

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2007/002/1
öffentlich		
Datum 10.05.2007	Aktenzeichen IV.2.1	Federführend: Frau Becker

Betreff

33. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Ahrensburg für das Quartier in der Innenstadt zwischen Klaus-Groth-Straße, Große Straße, Bei der Doppeleiche und dem Reeshoop
- Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit
- Abwägung der Stellungnahmen der Nachbargemeinden
- Abschließender Beschluss

Beratungsfolge Gremium Stadtverordnetenversammlung	Datum 21.05.2007	Berichterstatter Herr Schade
--	----------------------------	--

Beschlussvorschlag:

1. Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie der Nachbargemeinden wird wie in der Anlage dargelegt entschieden.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bürgerinnen und Bürger, die Stellungnahmen abgegeben haben, sowie die Nachbargemeinden werden vom Abwägungsergebnis in Kenntnis gesetzt.
3. Die 33. Flächennutzungsplanänderung wird beschlossen, ist zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde vorzulegen und ist bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Parallel zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 83 der Stadt Ahrensburg für das Quartier in der Innenstadt zwischen Klaus-Groth-Straße, Große Straße, Bei der Doppeleiche und dem Reeshoop wird die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ahrensburg durchgeführt.

Die 33. Flächennutzungsplanänderung überplant zum einen den Ursprungs-Flächennutzungsplan von 1974, der in einem Teilbereich Wohnbaufläche festsetzt, und zum anderen die 9. Flächennutzungsplanänderung mit der Ausweisung Mischgebiet.

Die Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand auf Grundlage des Bebauungsplanverfahrens Nr. 83 am 07.06.2005 in Form einer Öffentlich-

keitsbeteiligung statt. Das Ergebnis wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.08.2005 (Sitzungsvorlage 2005/084) bekannt gegeben.

Am 19.04.2006 hat der Bau- und Planungsausschuss (der Umweltausschuss am 26.04.2006) dem Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung zugestimmt. Danach wurde der Entwurf mit allen zugehörigen Unterlagen den Behörden und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden zur Stellungnahme vorgelegt. Parallel dazu wurde der Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung für mindestens einen Monat öffentlich ausgelegt.

Gemäß der in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge ist die 33. Flächennutzungsplanänderung auszufertigen, zur Genehmigung vorzulegen und bekannt zu machen.

Der Bau- und Planungsausschuss sowie der Umweltausschuss empfehlen, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

1. Abwägungsvorschläge
2. F-Plan
3. Begründung
4. Umweltbericht