

Erneuerung der Stormarnstraße

Gliederung:

1. Stand des Verfahrens
2. Ausbau der Straße
3. Erhebung von Ausbaubeiträgen
4. Aussprache

Erneuerung der Stormarnstraße Stand des Verfahrens

- Ende September 2006 Planungsmittel bereitgestellt, im Januar 2007 Haushaltsgelder beschlossen
- Seitdem läuft die Vorplanung durch den Fachdienst Straßenwesen und das beauftragte Ingenieurbüro
- Anfang Februar 2007 Vorlage Nr. 2007/019 erstellt
- Mitte Februar Anlieger angeschrieben und eingeladen zu Anliegerversammlungen
 - 05.03.2007 Straßenanlieger nördlich der FRS
 - 13.03.2007 Straßenanlieger südlich der FRS

Lage im Straßennetz



Bauabschnitte 2007/2008
Übersichtslageplan



Heutige Situation Stormarnstraße 2007



Heutige Situation Stormarnstraße 2007



Heutige Situation Stormarnstraße 2007



Heutige Situation Stormarnstraße 2007



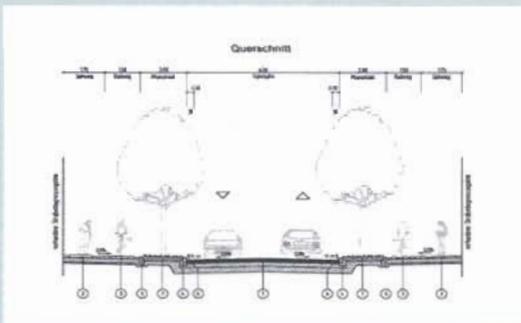
Heutige Situation Stormarnstraße 2007



Planung Querschnitt



Planung technischer Querschnitt



Planung Lageplan Bauabschnitt 2007



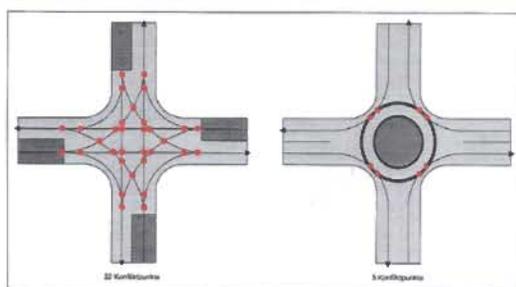
Planung Lageplan Bauabschnitt 2007



Planung Lageplan Bauabschnitt 2008

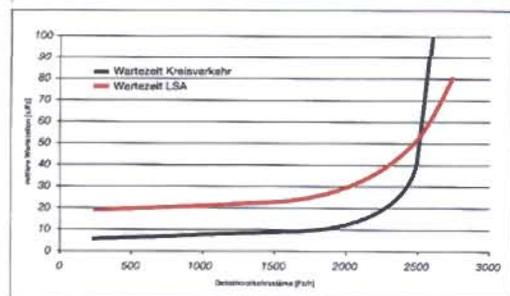


Vergleich Konfliktpunkte zwischen LSA und Kreisverkehr



Vergleich der Konfliktpunkte
aus „Der Kreisverkehr“ ADAC 2005

Vergleich Wartezeiten zwischen LSA und Kreisverkehr



Vergleich der Wartezeit (Kreuzung mit dreiphasiger Signalregelung und kleiner Kreisverkehr)
aus „Der Kreisverkehr“ ADAC 2005

Vergleich der Unfallhäufigkeit zwischen LSA u. Kreisverkehr

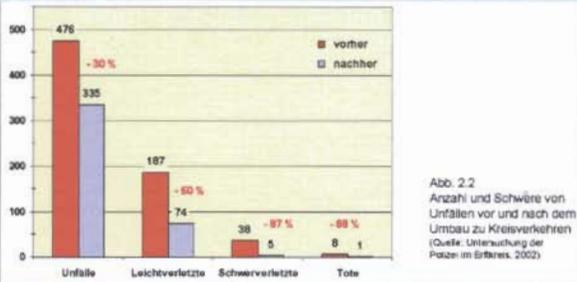


Abb. 2.2 Anzahl und Schwere von Unfällen vor und nach dem Umbau zu Kreisverkehren (Quelle: Untersuchung der Polizei im Straßenz. 2002)

aus „PLAST Hmb.“ FHH 2005

Baumaßnahmen 2007/2008 im Quartier



Erneuerung der Stormarnstraße Abrechnungsgebiet



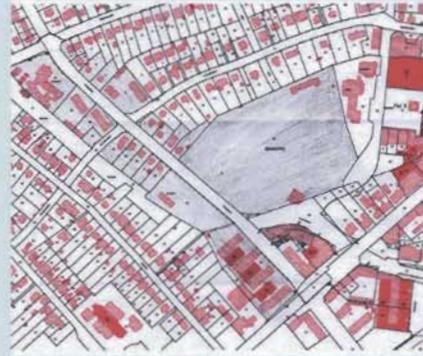
Erneuerung der Stormarnstraße Erhebung von Ausbaubeiträgen

Ausgehend von dem umlagefähigen Aufwand in Höhe von	240.000 €
und einer für die Verteilung maßgeblichen fiktiven Grundstücksfläche von	82.500 m ²
ergibt sich ein Beitragssatz	2,90 €/m ²

Erneuerung der Stormarnstraße
Erhebung von Ausbaubeiträgen

Ausgehend von einem Grundstück mit einer Fläche	600 m ²
ergibt sich multipliziert mit dem Beitragssatz	2,90 €/m ²
eine Beitrag von	1.740 €

Erneuerung der Stormarnstraße
Abrechnungsgebiet



Erneuerung der Stormarnstraße
Erhebung von Ausbaubeiträgen
(bis Knotenpunkt)

Ausgehend von dem umlagefähigen Aufwand in Höhe von	105.000 €
und einer für die Verteilung maßgeblichen fiktiven Grundstücksfläche von	81.250 m ²
ergibt sich ein Beitragssatz	1,29 €/m ²

Erneuerung der Stormarnstraße
Erhebung von Ausbaubeiträgen
(bis Knotenpunkt)

Ausgehend von einem Grundstück (1Vollgesch.) mit einer Fläche	600 m ²
ergibt sich multipliziert mit dem Beitragssatz	1,29 €/m ²
eine Beitrag von	774 €

Erneuerung der Stormarnstraße
Erhebung von Ausbaubeiträgen
(über Knotenpunkt)

Gesamtkosten der Maßnahme	1.400.000 €
Beitragsfähige Kosten (in der Stormarnstraße zw. Fritz Reuter Straße bis Beginn der Sportflächen)	440.000 €
Abzüglich des über Steuern zu finanzierenden Allgemeininteresses	214.000 €
Verbleiben umlagefähige Kosten	226.000 €

Erneuerung der Stormarnstraße
Erhebung von Ausbaubeiträgen
(über Knotenpunkt)

Ausgehend von dem umlagefähigen Aufwand in Höhe von	226.000 €
und einer für die Verteilung maßgeblichen fiktiven Grundstücksfläche von	81.250 m ²
ergibt sich ein Beitragssatz	2,78 €/m ²

Erneuerung der Stormarnstraße
Erhebung von Ausbaubeiträgen
(über Knotenpunkt)

Ausgehend von einem Grundstück (1Vollgesch.) mit einer Fläche	600 m ²
ergibt sich multipliziert mit dem Beitragssatz	2,78 €/m ²
ein Beitrag von	1.668 €

Kostenaufstellung (ohne Planung)

Ausgaben (bis Knotenpunkt)	1 100 000 €
Ausgaben (über Knotenpunkt)	1 400 000 €
Beiträge (bis Knotenpunkt)	345 000 €
Beiträge (über Knotenpunkt)	466 000 €
Stadtanteil (bis Knotenpunkt)	755 000 €
Stadtanteil (über Knotenpunkt)	934 000 €
Mehrkosten Stadt	179 000 €
zus. HH Mittel für 2008	300 000 €