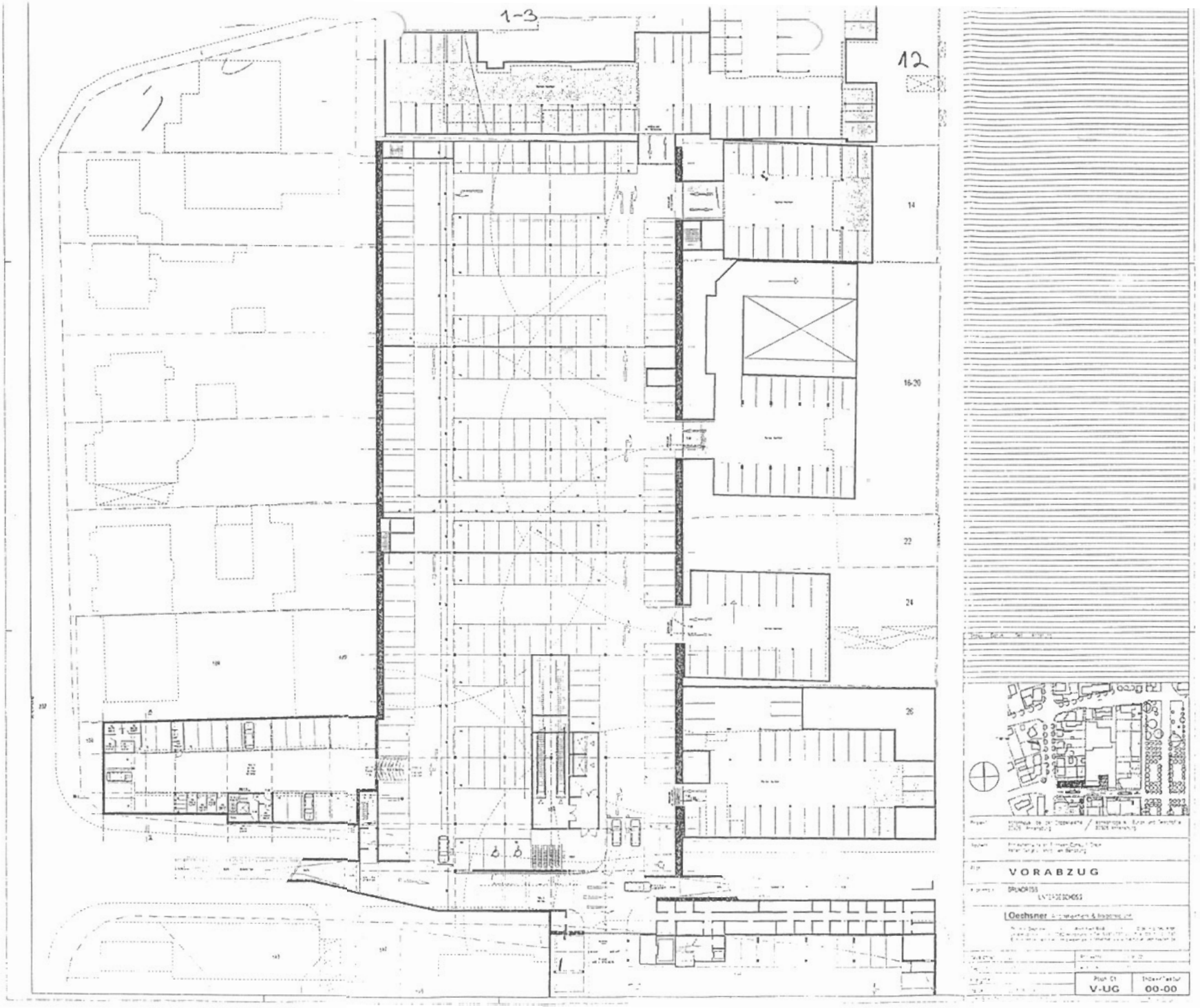
Grünordnerischer Fachbeitrag der Stadt Ahrensburg zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 83
Bestand





32 -

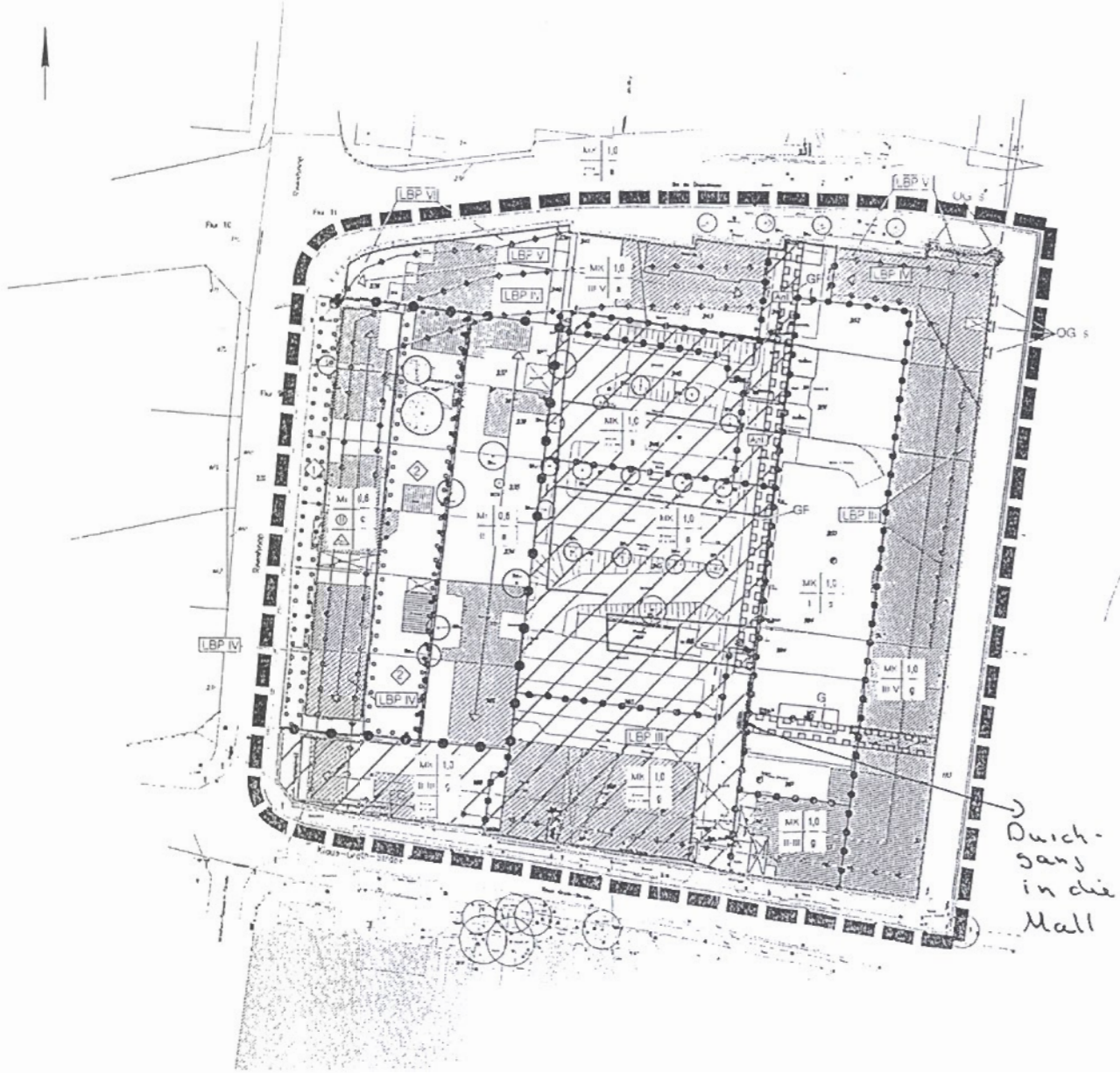
Anlage 6


1-3
12
14
16-20
22
24
26
VORABZUG
Oechsner
V-UG
00-00

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN VORHABEN BEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 83

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN KLAUS GROTH ST SE GROSSE STRASSE BEI DER DOPPELEICHE UND DEM REES P

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. Januar 1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl I S. 466, 479)

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- MK — Kerngebiete § 7 BauNVO (Teil B Pkt. 1.2)
- MI — Mischgebiete § 6 BauNVO (Teil B Pkt. 1.1)

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 1,0 — Grundflächenzahl - GRZ (Teil B Pkt. 2.1)
- z.B. II — Geschossigkeit als Höchstmaß
- z.B. (II) — Geschossigkeit zwingend
- z.B. III-V — Geschossigkeit zwingend von - bis
- z.B. GH max = 56,0 m üNN — maximale Gebäudehöhe über NN
- ↔ — bauliche Hauptausrichtung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baulinie
- Baugrenze
- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise (Teil B Pkt. 3.1)
- g — geschlossene Bauweise
- ▲ — nur Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Geh- und Fahrrechte § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

- GF — Geh- und Fahrrechte zugunsten der Anlieger Große Straße
- G — Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Anpflanzen (Teil B Pkt. 5.1.1)
- Quartiersbegrünung (Teil B Pkt. 5.1.2)
- Bäume zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich für den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 83
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur max. Gebäudehöhe bzw. unterschiedlicher Geschossigkeit
- Vorhabenbereich
- z.B. LPB IV — Lärmpegelbereich IV (Teil B Pkt. 4.5)
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
- VR — Anrechnungsfläche Einkaufszentrum

8. Darstellungen ohne Normcharakter

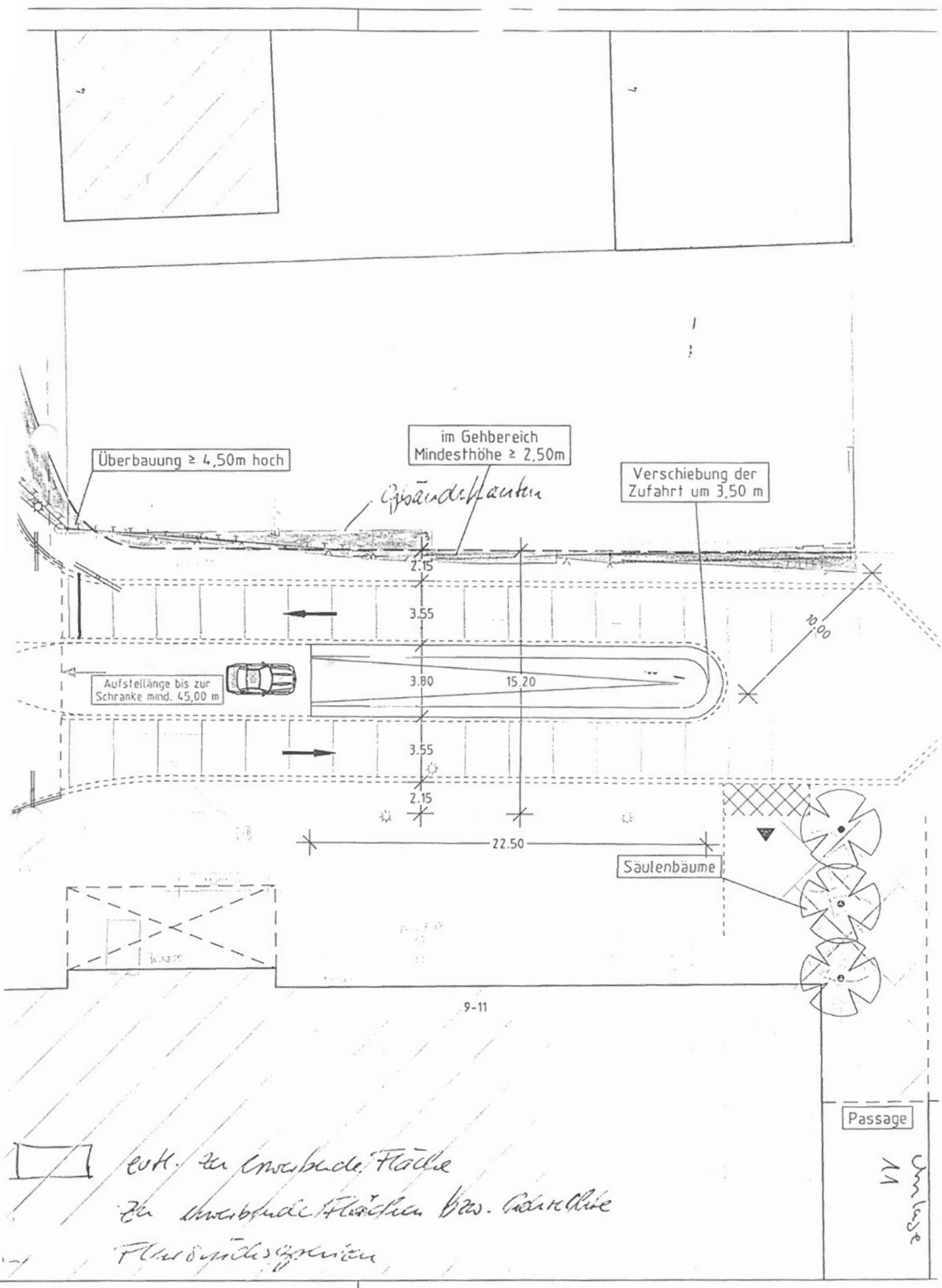
- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Flurstücksgrenze

M: 1:000

22.09.06

-34-

Anlage 1.1



evtl. zu überbaute Fläche

zu überbaute Flächen bzw. Gebäudeteile

Flurstücksgrenzen

Anlage 1.1